



**CITTA' DI CASORIA**  
**Provincia di Napoli**

23382018

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° 03 DEL 11-01-2018

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

**IL SINDACO**

Visto il sopralluogo del tecnico comunale, arch. Clarino Ermelinda unitamente agli agenti della Polizia Locale, prot. n.004 U-LL.PP. del 09.1.2018, in data 08.1.2018 alle ore 15.00, al fabbricato di via Carducci civ.2 (edificio di due piani fuori terra, avente struttura in c.a.), al seguito del quale si constatava che, in linea generale, la palazzina versa in uno stato generale di degrado dovuto alla non manutenzione delle strutture. La situazione più grave si è potuta evidenziare nella prima stanza a sx del corridoio, entrando dal salone. Pertanto è stato interdetto l'uso fino a quando non verrà ripristinato uno stato di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; così come descritto anche dai VV.F. con fono del 08.1.2018 R.U. U. 0000871.

**Ritenuto** doversi provvedere ad horas alla esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità e precisamente:

- Effettuare accurata verifica e conseguente ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, in riferimento a quanto riscontrato;

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, nella qualità di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente ;

**Dato atto** che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'edificio;

**Ritenuto**, data la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

**Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

**ORDINA**

**Ai sigg. :**

**Volpe Domenica** nata a Casoria (NA) il 14.5.1957 e residente ivi alla via G.Carducci civ.2 (inquilina);  
(di non praticare il vano cameretta a servizio dell'appartamento posto nella scala unica al 1° piano)

- Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, provvedere ad horas a rimuovere e/o proteggere le parti che dovessero risultare pericolanti; di eseguire, previo verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, solo lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire allo scrivente Settore richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
- Di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo tenere, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Pianificazione e Controllo del Territorio:
  - certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

• **AVVERTE CHE:**

- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il responsabile del procedimento è il geom. Pasquale Mercurio Servizio Antiabusivismo Edilizio;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando Vigili Urbani** è incaricato della osservanza della verifica della presente ordinanza e della comunicazione di eventuale inottemperanza al settore VIII;
- La presente è inviata al **Comando Carabinieri di Casoria e alla P.S. di Afragola** ai fini della verifica dell'osservanza;
- L'ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

**AVVERTE ALTRESI' CHE:**

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR .

Dalla Casa Comunale addì ,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
GEOM. MERCURIO PASQUALE

IL DIRIGENTE 6° SETTORE  
ARCH. NAPOLITANO SALVATORE

IL SINDACO  
AVV. PASQUALE FUCCIO

*[Handwritten signature of Geom. Mercurio Pasquale]*



*[Handwritten signature of Arch. Napolitano Salvatore]*



*[Handwritten signature of Avv. Pasquale Fuccio]*