



COMUNE DI CASORIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

II Settore

Ragioneria – Finanza e Tributi

Servizio Tributi

Imposta Unica Comunale (IUC) Componente TASI (Tassa sui servizi indivisibili) 2014

La **TASI** è il nuovo tributo che sostituisce, dal 1° gennaio 2014, la maggiorazione TARES introdotta dal 1° gennaio 2013. Il tributo è diretto alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, cioè i servizi erogati in favore della collettività la cui quantità non è misurabile singolarmente, ad esempio la pubblica illuminazione, la manutenzione stradale, il verde pubblico, la sicurezza locale, il servizio di protezione civile.

Diversamente dalla maggiorazione TARES il nuovo tributo non è collegato alla superficie degli immobili, bensì al valore catastale dell'immobile, quindi con le stesse regole previste per l'imposta comunale sugli immobili ICI e per l'imposta municipale propria IMU.

RIFERIMENTI DI LEGGE: Articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147

PRESUPPOSTO IMPOSITIVO: il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, compresa anche l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU, ad eccezione dei terreni agricoli

SOGGETTO PASSIVO: chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo, fabbricati, compresa l'abitazione principale, e aree edificabili, ad eccezione dei terreni agricoli.

Ogni possessore ed ogni detentore effettua il versamento della TASI in ragione della propria percentuale di possesso o di detenzione, avendo riguardo alla destinazione, per la propria quota, del fabbricato o dell'area fabbricabile, conteggiando per intero il mese nel quale il possesso o la detenzione si sono protratti per almeno quindici giorni.

BASE IMPONIBILE: coincide con quella prevista per il calcolo dell'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del decreto legge 201 del 2011. Pertanto il valore dell'immobile è determinato in base alla rendita catastale ovvero, per le aree edificabili, in base al valore minimo stabilito dalla Giunta annualmente. Anche per la TASI la base imponibile per i fabbricati inagibili o inabitabili, è ridotta del 50 per cento, come pure la base imponibile dei fabbricati di interesse storico o artistico.

Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale tutte quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6, C7.

SCADENZE PER IL PAGAMENTO 2014:

1[^] RATA: entro il 16 ottobre

2[^] RATA: entro il 16 dicembre



COMUNE DI CASORIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

II Settore

Ragioneria – Finanza e Tributi

Servizio Tributi

MODALITA' DI VERSAMENTO: Il contribuente provvederà al calcolo del nuovo tributo TASI in autoliquidazione come di consueto avviene per l'IMU, versando obbligatoriamente tramite il modello F24.

Il pagamento dell'imposta può essere effettuato in unica soluzione entro il 16 ottobre 2014.

Il pagamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

L'imposta deve essere versata utilizzando il modello F24 indicando i seguenti codici: Codice Comune: B990 - Codice Tributo:

"3958" denominato "TASI – tributo per i servizi indivisibili su **abitazione principale e relative pertinenze** – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif."

"3959" denominato "TASI – tributo per i servizi indivisibili per **fabbricati rurali ad uso strumentale** – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif."

"3960" denominato "TASI – tributo per i servizi indivisibili per le **aree fabbricabili** – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif."

"3961" denominato "TASI – tributo per i servizi indivisibili per **altri fabbricati** – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif."

Il versamento minimo annuale è stabilito in €12,00.

REGOLAMENTO: Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 25 del 03/09/2014, ha approvato il Regolamento per la TASI, pubblicato sul sito del Comune nella Sezione Tasse e tributi.

ALIQUOTE TASI: Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 26 del 03/09/2014, ha stabilito le seguenti tariffe della TASI per il 2014:

aliquota	tipologia
2 per mille	abitazione principale, diversa da quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze
1 per mille	altri immobili ovvero per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui al punto precedente (*)

(*) di cui **70%** a carico del proprietario

30% a carico dell'occupante (inquilino, comodatario, ecc.)

Valore imponibile: Si ottiene incrementando la rendita catastale dell'immobile di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6, A7, C2, C6 o C7 del 5% e moltiplicando per il coefficiente 160.

Per ogni ulteriore informazione rivolgersi all'Ufficio Tributi

II trav. Via Giovanni Pascoli (compl. Ada Negri - Frazione Arpino - Zona Parco dei Pini - 219)

Tel. 081/7053808 – 805 – 807 – 809 – 818 – fax 081/7583250

e mail servizio.tributi@comune.casoria.na.it