



# CITTÀ DI CASORIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)

SETTORE IV

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI LOCALI DA ADIBIRE AD USO SCOLASTICO

Il Comune di Casoria deve reperire locali da destinare in uso alle scuole per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative, anche ai sensi del DM del 26/06/2020 del Ministero dell'Istruzione

Per quanto sopra

#### SI RENDE NOTO

Che il Comune di Casoria deve reperire locali per le finalità in oggetto.

I proprietari di immobili con i requisiti necessari potranno quindi offrire al Comune di Casoria la disponibilità degli stessi per eventuale contratto di locazione.

#### INFORMAZIONI GENERALI

1.1 - Settore di riferimento: IV Settore del Comune di Casoria "Servizi Diretti alla Persona" Via Pio XII N. 130 80026 Casoria pec: [istruzione@pec.comune.casoria.na.it](mailto:istruzione@pec.comune.casoria.na.it)

#### OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1.2 - Invito rivolto a privati e operatori del settore immobiliare, comprese le Associazioni rappresentative di piccoli proprietari, titolari di immobili con tutti i titoli edilizi e urbanistici conformi alle vigenti normative, siti nel centro urbano di Casoria o nelle immediate vicinanze, a manifestare la disponibilità a concedere detti immobili in locazione temporanea al Comune di Casoria.

Gli immobili devono avere tutti i requisiti di legge per essere adibiti ad uso scolastico, ivi compresi gli accorgimenti finalizzati all'abbattimento barriere architettoniche.

Saranno preferiti gli immobili siti nel centro urbano o in posizione facilmente raggiungibile.

#### PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

1.3 - Le manifestazioni di interesse di cui al presente avviso pubblico atto a formalizzare l'elenco degli immobili posti in disponibilità devono specificare, per ogni singola unità:

- l'esatto indirizzo
- i dati e la categoria catastale;
- la superficie utile complessiva;
- una breve descrizione dell'immobile (servizi, pertinenze ecc.);
- tutte le dichiarazioni di cui all'allegato "modello istanza", da utilizzare per la presentazione della manifestazione di disponibilità;

Le candidature da far pervenire entro il decimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio dell'Ente e devono essere inviate mediante posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: [istruzione@pec.comune.casoria.na.it](mailto:istruzione@pec.comune.casoria.na.it)

#### REQUISITI PER ACCESSO ALL' INVITO



# CITTÀ DI CASORIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)

SETTORE IV

1.4 - Essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi dell' articolo 80 del Decreto Legislativo n.50/2016;

## ULTERIORI INFORMAZIONI

La durata temporale dell'affitto sarà presumibilmente per mesi quattro, estensibile per ragioni connesse al bilancio dell'Ente, per altri sei mesi; il contratto di locazione potrà cessare anche in anticipo, previo avviso ai proprietari, nel caso di volontà espressa in tal senso da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il canone di locazione sarà determinato tenendo presente i valori correnti di mercato.

I contratti di locazione saranno registrati dai soggetti firmatari presso l'Agenzia delle Entrate.

I canoni d'affitto saranno erogati dal Comune di Casoria in rate bimestrali posticipate.

Gli eventuali oneri condominiali, quelli relativi alla manutenzione ordinaria e quelli derivanti dal consumo delle utenze, nonché dello smaltimento dei rifiuti, saranno a carico del Comune.

Il presente avviso ha mere finalità esplorative ed è inteso come indagine conoscitiva. Esso non obbliga il Comune di Casoria a qualsiasi tipo di vincolo. Resta, pertanto, facoltà dell'Ente non dare alcun prosieguo all'indagine stessa. Parimenti la manifestazione d'interesse non impegnerà in alcun modo coloro che la invieranno e non costituirà diritto alcuno in merito all' effettiva locazione dell'immobile offerto.

Nel caso in cui l'Amministrazione decidesse di procedere all'affitto, e qualora risultassero prodotte più offerte, esse saranno valutate in base all'ubicazione dei locali e al canone richiesto per la locazione degli stessi.

## PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio On Line e sul sito del Comune [www.comune.casoria.na.it](http://www.comune.casoria.na.it) per dieci giorni consecutivi.

Per ogni utile informazione può essere contattato La Responsabile del Servizio Istruzione, dott.ssa Maria Bruno, presso il settore IV del Comune di Casoria Tel. 081/7053402 Mail: [m.bruno@comune.casoria.na.it](mailto:m.bruno@comune.casoria.na.it)

## TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679) si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei candidati e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei candidati a partecipare alla procedura di cui trattasi.