



CITTA' DI CASORIA  
Provincia di Napoli

Città di Casoria - Entrata  
Prot. n. 19627 del 03/04/2019 13:45:38  
Canale: A mano

196272019

VII SETTORE - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA PREFETTIZIA N° ... 20 ... DEL 03/04/2019

REG. P.T. ORD. N° ..... DEL .....

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il sopralluogo del 27.3.2019 alle ore 18,15 circa, a seguito di segnalazione del Comando di Polizia Locale, effettuato dal tecnico del Settore VI LL.PP. arch. Pasquale Volpe, *al fabbricato di via Gino Bartali civ.56*, con il quale si accertava la presenza di inferriate metalliche distaccatesi dalle ringhiere di un balcone, probabilmente del quarto piano dell'edificio lato via Gino Bartali, motivo per il quale i residenti avevano chiesto un intervento immediato, anche a causa del danneggiamento di un'automobile parcheggiata al di sotto del balcone interessato.

Il tecnico arch. Volpe, ha verificato che l'area fosse messa in sicurezza mediante l'apposizione di transenne metalliche al di sotto delle aree interessate dalla caduta di elementi metallici, inoltre ha constatato la presenza di gravi criticità a livello delle facciate dell'edificio consistenti in : a) grave degrado di buona parte delle ringhiere delle balconate, fortemente arrugginite e corrose, e in più punti caratterizzate da lacune, che, come nel caso odierno, causano e potrebbero causare futuri distacchi; b) grave degrado a livello dell'intradossi dei balconi, con profonde lacune non solo al livello degli intonaci ma anche delle pignatte in laterizio, con conseguente pericolo di ulteriore caduta di materiale; c) diffusa fuoriuscita dei ferri di armatura; d) generali condizioni di forte degrado delle facciate, dovuta a palese mancanza di interventi di manutenzione, la quale reiterata mancanza potrebbe causare ulteriori rischi per la incolumità pubblica e privata.

**Ritenuto** doversi procedere con urgenza alla esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità e precisamente:

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, nella qualità di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

**Dato atto** che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'edificio;

**Ritenuto**, data la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

**Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

Ai sigg.

- 1) **Dott. Massimo Soldi** nato a Napoli il 16.11.1976 con studio in Napoli alla via Pietro Giannone civ.30;  
(*amm/re del condominio*)

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, di rimuovere e/o proteggere le parti che dovessero risultare pericolanti; di eseguire, previo verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, solo lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire allo scrivente Settore richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

Di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo tenere, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

**AVVERTE CHE:**

- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il responsabile del procedimento è il geom. Pasquale Mercurio Servizio Antiabusivismo Edilizio;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando Vigili Urbani** è incaricato della osservanza della verifica della presente ordinanza e della comunicazione di eventuale inottemperanza al settore VIII;
- La presente è inviata al **Comando Carabinieri di Casoria e alla P.S. di Afragola** ai fini della verifica dell'osservanza;
- L'ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

**AVVERTE ALTRESI' CHE:**

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR. Dalla Casa Comunale addì ,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
GEOM. MERCURIO PASQUALE

IL DIRIGENTE 7° SETTORE  
ARCH. NAPOKITANO SALVATORE

IL COMMISSARIO  
PREFETTO DOTT. SANTI GIUFFRÈ

*Pasquale Mercurio*

