



Comune di Casoria
Provincia di Napoli
Ufficio I.M.U.

IMU 2013: aliquote, scadenze e modalità di pagamento

Il versamento dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per l'anno 2013 deve essere effettuato **entro lunedì 17 giugno 2013** applicando le aliquote in vigore nell'anno 2012 (come di seguito descritto in tabella, in attesa che il Comune deliberi le aliquote per l'anno in corso a fronte delle quali potrebbe essere necessario effettuare un conguaglio in sede di saldo).

A/1	Abitazione tipo signorile	aliquota	9,6
A/2	Abitazione tipo civile	aliquota	8,6
A/3	Abitazione tipo economico	aliquota	8,6
A/4	Abitazione tipo popolare	aliquota	7,6
A/5	Abitazione ultrapopolare	aliquota	7,6
A/6	Abitazione tipo rurale	aliquota	7,6
A/7	Abitazione tipo villino	aliquota	9,6
A/8	Abitazione tipo ville	aliquota	9,6
A/9	Castelli e Palazzi di eminenti pregi	aliquota	9,6
A/10	Uffici e studi Privati	aliquota	8,6
B/1	Collegi e convitti, educandati	aliquota	9,6
B/4	Uffici Pubblici	aliquota	9,6
B/5	Scuole e Laboratori scientifici	aliquota	8,6
B/8	Magazzini sotterranei per deposito	aliquota	8,6
C/1	Negozi e botteghe	aliquota	8,6
C/2	Magazzini e locali di deposito	aliquota	8,6
C/3	Laboratori per arti e mestieri	aliquota	7,6
C/4	Fabbricati e locali per esercizi	aliquota	8,6
C/5	Stabilimenti di acque	aliquota	8,6
C/6	Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse	aliquota	8,6
C/7	Tettoie chiuse o aperte	aliquota	8,6
D/1	Opifici	aliquota	8,6
D/2	Alberghi e pensioni	aliquota	8,6
D/3	Teatri e cinema	aliquota	8,6
D/4	Case di cura e ospedali	aliquota	8,6
D/5	Istituti di credito	aliquota	9,6
D/6	Fabbricati, locali ed aree attrezzate	aliquota	8,6
D/7 e D/8	Fabbricati costruiti per speciali esigenze	aliquota	8,6
D/10	Residence	aliquota	8,6
E/9	Edifici a destinazione particolare	aliquota	8,6

Per consentire il versamento, tramite modello F24, dell'IMU per la quota Comune il codice tributo è:

- **"3918" denominato "IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE "**

In aggiunta al normale versamento IMU tramite il mod. F24, è possibile pagare anche tramite apposito modello di bollettino postale per il pagamento IMU per tutte le tipologie di versamento riguardanti l'IMU.

Il Governo in carica ha però **sospeso il versamento dell'acconto per le seguenti categorie di immobili** (vedasi Decreto Legge n. 54 del 21/05/2013):

- abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (ville, immobili di pregio, castelli). È da considerare abitazione principale anche quella del soggetto anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, purché l'abitazione di cui è proprietario non risulti locata. È inoltre da considerarsi abitazione principale anche quella del coniuge assegnatario della casa coniugale a seguito di provvedimento del giudice.
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (Iacp) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica.
- Terreni agricoli e fabbricati rurali.

I proprietari delle suddette tipologie di immobili non devono quindi procedere ad effettuare il versamento dell'acconto nel mese di giugno.

Per tutte le altre categorie di immobili non comprese nell'elenco sopra indicato la scadenza per il versamento dell'acconto I.M.U. rimane invece fissata alla data del 17/06/2013.

Si fa inoltre presente che la Legge di Stabilità 2013 del Governo ha modificato la destinazione del gettito I.M.U. In particolare, il gettito scaturito dai fabbricati di categoria D (immobili industriali e commerciali) andrà interamente allo Stato, ad eccezione dell'eccedenza rispetto all'aliquota base dello 0,76 % che verrà introitata dal Comune. Per tutte le altre categorie di immobili il gettito I.M.U. entrerà nelle casse comunali. Per consentire il versamento, tramite modello F24, dell'IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sono stati istituiti i seguenti codici tributo:

- **"3925" denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO "**
- **"3930" denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE "**

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio IMU
via N. Sauro n. 34
tel. 081-7583250 - 0817053808