



COMUNE DI CASORIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

II Settore

Ragioneria – Finanza e Tributi

Servizio Tributi

Ufficio IMU

IMU 2014: aliquote, scadenze e modalità di pagamento

Il versamento di acconto I.M.U. per l'anno 2014 deve essere effettuato **entro lunedì 16 giugno 2014** applicando le aliquote approvate dal consiglio comunale con delibera n. 53 del 23/07/2013

ALIQUOTA ORDINARIA: 9.6 per mille per tutte le tipologie d'immobili non comprese nell'aliquota di abitazione principale.

- In particolare rientrano nell'aliquota ordinaria:
 - aree fabbricabili, immobili locati, immobili in locazione finanziaria o utilizzati direttamente per l'esercizio di attività imprenditoriali o professionali e relative pertinenze, immobili inagibili ecc.

ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE: Non dovuta

La Legge di Stabilità 2014 approvata dal Consiglio dei Ministri ha confermato l'abolizione dell'IMU per le seguenti categorie di immobili:

abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (ville, immobili di pregio, castelli). È da considerare abitazione principale anche quella del soggetto anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, purché l'abitazione di cui è proprietario non risulti locata. È inoltre da considerarsi abitazione principale anche quella del coniuge assegnatario della casa coniugale a seguito di provvedimento del giudice.

- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (Iacp) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica.

~~Terreni agricoli e fabbricati rurali.~~ (si veda normativa specifica)

Per consentire il versamento, tramite modello F24, per IMU quota Comune il codice tributo è:

- **"3918" denominato "IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE "**

In aggiunta al normale versamento IMU tramite il mod. F24, è possibile pagare anche tramite apposito modello di bollettino postale per tutte le tipologie di versamento riguardanti l'IMU.

Si fa inoltre presente che la Legge di Stabilità 2013 del Governo ha modificato la destinazione del gettito I.M.U. In particolare, il gettito scaturito dai fabbricati di categoria D (immobili industriali e commerciali) andrà interamente allo Stato, ad eccezione dell'eccedenza rispetto all'aliquota base dello 0,76 % che verrà introitata dal Comune. Per tutte le altre categorie di immobili il gettito I.M.U. entrerà nelle casse comunali. Per consentire il versamento, tramite modello F24, dell'IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sono stati istituiti i seguenti codici tributo:

- **"3925" denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO "**
- **"3930" denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE "**

Per ogni ulteriore informazione rivolgersi all'Ufficio IMU

II trav. Via Giovanni Pascoli (compl. Ada Negri - Frazione Arpino - Zona Parco dei Pini - 219)

Tel. 081/7053808 – 805 – 807 – 809 – 818 – fax 081/7583250

e mail servizio.tributi@comune.casoria.na.it