



# COMUNE DI CASORIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

IV Settore

Services ai Cittadini, alle Imprese e ai Contribuenti  
Servizio Imposte (ICI, IMU, TASI) - Contenzioso tributario  
Ufficio IMU - TASI

---

## IMU 2015: aliquote, scadenze e modalità di pagamento

Il versamento del saldo I.M.U. per l'anno 2015 deve essere effettuato **entro mercoledì 16 dicembre 2015** applicando le aliquote approvate dal Commissario Prefettizio con delibera n. 12 del 09/10/2015 (peraltro confermate rispetto al 2014).

**ALIQUOTA ORDINARIA: 9.6 per mille** per tutte le tipologie d'immobili non comprese nell'aliquota di abitazione principale.

- In particolare rientrano nell'aliquota ordinaria:
  - aree fabbricabili, immobili locati, immobili in locazione finanziaria o utilizzati direttamente per l'esercizio di attività imprenditoriali o professionali e relative pertinenze, immobili inagibili ecc.

### ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE: Non dovuta

La Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (di Stabilità 2014) ha confermato l'abolizione dell'IMU per le categorie di immobili in uso come abitazione principale e relative pertinenze.

È da considerare abitazione principale quella:

- 1) del soggetto anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, purché l'abitazione di cui è proprietario non risulti locata;
- 2) del coniuge assegnatario della casa coniugale a seguito di provvedimento del giudice;
- 3) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- 4) gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (Iacp) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica.

**ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE: 4,00 per mille** per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (ville, immobili di pregio, castelli).

Per consentire il versamento, tramite modello F24, per IMU quota Comune il codice tributo è:

- **"3918"** denominato **"IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE "**

In aggiunta al normale versamento IMU tramite il mod. F24, è possibile pagare anche tramite apposito modello di bollettino postale per tutte le tipologie di versamento riguardanti l'IMU.

Si fa inoltre presente che la Legge 24 dicembre 2012 n. 228 (legge di Stabilità 2013) ha modificato la destinazione del gettito I.M.U. In particolare, il gettito scaturito dai fabbricati di categoria D (immobili industriali e commerciali) andrà interamente allo Stato, ad eccezione dell'eccedenza rispetto all'aliquota base dello 0,76 % pari al 0,20% che verrà introitata dal Comune .

Per tutte le altre categorie di immobili il gettito I.M.U. entrerà nelle casse comunali.

Per il versamento, tramite modello F24, dell'IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sono stati istituiti i seguenti codici tributo:

- **"3925"** denominato **"IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO "**
- **"3930"** denominato **"IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE "**

---

Per ogni ulteriore informazione rivolgersi all'Ufficio IMU - TASI che riceve Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle 09:00 alle 12:30 - Martedì e Giovedì dalle 15:30 alle 17:00

II trav. Via Giovanni Pascoli (compl. Ada Negri - Frazione Arpino - Zona Parco dei Pini - 219)

Tel. 081/7053819 – 805 – 807 – 809 – 818 – fax 081/7583250

e mail [contenzioso.tributario@comune.casoria.na.it](mailto:contenzioso.tributario@comune.casoria.na.it)