



CITTA' DI CASORIA
Provincia di Napoli

Città di Casoria - Entrata
Prot. n. 28513 del 24/05/2019 13:14:33
Canale: A mano

UFFICIO COMUNALE DI AMMINISTRAZIONE TERRITORIALE
285132019

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA COMMISSARIALE N° ... 25 DEL 24/05/2019

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il fono dei Vigili del Fuoco del 23.05.2019 registro ufficiale dei V.F. COM.NA n.23096;
Visto la relazione di sopralluogo effettuato dal geom. Celardo Santo dipendente del settore VII - LL.PP. del 23.05.2019 prot. U/ 196 /LL.PP. del 24.05.2019 alla via N.Rocco n.13/18 al seguito del quale si constatava:
In data 23.05.2019 il sottoscritto tecnico ha eseguito il sopralluogo presso il fabbricato di via N.Rocco n.13/18 per constatarne le attuali condizioni stante la segnalazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

In loco era presente personale operativo dei Vigili del Fuoco che avevano badato a rimuovere alcune parti d'intonaco pericolante, in attesa di successivi interventi di messa in sicurezza in particolare sulla parete prospiciente via N. Rocco.

Nel premettere che il fabbricato in questione è stato già oggetto di precedenti interventi da parte dei Vigili del Fuoco e verifiche da parte di personale tecnico comunale cui seguì l'Ordinanza della Commissione Straordinaria n. 23 del 01.03.2007 a carico di Mansueto Maddalena intimando i proprietari all'esecuzione dei lavori di riparazione necessari e messa in sicurezza delle parti di fabbricato in condizioni di precarietà, lavori che allo stato non appaiono mai realizzati, stante le condizioni precarie e con pericolo di crollo della porzione della parete posta nell'angolo destro del fronte, visibilmente accentuatesi rispetto a quanto già rilevato in precedenti verifiche.

Il fabbricato come predetto, presenta un quadro generale di tenuta alquanto precario e pertanto alla luce di quanto sopra si ritiene diffidare i proprietari dell'immobile a eseguire urgenti interventi di puntellamento per assicurare la pubblica e privata incolumità, in attesa dei quali si ritiene inibire il transito auto veicolare su via N. Rocco predisponendo chiusura delle aree interessate e realizzare idonea protezione aerea.

All'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso certificato di regolare esecuzione e di eliminato pericolo a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente.

Ritenuto doversi provvedere ad horas all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità e precisamente:

- Effettuare urgenti lavori di messa in sicurezza della muratura perimetrale del fabbricato prospiciente via N.Rocco dal civico 13 fino al civico 18;
- Idoneo puntellamento di tutta la parete compresa tra i suindicati civici e realizzazione di protezione aerea;
- Inibizione del traffico veicolare in via Nicola Rocco dal civ. 13 fino al civ.18 incluso, inibendo nel contempo l'uso dei locali con affaccio sullo stesso tratto di strada posti al piano terra del fabbricato di fronte cv. 20-22-24-26 fino al totale ripristino dello stato di sicurezza del fabbricato;
- Altre opere di consolidamento e quant'altro utile alla rimozione del pericolo;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, con l'incarico di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

Accertato che proprietario dello stabile risulta essere il signor **Del Vecchio Nicola** nato a Casoria (NA) il 23.06.1939 ivi residente alla via Carlo Verre n.58;

ORDINA

Al signor **Del Vecchio Nicola** nato a Casoria (NA) il 23.06.1939 ivi residente alla via Carlo Verre n.58 quale proprietario del fabbricato interessato dai dissesti di cui sopra e per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, di provvedere ad horas al monitoraggio dei dissesti riscontrati; di eseguire, previo verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, l'esecuzione di lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni e di realizzare tutte le opere provvisorie sopra riportate atte a garantire la pubblica e privata incolumità facendo pervenire allo scrivente Settore richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire; Di eseguire AD HORAS e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo tenere, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Pianificazione e Controllo del Territorio:

- Certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta che, a seguito delle opere di assicurazione compiute, è stato eliminato lo stato di pericolo;

AVVERTE CHE:

- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il responsabile del procedimento è il geom. Santo Celardo del Settore LL.PP.Manutenzione;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando Vigili Urbani**, il **Comando Carabinieri di Casoria**, la **P.S. di Afragola** sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;
- L'ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

AVVERTE ALTRESI' CHE:

- Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR .

Dalla Casa Comunale addì 24.05.2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. SANTO CELARDO

IL DIRIGENTE 6° SETTORE
ARCH. SALVATORE NAPOLITANO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOCT. SANTI GIUFFRÈ