



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CASORIA AFRAGOLA ED ARZANO
COMUNE CAPOFILA CASORIA
Via Pio XII 80026 – CASORIA (NA)
sua@pec.comune.casoria.na.it

procedura di gara indetta nell'interesse del Comune di Afragola

Città di Casoria - Uscita
Prot. n. 17648 del 21/03/2018 07:57:07
Canale: PEC

176482018

Comune di Torre del Greco (NA)
AI DIRIGENTE VIII SETTORE
Ing. Mario Pontillo
m.pontillo@comune.torredelgreco.na.it
suap.torredelgreco@asmepec.it

SEDE

OGGETTO: Procedura di gara per l'affidamento della gestione del servizio di ricovero e mantenimento dei cani vaganti e randagi del Comune di Afragola per mesi 21 (ventuno) - CIG: 73192579F1 – CPV 98380000-0.

Con riferimento alla procedura di gara indicata in oggetto, si comunica che la società Green Park srl ha partecipato presso questo Comune alla gara inerente il servizio di custodia e ricovero di cani randagi per 21 mesi.

A tal uopo, si comunica che è pervenuta a mezzo pec il 19/03/2018 a titolo conoscitivo l'ordinanza di demolizione identificata con n.90 del 09/02/2017 pubblicata all'albo pretorio del vostro ente, fino al 24/02/2017, che opportunamente si allega, con la quale la S.V. intimava la ditta innanzi indicata alla demolizione delle opere abusive e alla rimessa in ripristino dello stato dei luoghi, realizzate nel canile sito alla via Montagnelle n.2 Torre del Greco, denominato "Green Park srl".

Si prega di voler dar cortese urgente riscontro stesso mezzo e comunque non oltre le ore 14.00 del giorno 23/03/2018 al fine di consentire a questa stazione appaltante di procedere al proseguo delle operazioni di gara.

Casoria 20/03/2018

RUP
Cap. Francesco Calandrelli

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Città di Torre del Greco del **9 FEB 2007** al **24 FEB 2007**



R.O. n. 90

VIII SETTORE - URBANISTICA
SERVIZIO ANTISISMISMO EDILIZIO
Demolizioni - Dissasti Statici
Viale Campania - Complesso "La Sella" - 80059 - Torre del Greco (NA)
C.F. 80047160637 - P. IVA 01347291219

del **9 FEB 2007**

Al Sig. RISCHIO Luigi
Via Resina Nuova n. 36/bis
80059 - Torre del Greco (NA)

Alla Sig.ra CIAVOLINO Raffaella
Via N. Bixio n. 5
80038 - Pomigliano d'Arco (NA)

Alla Sig.ra CIAVOLINO Luanateresa
Via Chiazzolelle n. 42/b
80059 - Torre del Greco (NA)

Ufficio Protocollo
Ufficio Albo Pretorio
Procura della Repubblica
Ufficio Avvocatura
Ufficio Segreteria Generale
Regione Campania
Commissariato P.S.
Comando Stazione Carabinieri
Comando Polizia Municipale
Soprintendenza BB.AA.
Ministero dell'Ambiente
Ente Parco Nazionale del Vesuvio
Corpo Forestale dello Stato

e p. c. ASL Napoli 3 SUD
Dip. to Prevenzione
Dipart.to Prevenzione Servizio Veterinario

Servizio Condono Edilizio Comunale
Ufficio SUAP

Loro Sedi

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE

(Art. 27 comma 2 D.P.R. 8 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il Regolamento edilizio;
VISTA la legge 02.02.1974 n. 64;
VISTA la legge 28.02.1985 n. 47 e s.m.i.;
VISTO il Decreto legislativo 18.08.2000 n.267;
VISTO il D.P.R. 28.12.2000 n.445;
VISTO il D.P.R. 06 giugno 2001 n.380 e s.m.i.;

VISTA la Relazione Tecnica prot. n. 75821/2017 del 28.11.2016, redatta da tecnici di questo Servizio Antiabusivismo Edilizio a seguito di sopralluogo effettuato in sito alla Via Montagnelle n. 2 presso il canile denominato "Green Park" srl, - a seguito di richiesta intervento da parte del Comando Carabinieri Stazione di Torre del Greco Capoluogo, congiuntamente a personale del suddetto Comando e a personale del Dipartimento di Prevenzione Servizio Veterinario, su disposizione del Dirigente dell'8° Settore -, si è accertato che il Sig. RISCHIO Luigi, nato a Torre del Greco (NA) il 05.10.1945 ed ivi residente alla Via Resina Nuova n. 36/bis, Rappresentante del canile denominato "Green Park" srl, COMMITTENTE, la Sig. ra CIAVOLINO Raffaella, nata a Torre del Greco (NA) il 10.10.1976 e residente in Pomigliano d'Arco (NA) alla Via N. Bixio n. 5 e la Sig. ra CIAVOLINO Luanateresa, nata a Torre del Greco (NA) il 05.10.1987 ed ivi residente alla Via Chiazzolette n. 42/b, PROPRIETARIE, hanno realizzato opere edilizie abusive in questo Comune, alla sopra citata Via e numero civico, consistenti in:

"... - Nell'anno duemilasedici nei giorni 11-14 del mese di Novembre, su richiesta del Comando Carabinieri Stazione di Torre del Greco Capoluogo e su disposizione del Dirigente di Servizio, tecnici comunali, unitamente a personale del Comando Carabinieri Stazione di Torre del Greco Capoluogo e a personale del Dipartimento di Prevenzione Servizio Veterinario, si sono recati al sito in oggetto accertando quanto segue:

All'interno di un fondo di proprietà delle germane Ciavolino Raffaella e Luanateresa, è presente un canile gestito dal Sig. Rischio Luigi denominato "Green Park srl". Detto canile è stato assentito come di seguito riportato:

- a) Autorizzazione n. 37342/97 del 08/07/1997 assentita in data 05/01/2009, a nome del Sig. Torino Paolo;
- b) S.C.I.A. prot. 68892 del 15/11/2013 fasc. n.600/13, a nome di Rischio Valentina;
- c) Istanze di condono edilizio a nome di Rischio Luigi:

- prot. 70869 del 16/11/2004 fasc. n. 198;
- prot. 70873 del 16/11/2004 fasc. n. 202;
- prot. 70874 del 16/11/2004 fasc. n. 203;
- prot. 70875 del 16/11/2004 fasc. n. 204;
- prot. 70876 del 16/11/2004 fasc. n. 205;
- prot. 70877 del 16/11/2004 fasc. n. 206;
- prot. 70878 del 16/11/2004 fasc. n. 207.

Il fondo è suddiviso in varie aree per la custodia di piccoli animali (cani); in tali aree sono presenti gabbie, realizzate con pannelli modulari coibentati, con recinti in aderenza, costituiti da reti metalliche sorrette da profilati in ferro. Inoltre, all'interno del fondo sono presenti manufatti al servizio del canile.

Le suddette strutture sono identificate come di seguito riportato:

1) Modulo (A)

Il detto modulo occupa una superficie di circa 264,00 mq., coperta da cls., e comprende gabbie per il ricovero degli animali e recinti, divisi da un corridoio di accesso ad entrambe le strutture.

- Le gabbie presenti sono 7 e misurano 3,75 mt. di lunghezza, 2,85 mt. di larghezza e 1,75 mt. di altezza media;
- I recinti presenti sono 7 e misurano 8,50 mt. di lunghezza, 2,85 mt. di larghezza e circa 2,00 mt. di altezza;

2) Modulo (B)- Gabbie singole-

Il detto modulo occupa una superficie di circa 295,00 mq., coperta da cls., e comprende gabbie per il ricovero degli animali e recinti, divisi da un corridoio di accesso ad entrambe le strutture.

- Le gabbie presenti sono 20 e misurano 3,20 mt. di lunghezza, 1,00 mt. di larghezza e 1,70 mt. di altezza media;
- I recinti presenti sono 6 e misurano 8,10 mt. di lunghezza, 3,25 mt. di larghezza e circa 2,00 mt. di altezza. All'interno di ogni recinto è presente una cuccia di 3,00 mt. di lunghezza, 1,00 mt di larghezza e 1,00 mt di altezza, realizzata con pannelli coibentati;

3) Modulo (C)- Gabbie singole-

Il detto modulo occupa una superficie di circa 283,00 mq., coperta da cls., e comprende gabbie per il ricovero degli animali e recinti, divisi da un corridoio di accesso ad entrambe le strutture.

- Le gabbie presenti sono 15 e misurano 3,70 mt. di lunghezza, 1,45 mt. di larghezza e 1,75 mt. di altezza media;
- I recinti presenti sono 5 e misurano 6,80 mt. di lunghezza, 4,20 mt. di larghezza e circa 2,00 mt. di altezza.
- All'interno di ogni recinto è presente una cuccia di 4,00 mt. di lunghezza, 1,00 mt di larghezza e 1,00 mt di altezza, realizzata con pannelli coibentati;

4) Modulo (D)- Gabbie singole-

Il detto modulo occupa una superficie di circa 282,00 mq., coperta da cls., e comprende gabbie per il ricovero degli animali e recinti, divisi da un corridoio di accesso ad entrambe le strutture.

- Le gabbie presenti sono 15 e misurano 3,75 mt. di lunghezza, 1,45 mt. di larghezza e 1,75 mt. di altezza media;

- I recinti presenti sono 5 e misurano 6,80 mt. di lunghezza, 4,20 mt. di larghezza e circa 2,00 mt. di altezza.
 - All'interno di ogni recinto è presente una cuccia di 4,00 mt. di lunghezza, 1,00 mt. di larghezza e 1,00 mt. di altezza, realizzata con pannelli coibentati;
- 5) Modulo (E)
 Il detto modulo occupa una superficie di circa 286,00 mq., coperta da cls., e comprende gabbie per il ricovero degli animali e recinti presenti nell'area.
- Le gabbie presenti sono 7 e misurano 3,65 mt. di lunghezza, 2,90 mt. di larghezza e 1,70 mt. di altezza media;
 - I recinti presenti sono 7 e misurano 8,50 mt. di lunghezza, 2,90 mt. di larghezza e circa 2,00 mt. di altezza;
- 6) Modulo (F)
 Il detto modulo occupa una superficie di circa 243,00 mq., coperta da cls., e comprende gabbie per il ricovero degli animali e recinti presenti nell'area.
- Le gabbie presenti sono 7 e misurano 3,60 mt. di lunghezza, 3,05 mt. di larghezza e 1,75 mt. di altezza media;
 - I recinti presenti sono 7 e misurano 8,00 mt. di lunghezza, 3,05 mt. di larghezza e circa 2,00 mt. di altezza;
- 7) Moduli identificati con le lettere (T1)-(T2)-(T3)- Gabbie singole-
- Il modulo T1 occupa una superficie di circa 33,00 mq., coperta da cls., e comprende 6 box. Ogni box misura 3,60 mt. di lunghezza, 1,50 mt. di larghezza e di altezza media di 1,90 mt;
 - Il modulo T2 occupa una superficie di circa 33,00 mq., coperta da cls., e comprende 6 box. Ogni box misura 3,60 mt. di lunghezza, 1,50 mt. di larghezza e di altezza media di 1,90 mt;
 - Il modulo T3 occupa una superficie di circa 33,00 mq., coperta da cls., e comprende 6 box. Ogni box misura 3,60 mt. di lunghezza, 1,50 mt. di larghezza e di altezza media di 1,90 mt;
- 8) Modulo (M)
 Il detto modulo occupa una superficie di circa 344,00 mq., coperta da cls., e comprende gabbie per il ricovero degli animali e recinti presenti nell'area.
- Le gabbie presenti sono 8 e misurano 3,70 mt. di lunghezza, 3,30 mt. di larghezza e 1,75 mt. di altezza media;
 - I recinti presenti sono 8 e misurano 10,40 mt. di lunghezza, 3,30 mt. di larghezza e circa 2,00 mt. di altezza;
- 9) Modulo (L)
 Il detto modulo occupa una superficie di circa 383,00 mq., coperta da cls., e comprende gabbie per il ricovero degli animali e recinti presenti nell'area.
- Le gabbie presenti sono 7 e misurano 3,60 mt. di lunghezza, 3,60 mt. di larghezza e 1,75 mt. di altezza media;
 - I recinti presenti sono 7 e misurano 14,20 mt. di lunghezza, 3,60 mt. di larghezza e circa 2,00 mt. di altezza;
- 11) Modulo (I)
 Il detto modulo, occupa una superficie di circa 256,00 mq., coperta da cls., e comprende gabbie per il ricovero degli animali e recinti presenti nell'area.
- Le gabbie presenti sono 7 e misurano 3,60 mt. di lunghezza, 3,40 mt. di larghezza e 1,75 mt. di altezza media;
 - I recinti presenti sono 7 e misurano 8,60 mt. di lunghezza, 3,40 mt. di larghezza e circa 2,00 mt. di altezza;
- 12) Modulo (H)
 Il detto modulo, occupa una superficie di circa 370,00 mq., coperta da cls., e comprende gabbie per il ricovero degli animali e recinti presenti nell'area.
- Le gabbie presenti sono 7 e misurano 3,60 mt. di lunghezza, 3,40 mt. di larghezza e 1,75 mt. di altezza media;
 - I recinti presenti sono 7 e misurano 14,90 mt. di lunghezza, 3,15 mt. di larghezza e circa 2,00 mt. di altezza;
- 13) Modulo (G)
 Il detto modulo, occupa una superficie di circa 231,00 mq., coperta da cls., e comprende gabbie per il ricovero degli animali e recinti presenti nell'area.
- Le gabbie presenti sono 8 e misurano 3,60 mt. di lunghezza, 3,30 mt. di larghezza e 1,75 mt. di altezza media;
- I recinti presenti sono 8 e misurano 9,00 mt. di lunghezza, 3,30 mt. di larghezza e circa 2,00 mt. di altezza;
- 14) N. 1 recinto avente misure 10,60 mt. x 10,60 mt., adibito a sgumbettamento per cani;

15) Manufatti adibiti a servizi del canile:

- Vasca in muratura per la raccolta delle acque piovane, con copertura spiovente di circa 17,00 mq. e di altezza 2,30mt. dal piano di calpestio;
- Container di 6,00 mt. di lunghezza, 2,40 mt. di larghezza e di 2,20 mt. di altezza, adibito a deposito prodotti non conformi, posto a confine della proprietà lato Vesuvio;
- Struttura di circa 9,00 mq. e di 2,30 mt. di altezza, costituita completamente da pannelli in lamiera coibentati adibita a maternità, posta a confine della proprietà lato Vesuvio;
- Container di 12,00 mt. di lunghezza, di 3,00 mt. di larghezza e di 2,40 mt. di altezza, adibito a deposito mangimi e maternità, posto a confine della proprietà lato Vesuvio;
- Container di 11,80 mt. di lunghezza, di 3,00 mt. di larghezza e di 2,40 mt. di altezza, adibito a maternità, posto a confine della proprietà lato Vesuvio;
- Immobile in muratura di circa 75,00 mq. e di 3,65 mt. di altezza adibito ad ambulatorio veterinario, posto a confine della proprietà lato Vesuvio;
- Struttura di circa 70,00 mq. e di altezza al colmo di 3,80 mt., costituita da pareti laterali di pannelli in lamiera coibentate e da copertura a spiovente con tegole in conto. Detta copertura sporge di circa 1,00 mt. sui lati Napoli e Torre Annunziata, adibita ad uffici ed è posta sul lato Mare della proprietà;
- Struttura, di circa 54,00 mq. e di 2,00 mt. di altezza media, suddivisa in vari ambienti, adibiti a quarantena. La copertura della struttura sporge di circa 2,00 mt. di lunghezza sul lato Torre Annunziata. Detta struttura è posta sul lato Mare della proprietà.

Si precisa, al riguardo, che piccole variazioni planimetriche rilevate in fase di sopralluogo, rispetto all'autorizzazione n.140 dell'08/07/97, sono riconducibili all'assemblamento dei moduli, in funzione delle esigenze e delle necessità dettate dalle circostanze che si possono verificare all'interno del canile, premesso che l'autorizzazione n.140 dell'08/07/97 fa riferimento a strutture modulari ad asportabili. Per quanto attiene le strutture fisse (cubature), si precisa che sono state realizzate senza alcun titolo abilitativo e che per le stesse sono state prodotte istanze di condono edilizio ai sensi della legge n.326/2003.

Dal esame dei fascicoli di condono, si evince che le predette istanze sono state istruite con esito negativo, senza per altro procedere alla definizione delle stesse.

Per tanto si trasmette la presente al Servizio di Condono Edilizio per i provvedimenti conseguenziali.

Al momento del sopralluogo non vi erano lavori in atto ed era presente il Sig. Rischio Luigi";

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Presidente della Giunta Regione Campania n. 2598 del 18 ottobre 1978;

VISTE le N.T.A. del Piano Regolatore Generale, così come adeguate alla L.R. n. 9/83 a seguito di variante adottata con Deliberazione dei Commissari ad acta n. 1 del 30.01.04 ed approvata con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli, n. 248 del 20.03.06, in conformità ed esecuzione della Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 88 del 04.08.05 e così come previsto dal Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 22 del 06.03.06;

CONSIDERATO, altresì:

a) che le opere sopra citate ricadono in area assoggettata alle norme:

- della zona omogenea: "P.I. = Protezione Integrata" del P.R.G. vigente;
- di tutela della zona: "A/3 = Corno del Vesuvio - Ente Parco Nazionale del Vesuvio" del Piano Territoriale Paesistico dell'area del Vesuvio, approvato, in data 04.07.2002, con Decreto del Ministro per i Beni e le Attività Culturali di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio;

b) che il territorio comunale è assoggettato:

- al vincolo idrogeologico, art. 1 del R.D. 30.12.1923 n. 3267, per le parti di bacino idrogeologico dei laghi vesuviani;
- al vincolo di tutela di cui al Decreto Ministeriale del 20.01.1964, con il quale l'intero territorio comunale, con esclusione della zona portuale, è stato dichiarato, ai sensi della Legge 29.06.1939 n. 1497, di "notevole interesse pubblico", vincolo riproposto con il Decreto Ministeriale del 28.03.1985, emanato in esecuzione del Decreto Ministeriale del 21.09.1984;
- alle norme di tutela del Piano Territoriale Paesistico dell'area del Vesuvio, approvato con Decreto del Ministro per i Beni e le Attività Culturali di concerto con il Ministro dell'Ambiente e la Tutela del Territorio del 04.07.2002, pubblicato sulla G.U. n. 219 - Serie Generale del 18.09.2002;
- al vincolo sismico, grado di sismicità S=9, giusto D.M. del 07.03.1981, classificazione riconfermata con Delibera di Giunta Regionale n. 5447 del 07.11.2002;
- al vincolo di cui al D.M. del 25.05.1981, con il quale è stato dichiarato, a seguito degli eventi sismici del novembre 1980 e del febbraio 1981, "gravemente danneggiato";
- ai vincoli derivanti dalla perimetrazione del Parco Nazionale del Vesuvio, giusto Decreto Ministeriale del 04.12.1992, emanato in esecuzione della Legge 394/1991;
- alle norme del "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico per il territorio di competenza dell'Autorità di Bacino del Sarno", adottato con Delibera del Comitato Istituzionale n. 2 del 04.04.2002 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 21 del 22.04.2002;

ATTESA la necessità di imporre il ripristino delle vigenti norme in materia di Urbanistica;

ORDINA ED INGIUNGE

al Sig. RISCHIO Luigi, nato a Torre del Greco (NA) il 05.10.1945 ed ivi residente alla Via Resina Nuova n. 36/bis, Rappresentante del Canile denominato "Green Park"srl, COMMITTENTE, alla Sig. ra CIAVOLINO Raffaella, nata a Torre del Greco (NA) il 10.10.1976 e residente in Pomigliano d'Arco (NA) alla Via N. Bibio n. 5 e alla Sig. ra CIAVOLINO Luanateresa, nata a Torre del Greco (NA) il 05.10.1987 ed ivi residente alla Via Chiazzelelle n. 42/b, PROPRIETARIE, di procedere ai sensi del 2° Comma dell' art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., IMMEDIATAMENTE, dalla data di notifica della presente, alla demolizione delle opere abusive sopra descritte, ed alla rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi;

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza si procederà alla demolizione delle opere sopra indicate, a cura del Comune con recupero delle spese in danno del responsabile dell'abuso;

COMUNICA che, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., per il procedimento avviato inerente alle attività edilizie di cui sopra, l'ufficio preposto alla relativa istruttoria è il Servizio Antiabusivismo Edilizio, sito nel palazzo "La Salle", 2° piano, dove l'interessata per ogni eventuale necessità di informazioni o di produzione di atti inerenti al predetto procedimento può contattare il personale di questo Servizio il Lunedì ed il Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00;

INTIMA

al destinatario della presente Ordinanza di richiedere all'Autorità Giudiziaria, qualora non ancora avvenuto, il dissequestro del cantiere ai fini del ripristino, facendogli obbligo, una volta ottenuto il relativo provvedimento, di produrre Comunicazione di Ripristino dello Stato dei Luoghi, il cui Modello si può scaricare dal sito web del Comune o, in alternativa, ritirare presso l'Ufficio U.R.P. dello stesso Ente, sito al Viale Campania co. ex Complesso "La Salle", dandone contestuale comunicazione a questo Servizio, con avvertenza che in caso di inottemperanza si procederà ai sensi di Legge.

Non sono sanzionate con la presente Ordinanza le opere oggetto di istanza di sanatoria edilizia, prott. n. 70869 fasc. n. 198, n. 70873 fasc. n. 202, n. 70874 fasc. n. 203, n. 70875 fasc. n. 204 del 16.11.2004, presentata ai sensi della Legge n. 326/03, atteso che la presentazione della medesima istanza comporta la momentanea sospensione dell'efficacia del correlato ordine di demolizione.

La non puntuale osservanza della presente O.D. potrà costituire motivo fondamentale di rigetto della sopra citata istanza di condono.

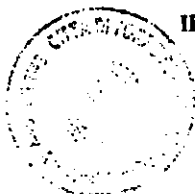
Il Comando dei VV.UU. e le altre Forze dell'Ordine sono incaricate dell'esecuzione della presente Ordinanza.

In attuazione dell'art. 3, c. 4, della legge n. 241/90 e s.m.i., si rende noto che, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 31.03.1998, n. 80, contro il presente provvedimento può essere presentato, per chiunque vi abbia interesse, il ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, (art. 21 della legge 06.12.1971, n. 1034), previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, (D.P.R. 24.11.1971 n. 1199), entro 120 giorni dallo stesso termine.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonio Di Simone

IL COORDINATORE DELL'U.O.
Arch. Maria Sella

IL DIRIGENTE 4° SETTORE
Ing. Mario Pansillo



COMUNE DI TORRE DEL GRECA
IL MESSO COMUNALE

CERTIFICA che presente
stato pubblicato all'Albo di quiete
come dal 9 FEB 2017 al 24 FEB 2017
repertorio n. 92/R.O.
IL MESSO COMUNALE

