



COMUNE di CASORIA

Provincia di Napoli

RELAZIONE TECNICA ED ELENCO PREZZI

MANUTENZIONE STRADALE INTERO TERRITORIO COMUNALE

Anno 2016

COMUNE DI CASORIA

Settore 7° - Lavori Pubblici

*Via delle Puglie, 232 - 80026 CASORIA (NA) - P.IVA 01505091213 - Tel. 081. 2586414 (Uff. Tecnico)
Fax 081/5848912*

RELAZIONE TECNICA

Tra i vari compiti dell'Amministrazione Comunale, rilevante onere risulta quello della manutenzione delle strade ed accessori di competenza Comunale.

Questo compito ormai da diversi anni viene assolto dal Settore LL.PP. Servizio Manutenzione con affidamento a ditte esterne, mediante procedura di gara.

Le strade interessanti tutto il territorio comunale, nonostante i vari interventi di manutenzione, talvolta abbastanza consistenti, necessitano continuamente anche di interventi di modeste entità, a causa dei disservizi, disagi e pericolo per gli utenti soprattutto, se non realizzati con la necessaria tempestività.

Confermata l'impossibilità, ormai già rilevata negli ultimi anni di provvedere alla manutenzione stradale con personale dipendente, si rende necessario provvedere alla realizzazione del servizio di manutenzione mediante appalto dei lavori con procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 comma 6 ed art. 95 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 facendo la stima riportata nel sotto indicato quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A.	Lavori a base d'asta	€. 38.500,00
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€. 1.155,00</u>
		€. 39.655,00
B.	Somme a disposizione. Amm.ne	
	1) IVA sui lavori al 22%	€. 8.724,10
	2) Oneri dello smaltimento	€. 5.000,00
	3) Lavori in economia	€. 4.838,00
	5) Imprevisti	<u>€. 2.420,00</u>
	Sommano	<u>€. 20.982,10</u>
	TOTALE	€. 60.637,10

Detto appalto consentirà la realizzazione degli interventi di manutenzione, in prevedendo il recupero del manto stradale reso precario dall'usura prevenendo in tal modo pericoli per la pubblica e privata incolumità.

Alla data attuale non risulta possibile individuare e quindi quantificare gli effettivi lavori che si andranno a realizzare mediante affidamento del servizio di manutenzione in parola.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, le lavorazioni più ricorrenti sono:

- Conglomerati bituminosi (Rappezzi con e senza riquadrature e fasce stradali) Manutenzione corsetti fognari previo sostituzione di tubazioni e pozzetti;
- Sistemazione Marciapiedi in asfalto e cubetti in porfido;
- Lavori su strade e marciapiede in basolato;
- Ripristino pavimentazioni stradali e marciapiedi di qualsiasi tipo (asfalto, basoli, sampietrini, ecc.);

Allo scopo sono stati individuati, previo analisi dei costi di intervento, dei nuovi prezzi, fermo restante che per gli interventi contemplati nella tariffa emessa dalla Regione, sarà la stessa tariffa il riferimento per la contabilizzazione degli interventi.

I nuovi prezzi sono i seguenti:

NP 001

Fornitura in opera di conglomerato bituminoso per colmatura buche, senza alcuna lavorazione, eseguito a mano e costipato con piastra vibrante o minirullo compressore.

Al metro quadrato € 19,50

NP 002

Colmatura temporanea e provvisoria di buche poco profonde in attesa di interventi più adatti al tipo di ammaloramento, senza riquadratura del cavo, liberazione della buca dai detriti e residui di pavimentazione e altro materiale, pulizia accurata del fondo e del bordo della buca, trasporto a rifiuto dei materiali di risulta, spruzzo di un velo di emulsione bituminosa al 55% di bitume in ragione di 1.5 kg/mq alla temperatura di 70° C, getto di graniglia prebitumata, deposito e spianamento del conglomerato bituminoso chiuso opportunamente costipato con rullo semovente o piastra vibrante e spargimento superficiale di sabbia.

Al metro quadrato di figura regolare circoscritta € 24,00

NP 003

Rappezzo di buca stradale comprendente la definizione del contorno dell'intervento secondo figure geometriche regolari, il taglio perimetrale con sega per asfalto e/o disfacimento mediante fresatura affinché possa ottenersi un piano finito perfettamente delineato e livellato; il trasporto a discarica dei materiali di risulta, la eventuale risagomatura del corpo stradale con misto cementato (miscela con cemento, calce e/o bitume schiumato) opportunamente costipato con impiego di rulli semoventi o piastre vibranti, si procederà infine previa pulizia del piano di posa mediante spazzatura, alla applicazione con apposite macchine spruzzatrici, di uno strato uniforme di mano di attacco con emulsione bituminosa al 55% di bitume in ragione di 0,7 kg/mq alla temperatura di 70° C, nonché la stesa in opera di tappeto di usura, delle spessore non inferiore a cm 5, in conglomerato bituminoso che abbia un contenuto di legante tra il 4-6% e bitume di media durezza (pen. 50-70), temperatura all'atto della posa e prima della rullatura di circa 130-140° C ovvero, in ogni caso i conglomerati bituminosi devono avere caratteristiche prestazionali equivalenti o superiori a quelli costituenti, in origine, gli strati demoliti.. Per superfici comprese fra 1 e 9 mq. Per superfici maggiori si contabilizzeranno le lavorazioni con le voci della Tariffa Regione Campania.

Al metro quadrato di figura regolare circoscritta € 31,50

NP 004

Rappezzo di buca stradale comprendente la definizione del contorno dell'intervento secondo figure geometriche regolari, il taglio perimetrale con sega per asfalto e/o disfacimento mediante fresatura affinché possa ottenersi un piano finito perfettamente delineato e livellato; lo scavo del cassonetto per una profondità non inferiore a cm 15, il trasporto a discarica dei materiali di risulta, la ricostruzione della consistenza del corpo stradale con misto cementato (miscela con cemento, calce e/o bitume schiumato) opportunamente costipato con impiego di rulli semoventi (rulli statici lisci o gommati e rulli vibranti), si procederà infine previa pulizia del piano di posa mediante spazzatura, alla applicazione con apposite macchine spruzzatrici, di uno strato uniforme di mano di attacco con emulsione bituminosa al 55% di bitume in ragione di 0,7 kg/mq alla temperatura di 70° C, nonché la stesa in opera di tappeto di usura, delle spessore non inferiore a cm 5, in conglomerato bituminoso che abbia un contenuto di legante tra il 4-6% e bitume di media durezza (pen. 50-70), temperatura all'atto della posa e prima della rullatura di circa 130-140° C, ovvero, in ogni caso i conglomerati bituminosi devono avere caratteristiche prestazionali equivalenti o superiori a quelli costituenti, in origine, gli strati demoliti. Per superfici comprese fra 1 e 9 mq. Per superfici maggiori si contabilizzeranno le lavorazioni con le voci della Tariffa Regione Campania.

Al metro quadrato di figura regolare circoscritta € 35,00

NP 005

Rappezzo di buca stradale o localizzati interventi di sistemazione di piani viabili in cui sia evidente il dentellamento dei cubetti, eccessiva l'apertura o profondità dei giunti, ovvero di porzioni di pavimentazione in cui risulti totalmente asportata la sigillatura. L'intervento comprende lo svellimento dei cubetti di pietra vesuviana, lo scavo del cassonetto per una profondità non inferiore a cm 20, il trasporto a discarica dei materiali di risulta, la ricostruzione della consistenza del corpo stradale con misto cementato opportunamente rullato, l'interposizione di una geogriglia biorientata a maglia rettangolare mm 28x38 in polipropilene ancorata al sottofondo con ferri sagomati ad "U", la posa in opera dei vecchi cubetti (ad archi contrastati o secondo l'ordinamento preesistente) su idoneo letto di sabbia, la battitura con piastra vibrante, il riempimento dei giunti con sabbia e cemento e la sigillatura con boiaccia di cemento colato. La sigillatura va estesa ad una fascia laterale di cm 50. Per superfici comprese fra 1 e 9 mq. Per superfici maggiori si contabilizzeranno le lavorazioni con le voci della Tariffa Regione Campania.

Il piano finito dovrà risultare perfettamente livellato ovvero complanare con le preesistenze.

Al metro quadrato di figura regolare circoscritta € 72,00

NP 006

Rappezzo di buca stradale o localizzati interventi di sistemazione di piani viabili in cui sia evidente il dentellamento dei cubetti, eccessiva l'apertura o profondità dei giunti, ovvero di porzioni di pavimentazione in cui risulti totalmente asportata la sigillatura. L'intervento comprende lo svellimento dei cubetti di pietra vesuviana, lo scavo del cassonetto per una profondità non inferiore a cm 20, il trasporto a discarica dei materiali di risulta, la ricostruzione della consistenza del corpo stradale con misto cementato opportunamente rullato, l'interposizione di una geogriglia biorientata a maglia rettangolare mm 28x38 in polipropilene ancorata al sottofondo con ferri sagomati ad "U", la posa in opera dei vecchi cubetti (ad archi contrastati o secondo l'ordinamento preesistente) su idoneo letto di sabbia, la

rifosa di nuovi cubetti nella misura necessaria, la battitura con piastra vibrante, il riempimento dei giunti con sabbia e cemento e la sigillatura con boiaccia di cemento colato. La sigillatura va estesa ad una fascia laterale di cm 50. Per superfici comprese fra 1 e 9 mq. Per superfici maggiori si contabilizzeranno le lavorazioni con le voci della Tariffa Regione Campania.

Il piano finito dovrà risultare perfettamente livellato ovvero complanare con le preesistenze.

Al metro quadrato di figura regolare circoscritta € 93,00

NP 007

Sistemazione di piano stradale in basolato o localizzati interventi di sistemazione di piani viabili in cui sia evidente il dentellamento dei basoli, eccessiva l'apertura o profondità dei giunti, ovvero di porzioni di pavimentazione in cui risulti totalmente asportata la sigillatura. L'intervento comprende lo svellimento dei basoli di pietra vesuviana smossi, lo scavo del cassonetto per una profondità non inferiore a cm 30, il trasporto a discarica dei materiali di risulta, la ricostruzione della consistenza del corpo stradale con misto cementato opportunamente rullato, l'interposizione di una geogriglia biorientata a maglia rettangolare mm 28x38 in polipropilene ancorata al sottofondo con ferri sagomati ad "U", la posa in opera dei vecchi basoli (secondo l'ordinamento preesistente) su idoneo letto di sabbia, la battitura con piastra vibrante, il riempimento dei giunti con sabbia e cemento e la sigillatura con boiaccia di cemento colato o bitumatura a caldo. La sigillatura va estesa ad una fascia laterale di cm 100. Per superfici comprese fra 1 e 9 mq. Per superfici maggiori si contabilizzeranno le lavorazioni con le voci della Tariffa Regione Campania.

Il piano finito dovrà risultare perfettamente livellato ovvero complanare con le preesistenze.

Al metro quadrato di figura regolare circoscritta € 137,00

NP 008

Sigillatura di fessurazioni dei piani viabili in conglomerato bituminoso con mastice elastomerico colato a caldo, o colatura di emulsione e sabbia, per conseguire la continuità dell'impermeabilizzazione ed evitare che la penetrazione di acque meteoriche possa scalzare il materiale inerte ed amplificare la formazione di crepe o ragnatele.

Al metro lineare (giunti o fessurazioni longitudinali) € 3.50

NP 009

Sigillatura di fessurazioni dei piani viabili in conglomerato bituminoso con mastice elastomerico colato a caldo, o colatura di emulsione e sabbia, per conseguire la continuità dell'impermeabilizzazione ed evitare che la penetrazione di acque meteoriche possa scalzare il materiale inerte ed amplificare la formazione di crepe o ragnatele.

Al metro quadrato (ragnatele) € 20.00

NP 010

Messa in quota di chiusini d'ispezione pozzetti e caditoie mediante impiego di taglierina automatica che seziona l'asfalto circostante la zona d'intervento (impronta quadrata o rettangolare) lato cm 120 circa ed una profondità di cm. 15/16 ca, demolizione malta di ancoraggio, rimozione, mediante impiego di sollevatore idraulico, inserimento di una sagoma adattabile (es mattoni pieni) e successiva posa in opera con cementazione con malta di cemento a q.li 6.00, asfaltatura perimetrale della zona d'intervento, mediante impiego di conglomerato bituminoso a freddo, costipazione con piastra vibrante e/o rullo meccanico, apertura al traffico dopo ca. 90 min. dall'asfaltatura.

Cadauno € 120,00

La quantificazione effettiva potrà essere fatta a consuntivo di ogni singolo intervento che dovrà essere ordinato con specifico ordine di servizio dal tecnico incaricato e l'esecuzione dovrà essere registrato su apposito giornale di lavoro vidimato dal responsabile dei lavori congiuntamente al titolare dell'impresa, quale documento valido per la contabilizzazione dell'intervento su cui successivamente sarà applicato il ribasso d'asta operato in sede di gara. Per garantire l'esecuzione di detti interventi, trattandosi di lavorazioni eseguite in luoghi non preventivamente conosciuti per cui non è possibile valutare l'organizzazione e lo svolgimento delle singole lavorazioni in relazione all'ambiente circostante, alle maestranze impiegate e agli utenti delle opere dove si interviene, devono essere rispettate le seguenti prescrizioni operative che dovranno far parte del contratto di cottimo:

- Per gli interventi che interessano la viabilità veicolare dovrà essere avvisato La Polizia Locale che provvederà a dettare di volta in volta prescrizioni che saranno vincolanti per l'impresa;
- Per interventi su marciapiedi o percorsi pedonali limitrofi a strade transitate deve essere sempre delimitato un percorso alternativo sicuro.
- Per ogni intervento dovranno essere individuate da parte dell'impresa tutte le misure necessarie ad assicurare la salute e la sicurezza dei lavoratori e degli utenti delle opere interessate dai lavori di manutenzione e di esse dovrà essere data comunicazione alla D.L.

L'affidamento dei lavori di manutenzione in parola si prevede che abbia la durata quadrimestrale e/o fino alla concorrenza della spesa, la relativa gara sarà espletata con le modalità della procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 comma 6 ed art. 91 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, con aggiudicazione al prezzo più basso;

Le Categorie richieste sono la **OG3 Classifica I**

Il progetto esecutivo è composto dalla presente relazione tecnica illustrativa, dall'elenco dei nuovi prezzi scaturito dalla valutazione di interventi maggiormente ricorrenti sul territorio che hanno dato luogo agli stessi prezzi, dal Capitolato Speciale di Appalto e dal Piano di sicurezza e Coordinamento.

Casoria, lì 16/06/2016

IL TECNICO
Geom. Giovanni Accurso