



CITTA' DI CASORIA
Provincia di Napoli

tel 0817053309

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° 46 DEL 17-8-2018

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

IL SINDACO

Visto il sopralluogo del 10.8.2018 alle ore 23,40, effettuato dal tecnico del Settore VII LL.PP. arch. Senese Bianca, in servizio di reperibilità *al fabbricato di via Giglio civ.15*, con il quale rilevava, giunta sul posto, che i VV.F., chiamati ad intervenire sul luogo, avevano provveduto a spegnere un incendio che era divampato nell'appartamento all'interno 22 del 5° piano dell'immobile; l'intera palazzina era già stata fatta evacuare. Insieme alla squadra dei VV.F. e l'agente di Polizia Locale Luigi Onorato chiamati ad intervenire sul posto, si è potuto procedere ad effettuare un sopralluogo in tutte le unità abitative dello stabile onde poterne accertare le condizioni di stabilità e sicurezza. Stando a quanto si è potuto accertare con l'ispezione dello stato dei luoghi successivo all'incidente, e alla testimonianza della sig.ra Cavallaro Vincenza, moglie del proprietario dell'immobile che al momento dell'incendio si trovava nell'appartamento, le cause dell'incendio sono ascrivibili ad un corto circuito; le fiamme si sono infatti generate a partire dal quadro elettrico posizionato in prossimità della cabina armadio nella zona notte dell'appartamento.

L'appartamento in cui si è generato l'incendio (5° piano - int.22) è stato dichiarato inagibile e i residenti sono stati sgomberati fino a che si proceda alla verifica e alla messa in sicurezza dell'impianto elettrico e al ripristino della situazione di normalità.

Nell'unità abitativa sottostante (4° piano - int.18), di proprietà della sig.ra Cerasuolo Carla (amministratrice del condominio) ivi residente, si è potuta verificare la presenza di infiltrazioni d'acqua dovute all'intervento di spegnimento; si è allora proceduto ad uno sgombero preventivo per la notte per possibili danni all'impianto elettrico.

A garanzia della situazione di sicurezza i VV.F. hanno provveduto a far distaccare la corrente elettrica nei due immobili interessati dai danni, oltre che nel vano scale; ed è stato interdetto l'utilizzo dell'ascensore. Non si sono rilevati danni strutturali all'edificio. Al pianerottolo del 5° piano si è invece potuto verificare il distacco dell'intonaco dal solaio, la squadra dei VV.F. ha quindi provveduto alla spicconatura per eliminare la situazione di imminente pericolo.

Ritenuto doversi procedere con urgenza alla esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità e precisamente:

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, nella qualità di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

Ai sigg. :

Cerasuolo Carla nata a Napoli il 26.11.1976 e residente in Casoria (NA) alla via Giglio civ.15;
(*amministratrice del condominio e proprietaria appartamento del 4° piano int.18*)

- Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, di rimuovere e/o proteggere le parti che dovessero risultare pericolanti; di eseguire, previo verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, solo lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire allo scrivente Settore richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a SCIA o a Permesso a Costruire;
- Di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di quindici giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo tenere, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;
- Certificato di idoneità statica dell'intero edificio, completo delle indagini effettuate per redigere l'atto.
- **La presente ordinanza dovrà essere notificata ai sottoelencati residenti:**
- **Cirillo Luigi** nato a Napoli il 25.8.1970 e residente in Casoria (NA) alla via Giglio civ.15;
- **Rescigno Nunzia** nata a Napoli il 05.7.1946 e residente in Casoria (NA) alla via Giglio civ.15;

Affinchè, sgomberino, con i propri nuclei familiari, l'immobile oggetto della presente fino a quando non sarà rimosso il pericolo.

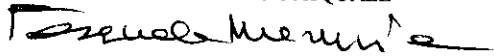
AVVERTE CHE:

- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il responsabile del procedimento è il geom. Pasquale Mercurio Servizio Antiabusivismo Edilizio;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando Vigili Urbani** è incaricato della osservanza della verifica della presente ordinanza e della comunicazione di eventuale inottemperanza al settore VIII;
- La presente è inviata al **Comando Carabinieri di Casoria e alla P.S. di Afragola** ai fini della verifica dell'osservanza;
- L'ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

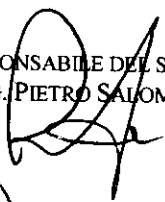
AVVERTE ALTRESI' CHE:

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR. Dalla Casa Comunale addì ,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. MERCURIO PASQUALE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ING. PIETRO SALOMONE



IL VICE SINDACO
DOTT. ANTONIO RICCIARDI

