



COMUNE DI CASORIA
PROVINCIA DI NAPOLI
SERVIZI DIRETTI ALLA PERSONA
BANDO DI CONCORSO

**LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 – ART. 11 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
ANNUALITA' 2015**

Il Commissario Straordinario, con Delibera n°37 del 15.12.2015 ha approvato il bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'annualità **2015** a favore dei cittadini residenti che siano titolari o facenti parte di nuclei familiari di titolari di contratto ad uso abitativo, regolarmente registrato, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica come di seguito specificato.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale che, con D.D. del Settore Edilizia Pubblica Abitativa n° 105 del 30.09.2015, ha provveduto a destinare al comune di Casoria la somma complessiva di € 276.629,00. L'erogazione dei contributi resta condizionata all'approvazione della presente procedura concorsuale ed al trasferimento dei fondi da parte della Regione Campania.

2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A - avere, unitamente al proprio nucleo familiare, nell'anno **2015**, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a),c),d),e) ed f) della Legge Regionale n° 18 del 2 luglio 1997, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica e la residenza anagrafica nel territorio comunale nell'anno **2015**;

B - essere titolare, o componente maggiorenne del nucleo familiare del titolare di un contratto di locazione per uso abitativo per l'anno **2015**, regolarmente registrato, **riferito all'alloggio in cui si ha la residenza**, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, ubicato sul territorio comunale;

C - Avere valore **ISE 2015** (indicatore della situazione economica, riferito ai redditi **2013** ed al patrimonio mobiliare ed immobiliare **2014**) ed un'incidenza del canone annuo **2015**, al netto degli oneri accessori, sullo stesso valore, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori successivamente indicati che determineranno la collocazione nelle seguenti classi o fasce di reddito:

Fascia "A": Valore ISE 2015 (riferito ai redditi **2013** ed al patrimonio mobiliare ed immobiliare **2014**) **non superiore ad euro 13.062,14**, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo **2015**, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 14%;

Fascia "B": Valore ISE 2015 (riferito ai redditi **2013** ed al patrimonio mobiliare ed immobiliare **2014**) **non superiore ad euro 18.000,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo **2015**, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 24%;

D - il contributo previsto dall'art. 11 della legge 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità.

E - la partecipazione al presente bando di concorso non è compatibile con l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'anno **2015**.

F - per i richiedenti extraeuropei:

- essere titolari, per l'anno **2015**, di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennali ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt. 5,9,40 D. LGS. 289/98 così come modificato dalla L.189/2002 e smi).

- risultare all'anagrafe, nell'anno **2015**, residenti nel territorio comunale, da almeno **10 anni** nel territorio nazionale ovvero da almeno **5 anni** nella Regione Campania (L.133/2008).

- essere in possesso, alla data di pubblicazione del bando, dei requisiti di legge per la permanenza sul territorio nazionale di cittadini extraeuropei;

G - **Tutti i requisiti e le condizioni indicati nel presente bando devono essere posseduti nell'anno 2015, alla data di pubblicazione del presente bando.**

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A - il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia "A". il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di **€ 2.000,00**

Fascia "B". il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di **€ 1.800,00**

B - qualora le risorse assegnate dalla Regione Campania risultassero insufficienti, il contributo spettante agli aspiranti beneficiari collocati utilmente in graduatoria, potrà essere erogato con una riduzione fino ad un massimo del **90%**, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, così come previsto dalle Linee Guida Regionali (al punto 3d),.

C - il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi. In presenza di proroga, rinnovo o stipula di nuovo contratto entro l'anno **2015** (anche in altro alloggio, purchè situato nel Comune di Casoria ed in assenza di variazioni del nucleo familiare e dei requisiti, pregiudicanti l'ammissibilità dell'istanza), il canone sarà determinato dalla somma dei singoli canoni mensili dei due distinti contratti di locazione.

D - l'erogazione del contributo a soggetti che hanno un valore **ISE 2015** (riferito ai redditi **2013** ed al patrimonio mobiliare ed immobiliare **2014**) è possibile soltanto in presenza di **autocertificazione circa la fonte di sostentamento nell'anno 2013** (presente in 4ª pagina del modello di domanda, da **compilare e sottoscrivere** dall'intestatario dell'istanza)

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone annuo **2015**, al netto degli oneri accessori, e valore **ISEE 2015** (riferito ai redditi **2013** ed al patrimonio mobiliare ed immobiliare **2014**).

A - a parità di punteggio, sarà data priorità in base alle seguenti condizioni del nucleo familiare nell'anno **2015** e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- 1) assenza di reddito del nucleo familiare ; 2) richiedente ultrasessantacinquenne; 3) famiglia monoparentale (composte da un solo genitore con i figli);
4) presenza di uno o più componenti disabili; 5) maggior numero dei componenti il nucleo familiare; - Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

B - una quota, non superiore al **10%** del Fondo Regionale, sarà utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a soggetti che si sono trovati nell'anno **2015** in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalla Amministrazione Comunale) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purchè in possesso, per l'anno 2014, dei requisiti di cui al punto 2 .

C - una quota, pari al **70%** del Fondo Regionale, sarà destinata per la fascia "A". Una quota, pari al **20%** del Fondo Regionale, sarà destinato alla fascia "B". L'eccedenza sulla quota di cui al punto 4B sarà riversato in fascia "B", mentre l'eccedenza di quest'ultima confluirà nella fascia "A".

D - all'esame delle istanze, dei ricorsi ed alla redazione delle graduatorie (provvisoria e definitiva) provvederà una **commissione tecnica** costituita con atto deliberativo. Tale commissione opererà in tempi ristretti per l'elaborazione delle graduatorie e l'esame dei ricorsi al fine di accelerare l'erogazione del contributo ai beneficiari

5) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, redatta su apposito modello predisposto dal Servizio Sociale, con acclusa fotocopia fronte-retro di documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale (o tessera sanitaria), dovrà essere allegata la seguente documentazione, anche in copia leggibile (le autodichiarazioni in originale), **pena l'inammissibilità della domanda:**

A - Attestazione ISEE anno 2015 (riferita al reddito familiare del 2013 ed al patrimonio mobiliare ed immobiliare del 2014) contenente gli indicatori ISE ed ISEE (qualora il richiedente non sia in possesso di tale Attestazione ISEE potrà allegare all'istanza una **Autocertificazione riferita al reddito familiare del 2013 ed al patrimonio mobiliare ed immobiliare del 2014**, contenente gli indicatori ISE ed ISEE ottenuti con un calcolo simulato).

B -Autocertificazione circa la fonte di sostentamento nell'anno **2013** del nucleo familiare con indicatore ISE 2015 pari a zero (riferito al reddito familiare del **2013** ed al patrimonio mobiliare ed immobiliare del **2014**); il prospetto di tale autocertificazione è già presente nel modello di domanda in quarta pagina: da **compilare e sottoscrivere**;

C - Contratto di locazione, valido per l'anno **2015**, debitamente registrato;

D -Ricevuta di versamento della tassa di registrazione da cui si evinca il pagamento della tassa per l'anno **2015** (modello F23 – F24) o nuovi modelli di registrazione: modello SIRIA (munito del protocollo telematico dell'Agenzia delle Entrate) o modello 69 , nel caso in cui il locatore abbia adottato il nuovo regime fiscale definito "**cedolare secca sugli affitti**" che sostituisce l'imposta di registro e l'imposta di bollo dovuta sui contratti di locazione nuovi, sulle annualità successive alla prima e sulla proroga (anche tacita) del contratto (così come prescrive la circolare n° 26/E del 2011 dell'Agenzia delle Entrate). E' valida anche la comunicazione di adesione alla "cedolare secca" spedita in raccomandata A/R dal locatore al locatario (punto 1.5. della suddetta circolare)

E - (esclusivamente per gli sfrattati, in aggiunta alla suddetta documentazione): **-Provvedimento** di sfratto + **Contratti** di locazione ad uso abitativo (precedente e successivo al provvedimento di sfratto), per un alloggio ubicato sul territorio comunale, in cui è certificata la residenza anagrafica nel **2015** - **Ricevute** di versamento delle relative tasse di registrazione (vedi punto "D");

F - (per ottenere la priorità di cui al punto 4 lettera A – 4) **Documentazione** attestante lo stato di invalidità superiore al **66%** di uno o più componenti del nucleo familiare;

G - (esclusivamente per i richiedenti **extraeuropei**, in aggiunta alla suddetta documentazione):

- **Carta** di soggiorno o permesso di soggiorno, per l'anno **2015**, la cui durata sia almeno biennale;

- **Autodichiarazione** o documentazione attestante, per l'anno **2015**, la residenza nel Comune di Casoria, una permanenza di almeno **dieci anni** nel territorio nazionale ovvero da **cinque anni** nella Regione Campania;

- **Documentazione** attestante l'esercizio di una regolare attività lavorativa autonoma o subordinata nell'anno **2015**;

- **Autodichiarazione** o documentazione attestante il possesso dei requisiti di legge per la permanenza sul territorio nazionale, alla data di pubblicazione del bando;

H - **Ogni** altra documentazione o autocertificazione necessaria per determinare l'idoneità e la corretta valutazione della posizione in graduatoria.

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare al bando è fatto **obbligo di prendere visione del testo integrale** affisso nelle Sedi Comunali, disponibile in copia cartacea e scaricabile, unitamente al modello di domanda predisposto dall'Ente, sul sito istituzionale all'indirizzo www.casoriaonline.it . La domanda di partecipazione, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta **esclusivamente** dall'interessato, utilizzando la modulistica predisposta dall'Ente, anche riprodotta in copia fotostatica **leggibile** (in distribuzione gratuita presso le Sedi Comunali di Piazza Cirillo, di Via B. Croce ad Arpino e del V° Settore in Via Po, unitamente alla documentazione di cui al precedente punto 5, dovrà essere spedita, **in busta chiusa**, a mezzo di raccomandata AR o consegnata a mano, **in busta chiusa**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Casoria in Piazza Cirillo, dal giorno 8 gennaio 2016 al giorno 23 febbraio 2016, pena l'inammissibilità dell'istanza (farà fede il timbro postale o la data di accettazione da parte dell'Ente Comunale).

Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura:

Comune di Casoria – Servizi Diretti alla Persona- Via Piave – 80026 CASORIA - NA

"Istanza di partecipazione al Bando di concorso – Legge 431/98 annualità 2015"

(completando con nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale)

Gli interessati potranno ricevere assistenza gratuita alla compilazione delle domande recandosi all'Ufficio Servizi Abitativi presso il V° Settore in Via Po, nei seguenti giorni ed orari: lunedì – mercoledì - venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, mentre il martedì nel pomeriggio, dalle ore 15,30 alle ore 17,00.

Il Titolare dei dati è l'Amministrazione Comunale di Casoria. Il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/90, è l'istruttore amministrativo Maurizio De Pascale. Il procedimento si concluderà entro un anno dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune di Casoria.

L'Amministrazione Comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, dal Decreto Legislativo n° 109/1998 e successive modifiche. L'attuazione dei controlli circa la veridicità di quanto dichiarato dai beneficiari in sede di autocertificazione, sarà effettuata oltre che con l'invio degli elenchi dei beneficiari alla Guardia di Finanza, anche avvalendosi di sistemi telematici, collegandosi

alle banche dati dell'Agenzia delle Finanze e di altri enti della Pubblica Amministrazione, controllando una percentuale di beneficiari da un minimo del 10% fino al **100%** dei beneficiari, così come prescrive la normativa vigente. L'Amministrazione Comunale potrà richiedere in visione, in qualunque fase del procedimento, gli originali della documentazione prodotta in copia nell'istanza. Nei casi accertati dichiarazione o documentazione falsa, sarà disposta la denuncia all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dal beneficio ex art. 75. **SI PROCEDERÀ ANCHE IN PRESENZA DI UN MINIMO REDDITO NON DICHIARATO ED INDIVIDUATO ALL'ACCERTAMENTO FISCALE**. L'Ente effettuerà gli accertamenti sui redditi **2013** del nucleo familiare dei beneficiari individuati nella graduatoria provvisoria a partire dalla data di aggiornamento della banca dati dell'Agenzia delle Entrate (con l'immissione dei redditi **2013**), mentre le liquidazioni dei contributi avverranno entro i limiti temporali stabiliti dall'Ente Regionale.

7) INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile nei seguenti casi:

- a) mancanza dei requisiti previsti dal presente bando di concorso;
- b) presentazione della domanda fuori termine;
- c) mancata sottoscrizione e compilazione (anche solo parziale) della domanda, delle autocertificazioni e della modulistica presentata a corredo della stessa;
- d) mancata allegazione della fotocopia fronte-retro (leggibile) della carta di identità, o di un documento di riconoscimento equipollente;
- e) fotocopia della carta d'identità o documento di riconoscimento equipollente, scaduta e priva dell'autodichiarazione, in calce alla stessa, circa l'invariata condizione dei dati in essa contenuti;
- f) mancata allegazione di uno o più documenti di cui al punto 5;
- g) modello di domanda non conforme a quello messo in distribuzione dall'Ente Comunale;
- h) allegazione di fotocopie di documenti originali non perfettamente leggibili;

8) AVVERTENZE E PRECISAZIONI (che formano parte integrante del presente Bando)

A - L'istanza di partecipazione al bando e la documentazione allegata, devono essere inserite in una **busta chiusa e sigillata con la colla**, allo scopo di garantire l'integrità del contenuto fino al momento dell'apertura del plico da parte dell'Ufficio Servizi Abitativi per l'avvio della fase istruttoria.

B - Se uno dei componenti del nucleo familiare è presente in esso solo parzialmente nell'anno **2015**, il relativo reddito **2013** verrà calcolato proporzionalmente ai mesi di presenza (estendendo al **31.12.2015** la presenza o l'assenza alla data di pubblicazione del presente bando).

C - In caso di decesso, nell'anno **2015**, del titolare del contratto di locazione, la domanda potrà essere inoltrata da altro componente maggiorenne del nucleo familiare che subentra nel rapporto di locazione (allegando copie dei contratti del deceduto e del subentrante, oppure copie delle ricevute di pagamento del canone intestate ad un componente del nucleo familiare superstite, oppure autocertificazione del familiare superstite, intestatario della domanda, di avvenuto pagamento dei canoni mensili alla data di pubblicazione del presente bando).

D - L'avente diritto all'eventuale contributo è il componente del nucleo familiare che ha sottoscritto la domanda.

E - In caso di decesso del richiedente (avvenuto posteriormente alla data di presentazione della domanda), l'eventuale contributo verrà assegnato all'intestatario del contratto (se diverso dal richiedente) oppure al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978; in mancanza sarà assegnato a persona delegata dai legittimi eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

F - In caso di contributo inferiore ad euro **12.00** non si procede all'erogazione.

G - In caso di soggetto incapace o con impedimento temporaneo alla sottoscrizione, la domanda può essere presentata nei modi previsti dall'art. 4 del D.P.R. 445/2000.

H - Se l'intestatario della domanda utilizza una Dichiarazione Sostitutiva Unica e la relativa attestazione ISE - ISEE resa da altro membro del proprio nucleo familiare*, essa si intende resa dall'intestatario stesso che si assume la responsabilità circa il contenuto delle dichiarazioni rese.

* per nucleo familiare si intende quello composto dall'intestatario della domanda e da tutti coloro che risultano inclusi nello stato di famiglia anagrafico, anche se non legati da vincoli di parentela.

I - Per il **coniuge non legalmente separato, anche se non residente**, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali. Ciò vale anche per il **coniuge legalmente separato ma ancora presente nel nucleo familiare**.

L - Ai sensi della legge n. 269/2004, in caso di accertata morosità nell'anno **2015**, il contributo destinato al richiedente verrà erogato, in parte o interamente, al locatore sottoscrittore del contratto, a sanatoria totale o parziale della morosità medesima. Nell'impossibilità di tale sanatoria il contributo non verrà erogato.

M - La pubblicazione all'Albo Pretorio della graduatoria provvisoria e definitiva, dell'elenco esclusi provvisorio, **vale come comunicazione** ai diretti interessati. Qualora risulti necessario effettuare ulteriori comunicazioni all'intestatario della domanda, l'Ente utilizzerà il nominativo, l'indirizzo ed il numero telefonico da indicare **obbligatoriamente** nell'apposito riquadro in domanda. Qualunque variazione va obbligatoriamente e tempestivamente comunicata per iscritto all'Ufficio Servizi Abitativi.

N - La pubblicazione all'Albo Pretorio dell'elenco esclusi definitivo **vale come comunicazione**, ai soggetti esclusi per dichiarazione mendace, dell'avvio del procedimento di denuncia all'Autorità Giudiziaria (art. 8 legge 241/1990)

O - Sarà possibile presentare eventuali osservazioni ed opposizioni circostanziate, entro il termine di **15** giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio della Graduatoria Provvisoria e dell'elenco esclusi provvisorio. Trascorso tale termine la posizione in graduatoria o in elenco esclusi si intenderà **definitiva**.

P - Il richiedente presta espresso e libero consenso all'intero trattamento dei dati personali dichiarati nell'istanza e nella documentazione allegata; essi potranno avere diffusione tra i soggetti interessati al procedimento e saranno parzialmente resi pubblici attraverso le graduatorie e gli elenchi pubblicati all'Albo Pretorio, affissi nelle Sedi Comunali ed attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

Q - **E' fatto obbligo** al richiedente di indicare (compilando la dichiarazione al fondo della 1^ pagina del modello di domanda) la persona di riferimento, l'indirizzo ed il **recapito telefonico**, per eventuali contatti con l'Ufficio Servizi Abitativi in merito all'istruttoria, al fine di **favorire l'integrazione documentale e le rettifiche di errori o incompletezze**, snellendo l'iter istruttorio e consentendo alla Commissione Esaminatrice di concedere già in graduatoria provvisoria l'ammissione a chi è in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando e dalle linee guida Regionali, assolvendo altresì ad uno dei compiti fondamentali del R.U.P. che, nel perseguire la finalità pubblica soddisfa anche l'interesse del cittadino istante (così come stabilito **dall'art. n° 6 della legge 241/90**).

R - **Si invitano i partecipanti a leggere attentamente il modello dell'istanza prima della compilazione e sottoscrizione.**

Per quanto non specificato nel presente Bando si fa riferimento alle vigenti normative di legge.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Silvana Riccio**