



**CITTA' DI CASORIA**  
Provincia di Napoli

**VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA PREFETTIZIA N° ... *91* ... DEL ... *03/04/2019* ...

REG. P.T. ORD. N° ..... DEL .....

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Visto il sopralluogo del 31.3.2019 alle ore 14,30 circa, a seguito di segnalazione del Comando di Polizia Locale, effettuato dal tecnico del Settore VI LL.PP. arch. Vincenzo Magnifico, *al fabbricato di via P. di Piemonte, angolo via Giolitti lato dx*, con il quale si accertava il deterioramento dell'intonaco dei frontalini lungo la facciata prospiciente via Principe di Piemonte che ha causato la caduta di calcinacci proprio in prossimità delle attività commerciali situate al piano terra, pericolosa sia per i passanti che per le auto di passaggio.

Valutata la circostanza, è stato concordato con il personale dei VV.F. presente sul posto, di "recintare l'area oggetto di caduta" con idonee transenne messe a disposizione del Comune, ancorate tra loro e ben visibili ai passanti ed "inibire sia l'affaccio dei condomini sui balconi interessati dalla pericolosità, sia l'ingresso alle attività commerciali del condominio" fini alla messa in sicurezza della facciata.

Ritenuto doversi procedere con urgenza alla esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità e precisamente:

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, nella qualità di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

**ORDINA**

Ai sigg.

**Giordano Laura** nata a BUONES AIRES (ARGENTINA) il 17.5.1954 e residente in Casoria (NA) alla via Genova civ.16 (*Amm/re condominio via P. di Piemonte, angolo via Giolitti*)

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, di rimuovere e/o proteggere le parti che dovessero risultare pericolanti; di eseguire, previo verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, solo lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire allo scrivente Settore richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

Di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo tenere, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

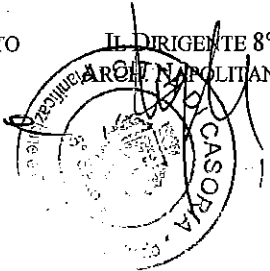
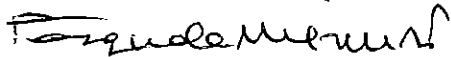
**AVVERTE CHE:**

- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il responsabile del procedimento è il geom. Pasquale Mercurio Servizio Antiabusivismo Edilizio;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando Vigili Urbani** è incaricato della osservanza della verifica della presente ordinanza e della comunicazione di eventuale inottemperanza al settore VIII;
- La presente è inviata al **Comando Carabinieri di Casoria** e alla **P.S. di Afragola** ai fini della verifica dell'osservanza;
- L'ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

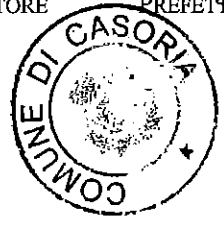
**AVVERTE ALTRESI' CHE:**

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR. Dalla Casa Comunale addì ,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
GEOM. MERCURIO PASQUALE



IL DIRIGENTE 8° SETTORE  
ARCH. NAPOLITANO SALVATORE



IL COMMISSARIO  
PREFETTO DOTT. SANTI GIUFFRÈ

