



COMUNE DI CASORIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Settore 6° Ambiente e Gestione Patrimonio

Servizio pulizia immobili del Comune di Casoria

CIG 7168976A23

- 1) Si precisa che l'importo soggetto a ribasso è quello non vincolato dalla legge per il costo della manodopera, dei costi della sicurezza e del DUVRI.
- 2) Per l'individuazione dei costi della sicurezza si è provveduto a quantificarli secondo le prescrizioni di legge. A tal fine si precisa che l'amministrazione ha provveduto alla pubblicazione del DUVRI per gli oneri interferenziali, mentre per quelli aziendali è onere dell'amministrazione.
- 3) Le spese di pubblicazione, a carico dell'aggiudicatario secondo le prescrizioni di legge, è di circa 4.000,00, e verrà definito una volta pubblicato anche l'esito di gara.
- 4) Per ogni elemento di valutazione, le ditte devono articolare degli elaborati descrittivi, ciascuno di massimo n. 2 pagina (corrispondenti a n. 4 facciate) in formato A4.
- 5) In merito agli elementi di valutazione si deve far riferimento alla tabella del punto 2. La dicitura di cui alla lettera a), deve considerarsi un mero refuso nella predisposizione degli atti.
- 6) Si precisa che il monte ore non è vincolante e, d'altra parte, ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta migliorativa, l'aumento delle ore può essere proposto incidendo sull'utile d'impresa.
- 7) Per quanto riguarda la capacità tecnica, il periodo di riferimento è il triennio precedente, relativo agli anni 2014-2016.

- 8) Si precisa che gli importi non soggetti a ribasso sono quelli relativi al costo, alla sicurezza e al DUVRI.
- 9) La discrasia presente nella tabella del capitolato, all'art. 8, è dovuta al fatto che nel dettaglio non è riportato il contributo ANAC di 225,00 posto a carico dell'amministrazione.
- 10) La presenza degli addetti nelle ore di apertura al pubblico verrà concordata con l'amministrazione, tenendo conto del monte ore complessivo del personale.
- 11) Si precisa che la fornitura dei materiali igienico — sanitario è a carico della ditta, come previsto dal capitolato. Il costo della manodopera non è soggetto a ribasso.
- 12) L'indicazione del reinserimento delle persone svantaggiate ai fini dell'attribuzione del punteggio, si deve intendere come un refuso del precedente disciplinare.
- 13) Per l'importo a base d'asta, si rinvia al punto 6.
- 14) Per l'importo di manutenzione straordinaria, ordinaria e di ristrutturazione dei locali, pari a €/mq 0,05, e per l'importo per fattori dipendenti da fattori climatici di €/mq 0,01 trattasi di un refuso.
- 15) Si precisa che la polizza fideiussoria deve essere intestata al Comune di Casoria. Le referenze bancarie vengono predisposte dall'istituto bancario di fiducia e indirizzate al Comune di Casoria.
- 16) Nell'istanza di partecipazione, al punto "Cancelleria Penale", il richiamo è da intendersi al modello 3, per le informazioni antimafia. Al fine di individuare i soggetti per i quali occorre indicare la cancelleria penale locale di competenza, occorre, quindi, far riferimento al prospetto allegato al modello 3.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Angelino Iavarone
