



CITTA' DI CASORIA
Provincia di Napoli

tel 0817053309

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° ... **37** DEL **21-06-2018**

REG. P.T. ORD. N° DEL

IL SINDACO

Visto il sopralluogo del 20.6.2018 alle ore 14,30, a seguito di segnalazione del Comando di Polizia Locale, effettuato dal tecnico del Settore VII LL.PP. geom. Santo Celardo, *al fabbricato di via Umberto 1° civ.43*, con il quale rilevava, stante la presenza del personale operativo del VV.F. che per quanto possibile avevano eseguito verifiche sulle strutture rilevando alcune anomalie, in particolare nel corridoio di accesso all'unità del primo livello, nel piccolo bagno e sui vani di collegamento tra lo stesso corridoio e gli ambienti interni. Il fabbricato con accesso dal cortile comune ad altri manufatti, nella sua interezza era composto di un piano terra, un ulteriore primo livello ed un secondo livello soprastante, rilevato in condizioni precarie per quanto riguarda tutta la porzione sopra l'androne per la presenza di una vistosa lesione verticale, probabilmente passante, nella parete a confine con la suddetta unità abitativa. La struttura dello stabile è in muratura di tufo con solaio di copertura (androne) in legno notevolmente vetusto e non tale da garantire la sicurezza strutturale e idonea per la tutela della pubblica e privata incolumità. Da una ricognizione visiva dell'appartamentino del primo livello, emergevano lesioni in angolo alle piattabande realizzate sui vani di collegamento, le porte interne non compievano per intero la chiusura così come alcune finestre, denotando, seppur non in modo marcato, cedimenti nelle pareti. La lesione localizzata nel bagno, in modo approssimativo appariva corrispondere a quella individuata nell'androne. Al piano terra nel locale utilizzato ad attività artigianale (barbiere), non è stato possibile eseguire alcuna verifica poiché è stata realizzata una struttura (controsoffittatura) che impediva di fatto alcun tipo di ricognizione seppure visiva. Il piano soprastante (secondo livello), parzialmente abitato, al momento non era possibile fare l'accesso per assenza degli occupanti/proprietari.

Da notizie assunte in loco, risulta che alcuni manufatti presenti prospettanti sul cortile comune, sono stati oggetto di lavori di manutenzione straordinaria compresa il rifacimento dell'impianto fognario interno, ma non hanno interessato il fabbricato in questione prospiciente la pubblica via.

Ritenuto doversi procedere con urgenza alla esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità e precisamente:

- Effettuare urgenti lavori di consolidamento dell'androne d'accesso al cortile e alle strutture portanti dello stesso fabbricato, previo puntuale verifica delle condizioni di tenuta delle pareti portanti e di tutti i solai di legno (travi e panconcelle) che lo compongono.

Per tutto quanto sopra esposto, si è del parere di sgomberare tutte le unità occupate esclusivamente quelle che compongono il fabbricato in oggetto, per la tutela della pubblica e privata incolumità, fino all'esecuzione degli interventi conoscitivi delle strutture e riparazione di quelle ammalorate e gravemente lesionate.

Inoltre per le condizioni di pericolo rappresentate dall'androne, come sopra descritto, è necessario realizzare idoneo puntellamento sia della copertura sia della parete lesionata, in attesa del quale sarà inibito il transito sia carrabile sia pedonale.

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, nella qualità di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;





AVVERTE CHE:

L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;

- Il responsabile del procedimento è il geom. Pasquale Mercurio Servizio Antiabusivismo Edilizio;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando Vigili Urbani** è incaricato della osservanza della verifica della presente ordinanza e della comunicazione di eventuale inottemperanza al settore VIII;
- La presente è inviata al **Comando Carabinieri di Casoria e alla P.S. di Afragola** ai fini della verifica dell'osservanza;
- L'ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

AVVERTE ALTRESI' CHE:

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR .
Dalla Casa Comunale addì ,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. MERCURIO PASQUALE

IL DIRIGENTE 8° SETTORE
ARCH. NAPOLITANO SALVATORE



IL SINDACO
AVV. PASQUALE FUCCIO



Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

Ai sigg. :

- 1) **Sac. Zurro Mauro** nato a Casoria (NA) il 04.7.1947 ivi residente alla via Pio XII civ.80;
 - 2) **Vinciguerra Rosa** nata a Casoria (NA) il 10.10.1938 ivi residente alla via Cavour civ.20;
 - 3) **Salzano Giuseppe** nato a Napoli il 24.11.1973 residente in Casavatore (NA) alla via Mazzini civ.20;
 - 4) **Salzano Marilena** nata a Napoli il 29.7.1980 residente in Casavatore (NA) alla via Mazzini civ.20;
 - 5) **Rota Massimiliano** nato a Napoli il 28.3.1974 residente in Aversa (CE) alla via Ippolito Nievo civ.15;
 - 6) **Gasparrino Lucia** nata a Casoria (NA) il 17.7.1954 ivi residente alla via Umberto 1° civ.43;
 - 7) **Sivieri Maria** nata a Casoria (NA) il 12.3.1966 ivi residente alla via Umberto 1° civ.43;
 - 8) **Cerrotta Antonio** nato a Casoria (NA) il 18.7.1962 ivi residente alla via Carlo Verre civ.9;
 - 9) **De Luca Rosa** nata ad Afragola (NA) il 10.2.1930 residente in Casoria alla via Mauro Calvanese civ.4;
 - 10) **Iazzetta Antonio** nato ad Afragola il 18.9.1962 residente in Casoria alla via Lecce civ.7;
 - 11) **Andolfo Pasquale** nato a Casoria (NA) il 19.7.1972 ivi residente alla piazza Santa Croce civ.3;
 - 12) **Isernia Alessandro** nato a Casoria il 18.5.1950 ivi residente alla via Lecce civ.33;
 - 13) **Capuano Giovanna** nata ad Orta di Atella (CE) il 10.12.1931 ivi residente alla via Zarillo civ.13;
 - 14) **Russo Nunzio** nato a Casoria (NA) il 31.3.1954 ivi residente alla via Umberto 1° civ.43;
 - 15) **Maffei Maria Giulia** nata a Casoria (NA) ivi residente alla via Umberto 1° civ.43;
 - 16) **Villino Mauro** nato a Casori (NA) ivi residente alla via Umberto 1° civ.43;
 - 17) **Moccia Carmine** nato a Casoria (NA) ivi residente alla via Umberto 1° civ.43;
 - 18) **Mennillo Michele** nato a Caivano (NA) il 04.8.1959 residente in Casoria alla via SS. Sannitica civ.54
- Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, di rimuovere e/o proteggere le parti che dovessero risultare pericolanti; di eseguire, previo verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, solo lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire allo scrivente Settore richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
 - Di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di quindici giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo tenere, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;
 - Certificato di idoneità statica dell'intero edificio.

La presente ordinanza dovrà essere notificata ai sottoelencati residenti:

- 1) **Virtuosi Carmela** nata ad Aversa (CE) il 02.12.1984 residente in Casoria (NA) alla via Umberto 1° civ.43;
- 2) **Voloshyna Tetyana** nata in Ucraina il 28.7.1963 – **Olga** nata in Ucraina il 28.6.1986 – **Evangelina** nata in Ucraina il 24.4.2014 residenti in Casoria (NA) alla via Umberto 1° civ.43,
- 3) **Manna Giuseppe** nato a Casoria (NA) il 07.8.1950 ivi residente alla via Carlo Verre civ.9 c/o (barbiere) via Umberto 1°;
- 4) **Bevilacqua Maria** (*unitamente al proprio nucleo familiare*) nata a Napoli il 06.3.1982 residente in Casoria (NA) alla via Umberto 1° civ.43;
- 5) **Improta Rosa** nata a Napoli il 23.4.1947 residente in Casoria (NA) alla via Umberto 1° civ.43.

Affinchè sgomberino, con i propri nuclei familiari, l'immobile oggetto della presente fino a quando non sarà rimosso il pericolo.

