



**CITTA' DI CASORIA**  
**Provincia di Napoli**

**SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° ... 16 ..... DEL 07.03.2018

REG. P.T. ORD. N° ..... DEL.....

Città di Casoria - Entrata  
Prot. n. 14448 del 07/03/2018 13:17:26  
Canale: A mano

144482018

**IL SINDACO**

Visto il sopralluogo del tecnico comunale, geom. Pasquale Mercurio unitamente agli agenti della Polizia Locale, in data 05.3.2018 alle ore 12.30, al fabbricato di via Indipendenza civ.87 (*edificio di quattro piani fuori terra, avente struttura in c.a.*), al seguito del quale si constatava che, in linea generale, la palazzina versa in uno stato generale di degrado dovuto alla non manutenzione della stessa. La situazione più grave si è potuta evidenziare in particolare ai frontalini e sottobalconi di tutti i piani sia sulla facciata interno cortile, dove sono caduti calcinacci, sia sulla facciata prospettante la via Indipendenza. Pertanto è stato interdetto l'uso dei balconi sottostanti il distacco di intonaco e dello spazio, delimitato dal nastro bicolore, come disposto dai VV.F. presenti sul posto, apposto nel cortile e sul marciapiede lato strada, fino a quando non verrà ripristinato uno stato di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.

**Ritenuto** doversi provvedere ad horas alla esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità e precisamente:

- Effettuare accurata verifica e conseguente ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, in riferimento a quanto riscontrato;

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, nella qualità di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente ;

**Dato atto** che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'edificio;

**Ritenuto**, data la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

**Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

**ORDINA**

Ai sigg. :

**Grimaldi Antonio nato a Napoli il 03.2.1943 cg. con Piscopo Giueppina nata a Casoria (NA) il 01.7.1942 entrambi residenti in Casoria (NA) alla via Indipendenza n.87.**

- Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, provvedere ad horas a rimuovere e/o proteggere le parti che dovessero risultare pericolanti; di eseguire, previo verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, solo lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire allo scrivente Settore richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
- Di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo tenere, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Pianificazione e Controllo del Territorio:
  - certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

• **AVVERTE CHE:**

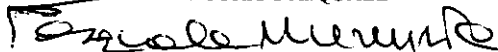
- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il responsabile del procedimento è il geom. Pasquale Mercurio Servizio Antiabusivismo Edilizio;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando Vigili Urbani** è incaricato della osservanza della verifica della presente ordinanza e della comunicazione di eventuale inottemperanza al settore VIII;
- La presente è inviata al **Comando Carabinieri di Casoria e alla P.S. di Afragola** ai fini della verifica dell'osservanza;
- L'ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

**AVVERTE ALTRESI' CHE:**

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR .

Dalla Casa Comunale addì ,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
GEOM. MERCURIO PASQUALE



IL DIRIGENTE 6° SETTORE  
ARCH. NAPOLITANO SALVATORE



IL SINDACO  
AVV. PASQUALE FUCCIO

