



**CITTA' DI CASORIA**  
Provincia di Napoli

110252019

**VIII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA PREFETTIZIA N° ... 8 ..... DEL ... 21/02/2019

REG. P.T. ORD. N° ..... DEL .....

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Visto il sopralluogo del 30.1.2019 alle ore 11,30 circa, a seguito di segnalazione del Comando di Polizia Locale, effettuato dal tecnico del Settore VII LL.PP. geom. Santo Celardo, *al fabbricato di via Cupa Casoria civ.9-11 (angolo via Leopardi) allo stato non abitato*, con il quale rilevava per il fabbricato di cui sopra, il cedimento parziale della recinzione in muratura di tufo posta su via Leopardi oltre che per le gravi condizioni di staticità che lo stesso evidenzia seguente al crollo di un solaio interno aderente a causa delle abbondanti piogge precipitate nell'ultimo periodo, anche per il grave stato di degrado dell'intero fabbricato non abitato in completo stato di abbandono.

La balconata del primo piano posta sul prospetto su via Cupa Casoria, seppure sia stata collocata una rete di protezione per evitare caduta di calcinacci dal frontalino e dalla lamina sottostante, appare in condizioni da non assicurare la protezione dell'incolumità pubblica.

Per quanto sopra si ritiene inibire al traffico veicolare via Leopardi e realizzare tutte le iniziative da poter garantire la stabilità del fabbricato e quelle opere di protezione idonee alla tutela della pubblica e privata incolumità.

Il tecnico comunale con l'ausilio di ditta di fiducia dell'Ente, ha realizzato idonea recinzione dell'area sottostante il balcone di via Cupa Casoria per evitare il passaggio pedonale a causa del pericolo di caduta di calcinacci e altro dal citato balcone.

Su via Leopardi personale operativo del Vigili Urbani operava la chiusura cautelativa della strada previa sistemazione di transenne e segnaletica di preavviso.

**Ritenuto** doverosi procedere con urgenza alla esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità e precisamente:

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, nella qualità di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

**Dato atto** che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'edificio;

**Ritenuto**, data la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

**Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

**Vista** la nota, prot. n. 6372 del 30.1.2019, della Polizia Municipale, avente ad oggetto la comunicazione nominativi proprietari;

**Viste** le note, inviate dall'Ufficio Servizi Demografici, per emigrazione ad altri Comuni, dei sigg. *De Rosa Adele, De Rosa Angelina e Di Mauro Maria Rosaria*;

**A RETTIFICA DELLA ORDINANZA PREFETTIZIA N.4 DEL 31.1.2019**

ORDINA

Ai sigg. proprietari :

- 1) **De Rosa Antonio** nato a Casoria (NA) il 04.9.1958 residente in Napoli alla via Marino e Cotronei civ.10;
- 2) **De Rosa Adele** nata a Casoria (NA) il 13.2.1956 residente in Pozzuoli (NA) alla via Cuma Licola civ.32;
- 3) **De Rosa Maria** nata a Casoria (NA) il 12.8.1931 residente in Napoli alla via Empedocle civ.31;
- 4) **D'Avino Vincenzo** nato a Napoli il 16.5.1951 residente in Quarto (NA) alla via D. Preti P.co Alessandra civ.2;
- 5) **D'avino Alessandro** data di nascita non accertata, residente in San Nicola la Strada (CE) via Manzoni cov.86;
- 6) **De Rosa Angelina** nata a Casoria (NA) il 01.2.1933 residente in Giugliano in Campania (NA) alla p.zza V.Veneto civ.9;
- 7) **Di Mauro Maria Rosaria** nata a Napoli il 09.11.1951 residente in Mercogliano (AV) al viale San Modestino civ.54.

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, di rimuovere e/o proteggere le parti che dovessero risultare pericolanti; di eseguire, previo verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, solo lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire allo scrivente Settore richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire; Di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo tenere, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

**AVVERTE CHE:**

- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il responsabile del procedimento è il geom. Pasquale Mercurio Servizio Antiabusivismo Edilizio;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando Vigili Urbani** è incaricato della osservanza della verifica della presente ordinanza e della comunicazione di eventuale inottemperanza al settore VIII;
- La presente è inviata al **Comando Carabinieri di Casoria** e alla **P.S. di Afragola** ai fini della verifica dell'osservanza;
- L'ufficio **Messi Notificatori** è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

**AVVERTE ALTRESI' CHE:**

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR. Dalla Casa Comunale addì,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
GEOM. MERCURIO PASQUALE

IL DIRIGENTE 8° SETTORE  
ARCH. NAPOLITANO SALVATORE

IL COMMISSARIO  
PREFETTO DOTT. SANTI GIUFFRÈ

