



CITTA' DI CASORIA
Provincia di Napoli

VIII SETTORE - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° ... 18 DEL 04.05.2017

REG. P.T. ORD. N° DEL

Città di Casoria - Entrata
Prot. n. 23006 del 04/05/2017 09:17:10
Canale: A mano

IL SINDACO

230062017

Visto il sopralluogo, effettuato dal tecnico del Settore VIII Pianificazione e Controllo del Territorio, geom. Pasquale Mercurio unitamente agli agenti della Polizia Locale, in data 02.5.2017, al fabbricato in catasto al fg.4 p.la 446 (ex 235), di via A.Manzoni civ.85-87-89, al seguito del quale si constatava che trattasi di fabbricato di vecchia data e disabitato, struttura portante in pietra di tufo, costituito da piano terra + un piano in sopraelevazione. Da un esame visivo dello stato dei luoghi si è verificato che il lato prospettante la via Manzoni e precisamente in corrispondenza dei balconi sovrastante il portone d'ingresso ed i locali al piano terra dello stabile, si presenta molto fatiscente ed in modo particolare i frontolini, l'intonaco della facciata e sottobalconi, inoltre le persiane, *tipo napoletane*, in legno, sono divelte dagli infissi e poggiate sulla ringhiera del balcone, confermando condizioni di degrado diffuso, ed appare evidente che non sono stati effettuati interventi di manutenzione da molti anni, per cui si rende necessario, a scopo precauzionale, proteggere da eventuale caduta di calcinacci o altri materiali, con una rete o pensilina, l'area sottostante;

Ritenuto doversi provvedere ad horas alla esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità e precisamente:

- Effettuare accurata verifica e conseguente ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, in riferimento a quanto riscontrato;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, nella qualità di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

Ai sigg. :

Iorio Assunta nata a Casoria (NA) il 17.8.1927 e residente ivi alla via Tasso civ.3.

- Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, provvedere ad horas a rimuovere e/o proteggere le parti che dovessero risultare pericolanti; di eseguire, previo verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, solo lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire allo scrivente Settore richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
- Di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo tenere, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Pianificazione e Controllo del Territorio:
 - certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

• **AVVERTE CHE:**

- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il responsabile del procedimento è il geom. Pasquale Mercurio Servizio Antiabusivismo Edilizio;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando Vigili Urbani** è incaricato della osservanza della verifica della presente ordinanza e della comunicazione di eventuale inottemperanza al settore VIII;
- La presente è inviata al **Comando Carabinieri di Casoria e alla P.S. di Afragola** ai fini della verifica dell'osservanza;
- L'ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

AVVERTE ALTRESI' CHE:

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR .

Dalla Casa Comunale addì ,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. MERCURIO PASQUALE

IL DIRIGENTE 6° SETTORE
ARCH. NAPOLITANO SALVATORE

IL SINDACO
AVV. PASQUALE FUCCIO

