



**PROGETTO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI
PRESSO L'ISTITUTO SCOLASTICO DENOMINATO " MARTIN LUTHER KING" SITO IN
CASORIA (NA) VIA ALDO MORO**

CIG: 6535576FEA

CUP: J74H15001170004

BANDO DI GARA

1. Riferimenti Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale: Comune di Casoria (NA)
Indirizzo postale: Via delle Puglie n. 232 – 80026 CASORIA (NA)
Punti di contatto: 7° Settore LL.PP. e Manutenzione
tel. 081/7053602 – fax 081/7597699
mail: lavori.pubblici@comune.casoria.na.it
pec: manutenzione@pec.comune.casoria.na.it
Informazioni sulla gara: www.acquistinretepa.it

Ulteriori informazioni possono essere richieste al punto di contatto sopra indicato. Il capitolato d'appalto, il bando di gara, il disciplinare di gara e tutta la documentazione inerente la gara sono disponibili sul sito internet www.comune.casoria.na.it – nella sezione **Bandi Gara** e sul sito www.acquistinretepa.it.

L'INTERA PROCEDURA SARÀ ESPLETATA CON LA PIATTAFORMA MEPA (MERCATO ELETTRONICO PUBBLICA AMMINISTRAZIONE).

2. Oggetto dell'appalto

“Progetto per opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso l'istituto scolastico denominato " Martin Luther King" sito in Casoria (NA) Via Aldo Moro”

3. Riferimenti normativi ed organizzativi generali per l'appalto

Procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, da esperire sulla Piattaforma MePa (Mercato elettronico Pubblica amministrazione), con il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui al comma 2, restando comunque ferma la facoltà di valutare la cogruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara.

4. Descrizione dei lavori

Interventi di straordinaria manutenzione sia al piano terra che in copertura al fine di apportare un miglioramento funzionale dei luoghi ed eliminare tutte le problematiche che limitano la fruizione della struttura scolastica.

Identificazione della categoria di lavori

Lavorazione	Categori a	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	I	Si	234.545,01	100	Prevalente	Si

5. Luogo di esecuzione

Via Aldo Moro, Comune di CASORIA (NA).

6. Specifiche sull'appalto

L'appalto verrà aggiudicato in forma unitaria; non è prevista suddivisione in lotti.

7. Termini di consegna

La durata dell'appalto è di **120** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di inizio lavori e comunque prorogabili fino all'esaurimento dell'importo previsto contrattualmente.

8. Valore complessivo dell'appalto e base d'asta

L'ammontare dell'appalto a base d'asta è di **€ 244.918,53** (di cui € **10.373,52** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA.

L'importo progettuale è finanziato con mezzi propri della stazione appaltante.

9. Garanzie richieste

I concorrenti devono fornire cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, mediante fidejussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva. L'aggiudicatario dovrà fornire deposito cauzionale definitivo, ai sensi dell'art. 103 del Codice degli Appalti, pari al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, mediante fidejussione conforme allo schema 1.2

approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile. Gli importi della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva possono essere ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del D.Lgs. 50/2016 art. 93 comma 7, in corso di validità. L'aggiudicatario dovrà inoltre fornire polizza assicurativa così come dettagliatamente specificato all'art. 36 del Capitolato d'appalto.

10. Modalità di pagamento del corrispettivo

Le modalità di pagamento dei corrispettivi sono indicate al Capo 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

11. Elementi essenziali relativi ai soggetti che possono partecipare alla gara

Soggetti ammessi alla gara:

Gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi, nonché i concorrenti stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Condizione di partecipazione alla gara:

Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico o un suo subappaltatore, dalla partecipazione alla procedura d'appalto qualora sussistano uno dei motivi di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Più precisamente la stazione appaltante esclude dalla partecipazione alla procedura d'appalto un operatore economico in una delle situazioni, anche riferita a un suo subappaltatore, riportate al comma 5 lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) del medesimo art. 80.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 04/05/1999 e al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21/11/2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n.78 del 03/05/2010.

12. Requisiti di partecipazione: capacità di carattere tecnico economico – tipo di prove richieste

Ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono comprovare il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal D.Lgs. 50/2016 mediante attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (vedi art. 4 del presente bando). I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di

qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010.

Avvalimento: Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016, l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del D.Lgs 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016 e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84 del D.Lgs 50/2016, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti dovrà allegare, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dovrà dimostrare alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12 del D.Lgs 50/2016, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Il concorrente dovrà allegare, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. La mancata presentazione delle dichiarazioni e/o documenti sopra indicati comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura di appalto.

13. Procedura di gara. Metodo e criteri di aggiudicazione.

Procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, da esperire sulla Piattaforma MePa (Mercato elettronico Pubblica amministrazione), con il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui al comma 2, restando comunque ferma la facoltà, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà:

- di non procedere all'aggiudicazione in caso di presenza di una sola offerta valida;
- a suo insindacabile giudizio, di non procedere ad aggiudicazione nel caso in cui non ritenesse confacente, sotto i profili tecnico o economico, nessuna delle offerte o qualora le offerte presentate, per qualsiasi altro motivo, non dovessero

essere ritenute idonee e convenienti per l'Ente stesso, così come previsto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016.

14. Procedura di gara e elementi essenziali per presentazione offerte

La documentazione di gara e le offerte devono essere presentate, tramite la piattaforma telematica MePa, nel rispetto di quanto previsto nel Disciplinare di gara ed **entro e non oltre le ore** .

15. Documentazione acquisibile ed informazioni

Tutti i documenti di gara sono disponibili sul sito internet www.comune.casoria.na.it – nella sezione Bandi Gara e sul sito www.acquistinretepa.it

Per informazioni di natura tecnica contattare il 7° Settore LL.PP. e Manutenzione (R.U.P. **Arch. Salvatore Napolitano**, indirizzo mail: lavori.pubblici@comune.casoria.na.it, tel. 081/7053614).

Per informazioni inerenti le procedure di gara contattare ufficio gare e contratti tel. 081/7053293 – e mail: gare.contratti@pec.comune.casoria.na.it, gare.contratti@comune.casoria.na.it

In caso di dubbi o richieste di informazioni relative alla piattaforma CONSIP e alla modalità di sottomissione dell'offerta, i Concorrenti potranno contattare l'Help Desk raggiungibile al **numero verde 800 062 060**.

I Concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., per esigenze concorsuali e per gli adempimenti successivi all'aggiudicazione.

F.to Il Dirigente del Settore
Arch. Salvatore Napolitano