



COMUNE DI CASORIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

IV Settore

Services ai Cittadini, alle Imprese e ai Contribuenti
Servizio Imposte (ICI, IMU, TASI) - Contenzioso tributario
Ufficio IMU - TASI

IMU 2016: aliquote, scadenze e modalità di pagamento

Il versamento di acconto I.M.U. per l'anno 2016 deve essere effettuato **entro giovedì 16 giugno 2016** applicando le aliquote approvate dal Commissario Prefettizio con delibera n. 12 del 09/10/2015 .

ALIQUOTA ORDINARIA: 9.6 per mille per tutte le tipologie d'immobili non comprese nell'aliquota di abitazione principale.

- In particolare rientrano nell'aliquota ordinaria:

- aree fabbricabili, immobili locati, immobili in locazione finanziaria o utilizzati direttamente per l'esercizio di attività imprenditoriali o professionali e relative pertinenze, immobili inagibili ecc.

ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE: Non dovuta

La Legge di Stabilità 2014 approvata dal Consiglio dei Ministri ha confermato l'abolizione dell'IMU per le seguenti categorie di immobili:

abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (ville, immobili di pregio, castelli). È da considerare abitazione principale anche quella del soggetto anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, purché l'abitazione di cui è proprietario non risulti locata. È inoltre da considerarsi abitazione principale anche quella del coniuge assegnatario della casa coniugale a seguito di provvedimento del giudice.

- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (Iacp) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica.

COMODATO D'USO La Legge di stabilità per l'anno 2016 ha stabilito che le abitazioni date in comodato a parenti di primo grado, vanno considerate come abitazioni ordinarie che godono della detrazione del 50% della base imponibile, sia ai fini IMU che TASI a condizioni che non si tratti di abitazioni di lusso (A/1, A/8 e A/9). Sinteticamente, la riduzione spetta a condizione che il comodante possieda al massimo due abitazioni che insistono nello stesso Comune, di cui una utilizzata come propria abitazione principale e l'altra concessa con contratto di comodato registrato a un parente in linea retta di primo grado (padre/figlio) che la utilizza come propria abitazione principale.

Per consentire il versamento, tramite modello F24, per IMU quota Comune il codice tributo è:

- **"3918" denominato "IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE "**

Si fa inoltre presente che la Legge di Stabilità 2013 del Governo ha modificato la destinazione del gettito I.M.U. In particolare, il gettito scaturito dai fabbricati di categoria D (immobili industriali e commerciali) andrà interamente allo Stato, ad eccezione dell'eccedenza rispetto all'aliquota base dello 0,76 % che verrà introitata dal Comune. Per tutte le altre categorie di immobili il gettito I.M.U. entrerà nelle casse comunali. Per consentire il versamento, tramite modello F24, dell'IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sono stati istituiti i seguenti codici tributo:

- **"3925" denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO "**
- **"3930" denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE "**

Per ogni ulteriore informazione rivolgersi all'Ufficio IMU - TASI che riceve Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle 09:00 alle 12:30 - Martedì e Giovedì dalle 15:30 alle 17:00

II trav. Via Giovanni Pascoli (compl. Ada Negri - Frazione Arpino - Zona Parco dei Pini - 219)

Tel. 081/7053819 – 805 – 807 – 809 – 818 – fax 081/7583250

e mail contenzioso.tributario@comune.casoria.na.it