



Città di Casoria
Provincia di Napoli
Settore 6° - Ambiente e Gestione Patrimonio

ALLEGATO FAC SIMILE A)

OGGETTO: BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASORIA: TERRENO E FABBRICATO SITI IN LOCALITA' PONTICELLI FG. 85 PART. 70 LOTTO V

DICHIARAZIONE

Il _____ sottoscritto
nato a _____ il
Residente a _____ Via/Piazza
_____ nr. _____
Codice fiscale _____
(se l'offerente non è persona fisica aggiungere:
in qualità di _____ della _____ con sede in
Via/Piazza _____ nr. _____ codice fiscale/P.I.
_____)

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000 r. 445, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste di cui all'articolo 76 del predetto decreto in caso di dichiarazioni mendaci:

CHIEDE

di poter partecipare al pubblico incanto indetto da codesta Amministrazione per l'alienazione di immobili di proprietà comunale terreno e fabbricato siti in località Ponticelli fg. 85 part. 70 lotto V

DICHIARA

a) *PARTE PRIMA*, con cui il sottoscrittore, pena l'esclusione, attesta:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
2. Di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare congruo quindi il prezzo complessivamente fissato e risultante dalla somma delle voci A) e B) di cui al comma 2 dell'art. 3 del bando.
3. Di accettare la vendita dell'immobile a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta, con ogni diritto e garanzia di legge, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, servitù dove esistenti e costituite, con i confini del



Città di Casoria
Provincia di Napoli
Settore 6° - Ambiente e Gestione Patrimonio

perimetro dell'intero corpo venduto, riscontrabili in sito, con superfici sia di estensione a carattere nominale e non reale, con onere di variazione colturale ove necessaria a carico dell'acquirente.

4. di accettare che non vi sarà luogo ad azione per lesione, né a diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come espressamente dichiara l'offerente con la sottoscrizione del presente avviso, ben conosciuti gli immobili e i documenti oggetto dell'offerta.

5. di esonerare sin d'ora il Comune di Casoria dalla consegna della documentazione inerente la regolarità degli impianti (ad es. L. 46/90, certificazione prevenzione incendi, sicurezza impianti, dell'attestato di certificazione energetica ex art. 6 comma 1-bis, lettera c del Dlgs 192/2005, etc.), la documentazione urbanistica, edilizia e quella eventuale relativa alla abitabilità e agibilità dei fabbricati rurali presenti sulle medesime porzioni immobiliari.

6. di accettare che nessuna previsione di garanzia sarà contenuta nel contratto di vendita anche riguardo le sanzioni di cui all'articolo 15 del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37, ma troveranno unicamente applicazione le norme codicistiche sulla garanzia per vizi.

7. Di accettare che l'espletamento delle formalità di cancellazione di eventuali trascrizioni illegittime di pignoramenti e/o di iscrizioni ipotecarie per debiti assunti da soggetti non proprietari del bene avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario.

8. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale.

9. Di accettare che gli immobili aggiudicati, se occupati, saranno liberati a cura e spese dell'aggiudicatario.

10. Di essere a conoscenza che sugli immobili posti a base di asta esiste il diritto di prelazione secondo la normativa in materia e che in caso di esercizio del medesimo da parte degli aventi diritto, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare diritto alcuno nei confronti del Comune di Casoria, salva la sola restituzione della somma anticipata a titolo di deposito cauzionale.

(solo per le imprese e società):

11. di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società o
o.....

PARTE SECONDA



Città di Casoria
Provincia di Napoli
Settore 6° - Ambiente e Gestione Patrimonio

DICHIARA ALTRESI'

ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, sotto la propria personale responsabilità e consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni incorrerà nelle pene stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo d.p.r. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al d.lgs. 163/2006 e dalla normativa vigente in materia

apporre un segno \times nelle caselle di seguito solo se si tratta di **persona fisica**

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa.

apporre un segno \times nelle caselle di seguito solo se si tratta di **impresa individuale**:

- di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di _____;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

apporre un segno \times nelle caselle di seguito solo se si tratta di **un'impresa esercitata in forma societaria**

- che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di _____
- I nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri o i soggetti avente, a qualunque titolo e a prescindere dalla qualifica formale, _____ potere rappresentativo della società



Città di Casoria
Provincia di Napoli
Settore 6° - Ambiente e Gestione Patrimonio

sono _____

3. In qualità di soggetto avente, a qualunque titolo e a prescindere dalla qualifica formale, potere rappresentativo dell'impresa
- A) Di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
- B) Di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
- C) che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- D) (solo per cooperative, onlus, ecc.): che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di _____ al n. _____ ovvero presso il Ministero del _____ al n. _____

se a concorrere sia **ENTE PRIVATO DIVERSO DALLE SOCIETÀ**

dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:

1. di essere legale rappresentante dell'Ente;
2. che i nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente la persona giuridica sono _____;
3. In qualità di soggetto avente, a qualunque titolo e a prescindere dalla qualifica formale, potere rappresentativo dell'Ente:
 - a. Di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
 - b. Di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;

apporre un segno x nelle caselle di seguito solo se l'offerta riguarda persona da nominare.

di effettuare la presentazione dell'offerta per persona che si riserva di nominare accettando integralmente quanto previsto dall'art. 81 del R.D. 827/1924

Allega: barrare solo le caselle che interessano



Città di Casoria
Provincia di Napoli
Settore 6° - Ambiente e Gestione Patrimonio

- in altro plico sigillato Offerta economica
- Cauzione provvisoria
- Procura speciale in originale o copia autenticata

Fotocopia non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta e delle dichiarazioni

data _____

(sottoscrizione)
