



CITTÀ DI CASORIA
(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)

Piano socio/economico della Regione Campania ex DGR 170/2020

AVVISO

Per la raccolta del fabbisogno comunale per il **SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA**

IMPORTO RISORSE DISPONIBILI: euro 6.450.674,00 (a livello regionale)

BENEFICIARI: Nuclei familiari titolari di un contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia da COVID-19.

REQUISITI DEI SOGGETTI BENEFICIARI

1. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari).
2. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.
3. Avere percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019).
4. **Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione:** aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
5. **Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente:** aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
6. **Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5.** Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, **oppure, in alternativa**, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
7. I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo. Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bandofitti 2019 (in scadenza il 27 aprile c.a.), il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

1. 50% del canone mensile per tre mensilità;
2. importo massimo del contributo complessivo: € 750,00



PROCEDURA

1. La domanda, redatta secondo il modello allegato, per la concessione del contributo è presentata al Comune dove è situato l'immobile condotto in locazione mediante autocertificazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, del possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compreso la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato
 - a) **mediante PEC esclusivamente dall'indirizzo del richiedente, con allegati tassativamente in formato PDF, non superiore ai 10 mega byte, con oggetto "Bando Fitti COVID";**
 - b) **a mano presso il Protocollo Generale del Comune, sito in piazza D. Cirillo, 1 dal Lunedì al Venerdì dalle 8:30 alle 13:30 e dalle 15:00 alle 17:30**
 - c) **a mano presso altri punti di raccolta e protocollazione appositamente allestiti nei luoghi e negli orari che saranno resi noti dall'Amministrazione comunale sul sito web;**
2. La domanda per la concessione del contributo può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione;
3. La domanda, redatta secondo il modello allegato, può essere inviata anche **tramite CAF o Sindacato**. Questi ultimi provvederanno a inviare la domanda **unicamente mediante PEC** con gli allegati tassativamente in formato PDF, non superiore ai 10 mega byte, **con oggetto "Bando Fitti COVID"**, nella modalità di **un invio PEC per ogni domanda**. In tal caso dovrà essere compilata anche la parte della domanda che riguarda la delega per la presentazione della domanda stessa. I CAF e i Sindacati provvederanno a inviare una comunicazione preventiva con la quale preannunciano la successiva attività di trasmissione delle domande;
4. Il Comune di Casoria raccoglierà le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dalla Regione Campania e, previo controllo della regolarità formale delle autocertificazioni, predispone un elenco dei richiedenti il contributo, con indicazione dell'ammontare spettante a ciascuno di essi.
5. Detto elenco è trasmesso alla Regione che provvederà all'accredito del totale dei contributi spettanti alla Amministrazione Comunale, nella misura pari alla quota di ripartizione delle risorse disponibili.
6. Le risorse disponibili, pari complessivamente ad € 6.450.674,00, sono ripartite in proporzione all'incidenza del numero delle domande del singolo Comune sul numero complessivo delle domande trasmesse da tutti i comuni.
7. Il **termine ultimo** per la presentazione della domanda è fissato al **8 maggio 2020 ore 12.00** per consentire agli uffici di definire l'elenco dei soggetti in possesso dei requisiti e trasmetterlo alla Regione entro il termine perentorio del 12 maggio 2020 ore 18,00
8. Il Comune di Casoria, ricevuto l'accredito delle risorse regionali, provvederà alla erogazione dei contributi a favore dei beneficiari nell'ordine di graduatoria per l'importo ad ognuno di essi spettante, fino ad esaurimento fondi.
9. Ai fini della graduatoria degli aventi diritto, il Comune di Casoria ha stabilito che la **graduatoria** sarà **determinata in base al reddito complessivo familiare più basso** come dichiarato nella domanda e solo in caso di parità secondo l'ordine cronologico di arrivo della domanda;
10. Le domande, già inoltrate (con qualsiasi modalità) a questo Ente prima della pubblicazione del presente bando **non saranno considerate**, per cui gli interessati dovranno riproporre la domanda secondo le modalità riportate nel presente avviso. Non saranno considerate, inoltre, le domande inviate con modalità diverse da quelle previste dal presente avviso. Saranno escluse le domande prive di firma, prive della copia del documento di identità, incomplete nella compilazione, in quanto, stanti i tempi serrati per la presentazione, l'istruttoria e il successivo inoltro alla Regione non sarà possibile richiedere integrazioni.



MODALITÀ DI EROGAZIONE DA PARTE DEL COMUNE:

1. Le somme spettanti a ciascun beneficiario sono erogate dal Comune mediante incasso diretto presso la TESORERIA COMUNALE, accreditato su c/c bancario, postale o su carta prepagata, ovvero con altre modalità purché il pagamento sia assicurato nell'arco di 15 gg. dalla disponibilità delle risorse.
2. È data facoltà al beneficiario di fare richiesta per l'accredito diretto del contributo a favore del locatore mediante delega in calce alla domanda di richiesta contributo con indicazione delle generalità, codice fiscale e codice IBAN del locatore;
3. La delega all'incasso può essere conferita esclusivamente a favore del soggetto che riveste la qualifica di locatore, come risulta dal contratto di locazione oggetto di contributo.
4. Nel caso in cui il beneficiario risulta contemporaneamente destinatario anche del contributo sul bando fitti 2019 (in scadenza il 27 aprile), il Comune provvederà ad erogare un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

CONTROLLI

1. Il Comune entro il 31/12/2020 verificherà la veridicità delle autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo, avvalendosi dei dati in proprio possesso per la parte anagrafica ed eventualmente accedendo alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate per quanto riguarda la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione, e della banca dati INPS per quanto riguarda la diminuzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato. In ogni caso sarà garantita la verifica di tutte le autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo.
2. Nel caso in cui dovesse risultare la mendacità dell'autocertificazione resa in sede di richiesta di contributo, il Comune provvederà al recupero delle somme indebitamente percepite e alla denuncia all'autorità giudiziaria del soggetto che ha reso la dichiarazione mendace.
3. Le somme recuperate dal Comune a seguito dell'attività di controllo delle autocertificazioni sarà erogata a favore dei soggetti inseriti nell'elenco dei beneficiari trasmesso alla Regione per i quali non si è potuto procedere in sede di prima istanza per esaurimento dei fondi disponibili.

RENDICONTAZIONE

1. Entro il 31/03/2021 l'Amministrazione Comunale trasmetterà alla Regione il rendiconto delle somme ad esse accreditate con indicazione delle:
 - somme accreditate dalla Regione a titolo di contributo fitti straordinario;
 - somme erogate a favore dei singoli beneficiari del contributo fitti straordinario;
 - somme recuperate a seguito dell'attività di controllo;
 - utilizzo delle somme recuperate per le medesime finalità;
 - somme residue, se esistenti;
2. Le eventuali somme che residuano dopo aver esperito l'attività di controllo delle autocertificazioni ed in assenza di ulteriori soggetti inseriti nell'elenco dei beneficiari trasmesso alla Regione, sarà accreditata a favore di quest'ultima con la causale "Restituzione Contributo Fitti Straordinario a seguito di rendicontazione".

Info: 0817053410 mail info: m.depascale@comune.casoria.na.it