



Città di Casoria - Entrata
Prot. n. 16438 del 27/03/2017 10:37:25
Canale: A mano

164382017

CITTA' DI CASORIA
Provincia di Napoli

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° 14 DEL 27.03.2017

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

IL SINDACO

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, nella qualità di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al **Visto** il sopralluogo del 03.3.2017 alle ore 19,15, a seguito di chiamata dal Comando di Polizia Locale, effettuato dal tecnico del Settore VII LL.PP. ing. Pietro Salomone, in servizio di reperibilità, *al fabbricato di via Umberto 1° civ.43*, con il quale rilevava, sia al piano seminterrato che al piano terra e primo, lesioni sui parametri murari ed un quadro fessurativo diffuso rappresentativo di un pregresso cinematisimo a cui è stato oggetto l'intero fabbricato. Sui luoghi era presente il personale del Comando Provinciale dei VV.F. che erano stati chiamati dall'affittuario di uno degli appartamenti posti al piano primo in quanto risultava difficile l'apertura della porta d'ingresso all'abitazione.

Ritenuto doversi procedere con urgenza alla esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità e precisamente:

- Effettuare, da parte dei proprietari degli immobili, una verifica dei sottoservizi, di eventuali cavità/grotte sottostanti il fabbricato e la messa in sicurezza del fabbricato accompagnato da un monitoraggio del quadro fessurativo e conseguente ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, in riferimento a quanto riscontrato fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente ;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

Visto il titolo di proprietà dal quale si evince che la sig.ra Capuano Giovanna è proprietaria di un vano a pianterreno, con sottoscala;

A RETTIFICA DELL'ORD.SIND. N.11 DEL 08.3.2017

ORDINA

ai sigg. :

- 1) **Sac. Zurro Mauro** nato a Casoria (NA) il 04.7.1947 ivi residente alla via Pio XII civ.80;
- 2) **Vinciguerra Rosa** nata a Casoria (NA) il 10.10.1938 ivi residente alla via Cavour civ.20;
- 3) **Salzano Giuseppe** nato a Napoli il 24.11.1973 residente in Casavatore (NA) alla via Mazzini civ.20;
- 4) **Salzano Marilena** nata a Napoli il 29.7.1980 residente in Casavatore (NA) alla via Mazzini civ.20;
- 5) **Rota Massimiliano** nato a Napoli il 28.3.1974 residente in Aversa (CE) alla via Ippolito Nievo civ.15;
- 6) **Gasparrino Lucia** nata a Casoria (NA) il 17.7.1954 ivi residente alla via Umberto 1° civ.43;
- 7) **Sivieri Maria** nata a Casoria (NA) il 12.3.1966 ivi residente alla via Umberto 1° civ.43;
- 8) **Cerrota Antonio** nato a Casoria (NA) il 18.7.1962 ivi residente alla via Carlo Verre civ.9;
- 9) **De Luca Rosa** nata ad Afragola (NA) il 10.2.1930 residente in Casoria alla via Mauro Calvanese civ.4;

10) **Iazzetta Antonio** nato ad Afragola il 18.9.1962 residente in Casoria alla via Lecce civ.7;

11) **Andolfo Pasquale** nato a Casoria (NA) il 19.7.1972 ivi residente alla piazza Santa Croce civ.3;

12) **Isernia Alessandro** nato a Casoria il 18.5.1950 ivi residente alla via Lecce civ.33;

13) **Capuano Giovanna** nata ad Orta di Atella (CE) il 10.12.1931 ivi residente alla via Zarillo civ.13;

- Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, di rimuovere e/o proteggere le parti che dovessero risultare pericolanti; di eseguire, previo verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, solo lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire allo scrivente Settore richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
- Di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di quindici giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo tenere, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;
- Certificato di idoneità statica dell'intero edificio.
- **AVVERTE CHE:**
- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il responsabile del procedimento è il geom. Pasquale Mercurio Servizio Antiabusivismo Edilizio;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando Vigili Urbani** è incaricato della osservanza della verifica della presente ordinanza e della comunicazione di eventuale inottemperanza al settore VIII;
- La presente è inviata al **Comando Carabinieri di Casoria e alla P.S. di Afragola** ai fini della verifica dell'osservanza;
- L'ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

AVVERTE ALTRESI' CHE:

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospende l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR. Dalla Casa Comunale addì ,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. MERCURIO PASQUALE

IL DIRIGENTE 8° SETTORE
ARCH. NAPOLITANO SALVATORE

IL SINDACO
AVV. PASQUALE FUCCIO

