



**CITTA' DI CASORIA**  
**Provincia di Napoli**

Città di Casoria - Entrata  
Prot. n. 35064 del 30/06/2017 13:30:43  
Canale: A mano  
350642017

tel 0817053309

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° ...28..... DEL 30.06.2017

**IL SINDACO**

Visto il sopralluogo del 23.2.2017, effettuato dal tecnico del Settore VII LL.PP., geom. Santo Celardo, *al fabbricato di Pietro Casilli civ.32*, con il quale verificava le condizioni dell'appartamento al piano rialzato di proprietà del sig. De Rosa Pasquale in conseguenza di parziale cedimento del piano di calpestio in corrispondenza della vasca da bagno e della porzione posta nei pressi della montante di scarico dei servizi della verticale del condominio con parziale distacco della tramezzatura dalla trave in c.a. superiore, nonché il distacco del tramezzo posto nel corridoio di disimpegno e della attigua camera. Dalla scala condominiale si accedeva ad un locale in disuso, destinato ad ospitare impianti tecnologici non più utilizzabili anche per l'elevato stato di degrado in cui versava; nel locale si rilevava la presenza di un pozzetto di ispezione fognario da cui partiva una condotta che presumibilmente attraversava l'appartamento in questione per poi collegarsi con l'impianto fognario esterno. L'appartamento presentava buona parte delle pareti coperte da muffe e altri segni di infiltrazioni provenienti dal piano superiore e dall'esterno; la citata montante fecale, dove confluiscono gli scarichi dei servizi dei piani superiori, presentava ampie tracce di muffe provenienti dalla stessa. Il sig. De Rosa Pasquale, quale proprietario, rappresentava che tale stato perdurava da tempo e che solo da alcuni giorni aveva rilevato il cedimento del piano di calpestio e conseguente distacco delle pareti interne e che aveva rappresentato ciò all'amministratore pro-tempore nella persona del sig. Panella Vincenzo. Constatato le condizioni di disagio sotto il profilo igienico sanitario e di pericolo causato dal parziale cedimento del piano di calpestio e delle sottostanti strutture, presumendo che le stesse poggiavano su materiali inconsistenti accentuato da probabili infiltrazioni provenienti dal sistema fognario interno, si rende necessario non far praticare gli ambienti dell'appartamento fatto oggetto di dissesti ivi compreso l'unico bagno annesso, fino alla totale eliminazione delle cause che hanno prodotto la citata condizione di disagio e di pericolo.

Per quanto sopra si ritiene dover diffidare l'amministratore pro-tempore ad attivare tutte le procedure di messa in sicurezza dei luoghi interessati e la conseguente verifica e avviare tutte le procedure amministrative previste per l'esecuzione dei lavori di riparazione e recupero delle strutture interessate dai dissesti.

**VISTA la relazione tecnica inerente l'O.S. n.10 del 08.3.2017, a firma dell'arch. Arcangelo Chianese, trasmessa a questo Comune dall'amm/re p.t. ing. Vincenzo Panella, Prot. n.17575 del 31.3.2017, dalla quale si evince che a seguito dei saggi effettuati e verifiche più accurate, i distacchi lamentati nella ordinanza stessa, non interessano le parti condominiali ma sono localizzati esclusivamente nell'appartamento del sig. De Rosa Pasquale, e non sussistono pericoli nelle parti condominiali del fabbricato;**

**Rilevato che in ottemperanza alla Ordinanza Sindacale n.17 del 10.4.2017 è stato trasmesso a questo Settore VIII comunicazione di eliminato pericolo a seguito di interventi per la messa in sicurezza, prot. n.33629 del 26.6.2017;**

**Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, nella qualità di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente ;**

## ORDINA

- **La revoca dell'Ordinanza n.17 del 10.4.2017** relativamente al predetto edificio sito in Casoria alla via Pietro Casilli civ.32 conformemente alla comunicazione di eliminato pericolo, a firma del geom. Pasquale Serra, trasmesso a questa Amministrazione con nota Prot. n.33629 del 26.6.2017;

## DISPONE

La notifica della presente ordinanza nei confronti di:

**De Rosa Pasquale** nato a Casoria (NA) il 07.8.1960 e residente ivi alla via Pietro Casilli civ.32.

Avverte che:

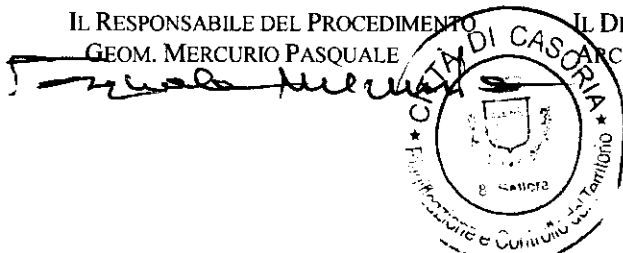
- Il responsabile del procedimento è il geom. Pasquale Mercurio Servizio Antiabusivismo Edilizio;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico c/o il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando Polizia Locale**, il **Comando Carabinieri di Casoria**, la **P.S. di Afragola** sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;
- L'Ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;
- *L'ufficio Messaggi Notificatori è incaricato, per opportuna conoscenza, della notifica del presente provvedimento all'amministratore p.t. ing. Panella Vincenzo nato a Casoria (NA) il 23.9.1947 ed ivi residente alla via 2^ traversa A.Diaz is.2 sc. "B";*

Avverte altresì che:

-Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR .

Dalla Casa Comunale addì,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
GEOM. MERCURIO PASQUALE



IL DIRIGENTE 8° SETTORE  
ARCH. NAPOLITANO SALVATORE

IL SINDACO  
AVV. PASQUALE FUCCIO

