



COMUNE DI AFRAGOLA

Città Metropolitana

Corpo di Polizia Municipale

UFFICIO GESTIONE ATTI AMMINISTRATIVI

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA ATTRAVERSO LA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (CUC) PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO NON CUSTODITE SUL TERRITORIO DI AFRAGOLA PER ANNI (5)

CIG: 71466512F9 – CPV 98351000-8

DOMANDA

- specificare l'entità degli introiti incassati dalla precedente società concessionaria;

RISPOSTA

Gli ultimi dati sono riferiti all'anno 2013 dal 01 gennaio al 31 dicembre 2013, la ditta operante, ha incassato un totale di ca € 313.538,00.

DOMANDA

- chiarire se il numero degli ausiliari da impiegare per la gestione dovranno essere n. 24 come indicato all'art. 15 del Capitolato, ovvero 6 come indicato al successivo art.17;

RISPOSTA

Bisogna prendere in considerazione il successivo art. 17 del Capitolato che prevede :

Ausiliari del traffico per almeno 6 (sei) unità a tempo pieno, o almeno 12 (dodici) unità a tempo parziale, ai fini del controllo del pagamento della sosta;

Personale amministrativo per almeno una (1) unità a tempo pieno, o almeno due (2) se a tempo parziale, dedicato specificamente alla gestione amministrativa e contabile della sosta a pagamento per il Comune di Afragola, con funzioni di referente operativo e coordinatore.

DOMANDA

- rettificare l'allegato b punti 4 e 5 in cui si chiede di autocertificare requisiti non richiesti dal bando e disciplinare di gara;

RISPOSTA

I punti 4 e 5 dell'allegato b, fanno riferimento al punto III.2.2) Capacità economica e finanziaria e il punto III.2.3) capacità tecnica e professionale del Bando disciplinare di gara.

DOMANDA

- di indicare l'ente cui intestare i documenti di gara come polizza, referenze bancarie ecc. (c.u.c. Casoria oppure Comune di Afragola).

RISPOSTA

Bisogna intestare i documenti di gara (polizza e referenze bancarie) al Comune di Afragola.



Responsabile del Procedimento
Ten Calabrese Francesco



COMUNE DI AFRAGOLA

Città Metropolitana

Corpo di Polizia Municipale

UFFICIO GESTIONE ATTI AMMINISTRATIVI

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA ATTRAVERSO LA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (CUC) PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO NON CUSTODITE SUL TERRITORIO DI AFRAGOLA PER ANNI (5)

CIG: 71466512F9 – CPV 98351000-8

DOMANDA

Al punto III.2.2) CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA LETTERA H) viene richiesta una dichiarazione che l'impresa ha realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del presente bando (2014,2015 e 2016) un fatturato complessivo con relativa ricevuta di deposito,almeno pari ad € 900.000,00.

- In primis si richiede conoscere se il fatturato in questione deve riferirsi a servizi attinenti l'oggetto della gara perché, in caso contrario, non sarebbe giustificata la partecipazione alla gara di imprese con fatturati in settori diversi da quelli di cui alla gara in questione. Il punto in questione,così come formulato,consentirebbe la partecipazione alla gara di imprese tali da non garantire adeguata capacità economica e finanziaria e la giusta qualificazione nella gestione del servizio oggetto della gara.
- Il fatturato richiesto di € 900.000,00 deve riferirsi al triennio 2014,2015 e 2016 o al triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (dall'01.09.2014 al 31.08.2017), anche perché, in quest'ultimo caso non è possibile la presentazione della ricevuta di deposito.

RISPOSTA

IN MERITO AL PUNTO III.2.2 CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA LETTERA H) LA RICHIESTA E' RIFERITA AI BILANCI D'ESERCIZIO DEGLI ULTIMI TRE ANNI (2014-2015-2016) OSSIA AL FATTURATO GLOBALE CON RELATIVA NOTA DI DEPOSITO PER € 900.000,00.

DOMANDA

Al punto III.2.3) CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE LETTERA L-a2.a) viene richiesto il possesso del sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, IN CORSO DI VALIDITA'.

- Si richiede conoscere se il possesso della predetta certificazione deve riferirsi specificamente al servizio oggetto della gara di cui trattasi.

RISPOSTA

LA CERTIFICAZIONE ISO 9001:2008 DEVE ESSE RIFERITA ALL'OGGETTO DELLA PROCEDURA



Il Responsabile del Procedimento
Ten Calabrese Francesco



COMUNE DI AFRAGOLA

Città Metropolitana

Corpo di Polizia Municipale

UFFICIO GESTIONE ATTI AMMINISTRATIVI

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA ATTRAVERSO LA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (CUC) PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO NON CUSTODITE SUL TERRITORIO DI AFRAGOLA PER ANNI (5)

CIG: 71466512F9 – CPV 98351000-8

DOMANDA

Gli incassi derivanti dalla gestione del servizio oggetto del bando negli ultimi anni 2016 – 2015 – 2014, e nei primi otto mesi dell'anno 2017, specificando se al netto o lordo di IVA;

RISPOSTA

Per il periodo indicato non era attivo nessun servizio di sosta a pagamento sul territorio comunale; L'ultimo anno utile che la ditta ha operato sul territorio è dal 01 gennaio 2013 al 31 dicembre 2013, ed ha incassato un importo totale (abbonamento, parcometro, grattini) di ca € 313.538,00 (€ 256,998.36 imponibile + € 56,539.64 IVA)

DOMANDA

l'importo del canone versato dal gestore per il servizio oggetto del bando negli anni 2016 – 2015 – 2014, e nei primi otto mesi dell'anno 2017, specificando se al netto o lordo di IVA;

RISPOSTA

Per il periodo indicato non era attivo nessun servizio di sosta a pagamento sul territorio comunale; L'ultimo anno utile che la ditta ha operato sul territorio è dal 01 gennaio 2013 al 31 dicembre 2013, ed ha versato un canone annuale (aggio) totale di ca € 26.259,39 al netto di IVA;

DOMANDA

a quali e quanti posti auto sono riferiti i suddetti incassi e canone, derivanti dal servizio in oggetto negli 2016 – 2015 – 2014, e quali erano le tariffe applicate nei tre esercizi specificando se al netto o lordo IVA;

RISPOSTA

Le tariffe applicate fino all'anno 2013 erano di 0,50 centesi ad ora o frazione di ora su tutte le zone, su un totale di n° 1.104 stalli a pagamento (strisce blu). Inoltre erano previsti n° 86 stalli per i residenti e n° 66 stalli riservati H.

DOMANDA

la denominazione della ditta che ha gestito il servizio in oggetto negli ultimi tre esercizi (2016 – 2015 – 2014) e nei primi otto mesi dell'anno 2017;

RISPOSTA

la ditta operante fino al 2013 è la SMART Project s.r.l. con sede in Casoria, via Tasso, 50 - 05587441212. Nel 2016 – 2015 – 2014 e negli ultimi otto mesi dell'anno 2017 non era attivo



nessun servizio di sosta a pagamento.

DOMANDA

se per le aree oggetto della concessione sia dovuta la TARSU/TIA/COSAP/TARES/TARI/TASI e/o altri tributi locali, presenti e futuri, oppure indicare l'importo dei tributi locali che dovessero intendersi applicabili, ed in ogni caso affermativo di quantificare l'importo relativo ad ogni singola area;

RISPOSTA

E' dovuta solo la COSAP e la TARI nelle seguenti misure:

- COSAP, come indicato nella delibera Commissariale n. 73/96, le tariffe, si differenziano in due categoria I e II. Le stadi che rientrano nella I categoria, sono soggette ad una tariffa COSAP per l'occupazione permanente di € 35,00 al mq, mentre la tariffa della II categoria è pari a € 27,00 al mq. Ogni stallo di sosta è pari a 15 mq.
- TARI, per i parcheggi ad uso non gratuito, la tariffa da applicare è la categoria commerciale 2.3 per € 1,86 al mq.



Il Responsabile del Procedimento
San Gaetano Francesco