



CITTA' DI CASORIA
Provincia di Napoli

SECTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° ... 38 ... DEL 09.08.2017

REG. P.T. ORD. N° DEL

Città di Casoria - Entrata
Prot. n. 41653 del 09/08/2017 10:36:30
Canale: A mano

416532017

IL SINDACO

Visto il sopralluogo Prot. U/271/ LL.PP. del 07.8.2017, effettuato dal tecnico arch. Clarino Ermelinda, in servizio di reperibilità, del Settore LL.PP. in data 07.8.2017 alle ore 14,50 in via Lufrano s.n.c., al seguito del quale: "..... ha rilevato, nel piano cantinato (interrato) della palazzina composta da due piani fuori terra e piano cantinato, la presenza di circa 15 cm. di acqua su tutta la superficie del cantinato. Da un esame visivo delle strutture appare evidente che la presenza d'acqua risale anche ad epoche antecedenti e che la stessa perdura da tempo, raggiungendo livelli anche più alti di quello attuale. Il problema della presenza d'acqua negli scantinati è dovuto alle caratteristiche geomorfologiche della zona ed è un problema abbastanza frequente, per cui le abitazioni sono dotate di pompe idrauliche di aspirazione d'acqua. In particolare, nel fabbricato oggetto di intervento tali pompe sembrano non essere funzionanti da qualche anno. Il sopralluogo è proseguito al primo piano, dove verificate le condizioni degli appartamenti non si sono evidenziati lesioni o segni di dissesto strutturale. Agli appartamenti del piano rialzato non è stato possibile accedere in quanto chiusi per mancanza di inquilini....".

Ritenuto doversi provvedere ad horas a ripristinare il corretto funzionamento delle pompe idrauliche, di procedere con le dovute verifiche statiche sul fabbricato ed interdire, a scopo precauzionale l'utilizzo del piano rialzato, attualmente ancora privo di inquilini; avviare tutte le procedure per l'accertamento delle cause, in riferimento a quanto riscontrato, a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, nella qualità di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Visto le informazioni circa gli occupanti e proprietari dello stabile, pervenute dalla Polizia Locale Prot. n.41489 del 08.8.2017;

ORDINA

Ai sigg. proprietari:

- 1) **Sollo Vincenzo** nato a Napoli il 03.1.1985 e residente ivi alla via Giovanni Pascale civ.23;
- 2) **Sollo Mauro** nato a Napoli il 15.10.1986 e residente ivi alla via Giovanni Pascale civ.23;

- Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, di rimuovere e/o proteggere le parti che dovessero risultare pericolanti; di eseguire, previo verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, solo lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire allo scrivente Settore richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
- Di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo tenere, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

• **AVVERTE CHE:**

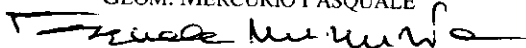
- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il responsabile del procedimento è il geom. Pasquale Mercurio Servizio Antiabusivismo Edilizio;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando dei Vigili Urbani** è incaricato della osservanza della presente ordinanza e della comunicazione di eventuale inottemperanza al settore VIII;
- La presente è inviata al **Comando Carabinieri di Casoria, alla P.S. di Afragola** ai fini della verifica della osservanza;
- L'ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

AVVERTE ALTRESI' CHE:

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR .

Dalla Casa Comunale addì ,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. MERCURIO PASQUALE



IL DIRIGENTE 6° SETTORE
ARCH. NAPOLITANO SALVATORE



IL SINDACO
AVV. PASQUALE FUCCIO

