



CITTA' DI CASORIA
Provincia di Napoli

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° ... 6 DEL 23-01-2018

REG. P.T. ORD. N° DEL

IL SINDACO

Visto il sopralluogo Prot. n. 016/U del 18.1.2018, VII Sett. LL.PP. effettuato dai tecnici del Settore, geom. Santo Celardo e arch. Francesca Avitabile, *al fabbricato di via Padre Ludovico n.47*, con il quale evidenziavano quanto di seguito si riporta: il fabbricato di cui sopra risulta caratterizzato da una carenza di manutenzione evidenziando interventi di ristrutturazione nelle struttura murarie eseguite negli anni ma con evidenti condizioni di precarietà sia nella facciata stradale che quella interna insieme agli altri manufatti esistenti prospettanti nel cortile; il fabbricato è stato già oggetto di Ord. Sind. N.33 del 13.6.2013 a causa delle precarie condizioni in cui versano i cornicioni della facciata prospettante la pubblica via, parzialmente staccatisi e che agli atti non risulta siano stati eseguiti interventi risolutivi e documentazione comprovante l'eliminato pericolo in ottemperanza alla citta ordinanza; sui luoghi si rilevava un vistoso cedimento della pavimentazione in prossimità di un pozzetto fognario e attraverso l'apertura di circa 1,80x1,80 mt., si intravedeva una cavità formatasi a seguito dello sprofondamento dei terreni; tale cavità percorreva quasi tutto l'androne di ingresso in senso longitudinale lungo la parete sinistra (avendo come riferimento l'accesso) per una profondità apparente di qualche metro, per quanto è stato possibile verificare attraverso l'apertura dello stesso cedimento; la cavità si presume possa avere maggiori dimensioni interessanti, anche se parzialmente, lo stesso fabbricato ma, per quanto è stato possibile verificare, non apparivano lesioni visibili, fatta eccezione la costante condizioni precarie di tenuta dell'intero stabile, preesistente all'evento sopra descritto.

Per quanto sopra esposto, per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, si rendeva necessario lo sgombero cautelare dello stabile da parte degli occupanti;

Quanto sopra fino alla esecuzione e ultimazione delle indagini conoscitive delle cause che hanno provocato il suddetto cedimento e la realizzazione degli interventi di riparazione e messa in sicurezza dell'intero fabbricato che sono di competenza dei proprietari, avendo cura di effettuare dettagliate indagini in sottosuolo per la verifica della fondazione, di tutti i sottoservizi esistenti con particolare riferimento a codotte idriche di alimentazione e all'impianto fognario interno, nonché tutte le verifiche necessarie per la individuazione di eventuali dissesti e/o anomalie al fabbricato fuori terra per tutta la sua consistenza.

Ritenuto doversi procedere con urgenza alla esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità e precisamente:

- Effettuare accurata verifica e conseguente ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, in riferimento a quanto riscontrato;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, nella qualità di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente ;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;



ORDINA

ai sigg. (occupanti dello stabile, nominativi comunicati dal IV settore Sicurezza e Mobilità – Comando Polizia Locale);

- 1) **De Rosa Antonio** nato a Casoria (NA) Napoli il 04.6.1962 residente in Casoria (NA) alla via Padre Ludovico n.47
- 2) **Napolitano Salvatore** nato a Casoria (NA) il 21.3.1971 residente in Casoria (NA) alla via Padre Ludovico n.47
- 3) **Muto Antonella** nata a Casoria (NA) il 21.6.1972 residente in Casoria (NA) alla via Padre Ludovico n.47
- 4) **Maiello Luigi** nato a Casoria (NA) il 05.01.1947 residente in Casoria (NA) alla via Padre Ludovico n.47
- 5) **Dell'Annunziata Pasquale** nato a Napoli il 01.10.1938 residente in Casoria (NA) alla via Padre Ludovico n.47 (proprietario/occupante)
- 6) **Bizzarro Diana** nata a Napoli il 30.1.1983 residente in Casoria (NA) alla via Padre Ludovico n.47
- 7) **Credentino Mario** nato a Casoria (NA) il 18.02.1968 residente in Casoria (NA) alla via Padre Ludovico n.47(proprietario/occupante)
- 8) **D'Ambra Anna** nata a Napoli il 01.08.1968 residente in Casoria (NA) alla via Padre Ludovico n.47
- 9) **KOZHEMYUACENKO INNA** nata a Donetsk il 05.12.1965 residente in Casoria (NA) alla via Padre Ludovico n.47.
- 10) **Maiello Lidia** nata a Casoria (NA) il 29.8.1956 residente ivi alla via Padre Ludovico n.47(proprietaria/occupante)

Affinchè sgomberino con i propri nuclei familiari, l'immobile oggetto della presente fino a quando non sarà rimosso il pericolo;

ai sigg. proprietari :

- 1) **Cafarelli Mario** nato a Casoria (NA) il 21.1.1935 ivi residente alla via Padre Ludovico n.56;
- 2) **Fusco Ferdinando** nato a Napoli il 20.11.1982 residente in Casoria (NA) alla via Muto Vincenzo n.3 (proprietario negozio acconciature per uomo "By Nando");
- 3) **Liguori Gregorio** nato a Crispano (NA) il 22.8.1957 residente in Casoria (NA) al vico 2° Nicola Rocco n.16.

- Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, di rimuovere e/o proteggere le parti che dovessero risultare pericolanti; di eseguire, previo verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, solo lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire allo scrivente Settore richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
- Di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo tenere, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;
- **AVVERTE CHE:**
- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il responsabile del procedimento è il geom. Pasquale Mercurio Servizio Antiabusivismo Edilizio;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando Vigili Urbani** è incaricato della osservanza della verifica della presente ordinanza e della comunicazione di eventuale inottemperanza al settore VIII;
- La presente è inviata al **Comando Carabinieri di Casoria e alla P.S. di Afragola** ai fini della verifica dell'osservanza;
- L'ufficio **Messi Notificatori** è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;



AVVERTE ALTRESI' CHE:

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR.

Dalla Casa Comunale addì ,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. MERCURIO PASQUALE

IL DIRIGENTE 3° SETTORE
ARCH. NAPOLITANO SALVATORE

IL SINDACO
AVV. PASQUALE FUCCIO

