



CITTA' DI CASORIA
Provincia di Napoli

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA PREFETTIZIA N° ... 16 ... DEL ... 19/03/2019 ...

REG. P.T. ORD. N° DEL

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il sopralluogo del 11.3.2019 alle ore 17,30 circa, a seguito di segnalazione del Comando di Polizia Locale, effettuato dal tecnico del Settore VI LL.PP. geom. Santo Celardo, *al fabbricato di via Arpino civ.76- appartamento posto al secondo piano*, con il quale si accertava un avanzato stato di deterioramento dei soffitti dei due bagni attigui a causa di un'infiltrazione d'acqua proveniente dal piano superiore.

Gran parte degli intonaci dei soffitti era in palese pericolo di crollo, poiché, verificato dai VV.F. con attrezzo in loro dotazione, apparivano in condizioni anomale.

In seguito, avendo avuto la possibilità di accedere al corrispondente appartamento del terzo piano int. 13, si è presentato uno scenario di completo stato di abbandono dell'appartamento, rappresentando le condizioni di alcune tubazioni idriche di carico in avanzato stato di deterioramento con tracce d'acqua che apparivano da uno squarcio presente nella muratura.

Immediatamente è stato chiesto al sig. Mauro Enrico, che si presentava quale proprietario di fatto, di chiudere la chiave di arresto annessa alla condotta idrica posta vicino al contatore, diffidando nello stesso tempo a non praticare i bagni poiché, verificato il solaio di calpestio nei due bagni dai VV.F., lo stesso battuto in più punti, si percepivano condizioni anomale che non fornivano garanzie sulla praticabilità degli stessi bagni.

Per quanto sopra si ritiene inibire l'accesso ai due bagni dell'appartamento del secondo piano occupato dal sig. Longo Roberto e il corrispondente appartamento di proprietà del sig. Mauro Enrico in attesa che siano effettuate le verifiche del caso circa la praticabilità del solaio posto tra i due piani e alla totale riparazione dell'impianto idrico annesso all'appartamento del piano superiore.

Ritenuto doversi procedere con urgenza alla esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità e precisamente:

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, nella qualità di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento; assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

Vista la nota, prot. n. 14778 del 12.3.2019, della Polizia Municipale, avente ad oggetto relazione di servizio, con la comunicazione nominativi proprietari;

ORDINA

Ai sigg. proprietari

- 1) **Longo Roberto** nato a Napoli il 10.1.1964 residente in Casoria (NA) alla via Arpino civ.76;
(proprietario appartamento piano secondo int.8)
- 2) **Mauro Enrico** nata a Napoli il 29.10.1963 residente in Fisciano (NA) alla via Brodolini civ.16;
(proprietario appartamento piano terzo int.13)

3) **Medugno Antonio** nato a Napoli il 24.1.1969 con studio in Napoli alla via Toledo civ.55;
(amm/re dello stabile di via Arpino civ.76)

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, di rimuovere e/o proteggere le parti che dovessero risultare pericolanti; di eseguire, previo verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, solo lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire allo scrivente Settore richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
Di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo tenere, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

AVVERTE CHE:

- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il responsabile del procedimento è il geom. Pasquale Mercurio Servizio Antiabusivismo Edilizio;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando Vigili Urbani** è incaricato della osservanza della verifica della presente ordinanza e della comunicazione di eventuale inottemperanza al settore VIII;
- La presente è inviata al **Comando Carabinieri di Casoria** e alla **P.S. di Afragola** ai fini della verifica dell'osservanza;
- L'ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

AVVERTE ALTRESI' CHE:

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospende l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR. Dalla Casa Comunale addì ,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. MERCURIO PASQUALE

IL DIRIGENTE 8° SETTORE
ARCH. NABULITANO SALVATORE

IL COMMISSARIO
PREFETTO DOTT. SANTI GIUFFRÈ

Pasquale Mercurio

