



CITTA' DI CASORIA
Provincia di Napoli

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° 20 DEL 09/05/2017

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

Città di Casoria - Entrata
Prot. n. 23929 del 09/05/2017 11:42:54
Canale: A mano

239292017

IL SINDACO

Visto il Fono del Comando Provinciale VV.F. – Napoli n.9005 del 06.5.2017 e il sopralluogo Prot. N. 23749 del 08.5.2017, effettuato dai tecnici, in servizio di reperibilità, del Settore LL.PP. in data 06.5.2017 alle ore 8.30 alla via Cavour civ.40, al seguito del quale:” negli appartamenti posti sul lato sx del corpo di fabbrica (il lato dx è stato già oggetto di ordinanza di sgombero – Ord. n.35 del 04.8.2006), ancora occupati dal quale si è potuto constatare un quadro fessurativo generalizzato nell’intero fabbricato, costituito da tre piani fuori terra + solaio di copertura. Da un esame visivo si evince che le lesioni sono diffuse su tutte le murature portanti di tutti i piani, fenomeno che risulta più evidente in prossimità delle aperture dei vani. Per quanto riguarda i solai, sono visibili e percepibili avvallamenti in più punti. Non è stato possibile visionare tutti gli impalchi in quanto coperti da controsoffitti ma da ciò che era visibile si è potuto riscontrare un deterioramento generalizzato delle strutture in legno. In particolare i solai dell’intero piano 3° sono gravemente avvallati in numerosi parti. Nella giornata odierna insieme ai colleghi ing. Salomone Pietro e geom. Accurso Giovanni si è proceduto ad un ulteriore sopralluogo, dal quale si è preso ulteriormente atto della situazione sopra descritta. Si conferma quanto in sintesi descritto precisando che le lesioni e i segni di dissesto non appaiono recenti, ma risalenti nel tempo, non si rilevano segni di disconnessioni recenti. In via precauzionale si ritiene che l’edificio debba essere sgomberato dagli occupanti a salvaguardia dell’incolumità dei residenti”;

Ritenuto doversi provvedere ad horas ad avviare tutte le procedure per l’accertamento delle cause del cedimento e quelli consequenziali per il riempimento della cavità ed il ripristino dello stato dei luoghi, previo altresì, di un accurato controllo degli scarichi fognari presenti nell’area cortile; di inibire la proprietaria ed il suo nucleo familiare a non praticare l’unità abitativa al primo piano ed a chiudere l’androne di accesso.

- Effettuare accurata verifica e conseguente ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, in riferimento a quanto riscontrato;

Attesa la propria competenza all’adozione del presente atto ai sensi dell’art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, nella qualità di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l’incolumità dei cittadini e dell’ambiente ;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell’edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l’esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all’esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

ORDINA

La non praticabilità del fabbricato ai sottoelencati occupanti :

- 1) **Cavaliere Teresa** nata a Petina (SA) il 03.3.1941 e residente in Casoria (NA) alla via Cavour n.40; (occupante piano 1° lato sx);
- 2) **D’Anna Mauro** nato a Casoria (NA) il 14.3.1954 e residente in Casoria (NA) alla via Cavour n.40; (occupante piano 1° lato sx unitamente al proprio nucleo familiare sig.ra **Maddalo Giovanna** (moglie) **D’Anna Aureliano** (figlio);
- 3) **Del Prete Maria** nata a Casoria il 10.5.1939 ed ivi residente alla via Cavour n.40; (occupante piano 2° lato sx unitamente alla sorella **Del Prete Giovanna**);
- 4) **Esposito Raffaele** nato ad Acerra (NA) il 08.11.1993 residente in Casoria (NA) alla via Cavour n.40; (occupante piano 2° lato sx unitamente a **Della Gaggia Maria**; **Della Gaggia Luigi**; **Esposito Antonietta** ed **Esposito Immacolata Pia**);

5) **De Pascale Maurizio** nato a Napoli il 10.8.1953;
(occupante piano 3° lato sx unitamente a **De Pascale Giulia** (figlia);

• **AVVERTE CHE:**

- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il responsabile del procedimento è il geom. Pasquale Mercurio Servizio Antiabusivismo Edilizio;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando Vigili Urbani**, il **Comando Carabinieri di Casoria**, la **P.S. di Afragola** sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;
- L'ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

AVVERTE ALTRESI' CHE:

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR .

Dalla Casa Comunale addì ,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. MERCURIO PASQUALE

Pasquale Mercurio

IL DIRIGENTE 6° SETTORE
ARCH. NAPOLETANO SALVATORE

Arch. Napoletano Salvatore

IL SINDACO
AVV. PASQUALE EUCCIO

Avv. Pasquale Euccio

