



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Arch. Gentile Alberto Romeo

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch. Vizzino Donata

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
80	09/09/2022	9	0

Oggetto:

L. 431/1998 art. 11- DGR 568/2021. Bando per assegnazione di contributi ad integrazione canone di locazione. Annualita' 2021. Approvazione graduatorie definitive.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO che:

- a) la legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 e ss.mm.ii. istituisce presso il Ministero dei lavori pubblici, ora Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, "Il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore di categorie sociali in possesso di determinati requisiti";
- b) con decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 19 luglio 2021 pubblicato sulla GURI del 18/08/2021 serie generale n. 197, è stata ripartita tra le Regioni la dotazione assegnata per l'anno 2021 al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, assegnando alla Regione Campania la somma di € 20.761.217,92, accertata e riscossa con D.D. n. 62 del 23/09/2021 – accertamento n. 4210002359;
- c) con Delibera di Giunta Regionale n. 568 del 7/12/2021 sono state approvate le Linee Guida recanti la "Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione", di cui alla legge 431/98;
- d) ai sensi delle suddette Linee Guida la UOD Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative di questa DG ha approvato con D.D. n. 116 del 09/12/2021 il "Bando per assegnazione di contributi ad integrazione canone di locazione. Annualità 2021", Allegato "A", e il Manuale Utente, Allegato "B";
- e) il bando ha previsto che la domanda di partecipazione dovesse essere compilata e presentata dal 15 dicembre 2021 al 2 febbraio 2022, esclusivamente in forma telematica, utilizzando il sistema accessibile al seguente indirizzo <https://bandofitti.regione.campania.it/>;
- f) in attuazione della DGR 568/2021, le risorse impegnate a copertura del bando a valere sull'annualità 2021 del Fondo di cui alla L. 431/98 ammontano a complessivi € 20.761.217,92 di cui il 90% è riservato alla FASCIA A (ISEE non superiore ad € 13.405,08) per l'importo di € 18.685.096,128 e il 10% alla FASCIA B (ISEE superiore ad € 13.405,08 e non superiore ad € 22.500,00) per l'importo di € 2.076.121,792;
- g) ai sensi delle Linee Guida sez. A art. E "Erogazione contributi" le risorse complessivamente disponibili per l'annualità di riferimento vengono formalmente assegnate a ciascun ambito comunale in proporzione al numero di domande ammissibili presentate;
- h) con Decreto Dirigenziale n. 55 del 14 giugno 2022 sono state approvate le graduatorie provvisorie relative al Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione del canone di locazione per l'annualità 2021. In particolar modo, in ragione delle risorse assegnate a ciascun ambito comunale, la Regione ha redatto, seguendo l'ordine di graduatoria, l'elenco delle domande ammesse a finanziamento, pari complessivamente a n. 22.258, l'elenco delle domande ammissibili ma non finanziate per carenza di fondi, pari a n. 12.678 e l'elenco delle n. 2.963 domande escluse;

RILEVATO che

- a) ai sensi dell'art. 4 del Bando in oggetto, entro 15 giorni dalla pubblicazione sul BURC del Decreto Dirigenziale n. 55 del 14 giugno 2022 di approvazione delle graduatorie provvisorie, gli interessati potevano presentare opposizione esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata da inviare esclusivamente all'indirizzo: dg5009.uod03@pec.regione.campania.it;
- b) il citato Decreto Dirigenziale n. 55/2022 è stato pubblicato sul BURC n.53 del 20 giugno 2022 e, pertanto, il termine perentorio di 15 giorni per la presentazione delle opposizioni è scaduto il 05.07.2022 e che nei termini previsti risultano pervenute complessivamente n. 213 opposizioni;
- c) a seguito dell'istruttoria effettuata dall'UOD 50.09.03, con il Decreto Dirigenziale n. 76 del 05/08/2022 sono state approvati gli esiti delle opposizioni presentate avverso le graduatorie provvisorie;
- d) ai sensi del citato D.D. 76/2022 sono state accolte n. 7 e rigettate n. 206 istanze di opposizione;
- e) non sono state prese in esame le opposizioni pervenute oltre il termine del 5 luglio 2022 e/o inoltrate tramite modalità diversa dalla trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo: dg5009.uod03@pec.regione.campania.it.

EVIDENZIATO che

- a) il fabbisogno economico delle domande pervenute è pari a € 66.539.980,98, a fronte delle risorse stanziare pari a € 20.761.217,92;
- b) dalle risultanze della ricognizione relativa all'impiego delle risorse trasferite ai comuni a valere sul "Bando per la concessione dei contributi al canone di locazione di cui all'art.11 della L. 431/1998 ai soggetti aventi diritto per l'annualità 2019", alla data del 30/06/2022, sono state rilevate economie per un importo complessivo pari a € 5.393.524,80;
- c) con Decreto dirigenziale n. 78 del 01/09/2022 le suddette economie, per un importo pari a € 5.393.524,80, sono state destinate al Bando in oggetto ad integrazione delle risorse assegnate alla Regione Campania con il DM 19 luglio 2021;

- d) ai sensi della lett. F della sez. A delle Nuove Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione di cui alla DGR 568 del 07/12/2021, è stato riservato al Fondo per l'emergenza abitativa un importo pari a € 145.620,94, corrispondente alle economie determinatisi all'esito della ripartizione delle risorse tra i comuni, in attuazione dei criteri stabiliti dalla lett. E "Erogazione Contributi" delle citate Nuove Linee Guida regionali;
- e) il budget complessivamente disponibile per il bando in oggetto è, pertanto, pari ad € 26.009.121,78, di cui € 25.754.508,38 destinati alla Fascia A ed € 254.613,40 alla Fascia B.

CONSIDERATO che

- a) all'esito dell'istruttoria delle opposizioni di cui al D.D. 76/2022, le domande ammissibili sono state ordinate secondo i criteri fissati dall'art. 4.1 del Bando in oggetto, tenuto conto, in caso di parità di punteggio, dei criteri preferenziali di cui all'art. 4 comma 3 del suddetto Bando e, in caso di permanenza della parità, dei sorteggi effettuati tramite piattaforma telematica tra i soggetti collocati a pari merito;
- b) l'elenco delle suddette domande ammissibili è stato ripartito per ogni singolo comune, così da determinare n. 437 graduatorie definitive delle domande di cui alla fascia A e n. 116 graduatorie definitive delle domande di cui alla fascia B;
- c) ai sensi dell'art. 6 comma 3 del Bando in oggetto, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, il contributo spettante a ciascuna domanda, sia di fascia A che di fascia B, è stato ridotto al 50% e arrotondato a € 100,00 in caso di contributo di importo inferiore;
- d) ai soggetti collocati nell'ultima posizione di ciascuna graduatoria comunale è stato assegnato un contributo pari al residuo delle risorse attribuite a ciascun Comune, anche se inferiore al 50% del contributo teorico spettante, ma in ogni caso non inferiore ad € 100,00;
- e) ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Bando in oggetto, le economie risultanti dalle graduatorie di fascia B sono state utilizzate per le graduatorie di fascia A;
- f) per problematiche legate alle dimensioni dei file allegati, si rende necessario trasmettere gli stessi, debitamente firmati digitalmente e conservati agli atti della UOD 500903 – Rigenerazione Urbana e Territoriale e Politiche Abitative, a mezzo pec al BURC per la loro pubblicazione.

RITENUTO

- a) di dover approvare le graduatorie definitive delle domande ammesse a finanziamento (Allegato A), che tengono conto dell'esito delle opposizioni, redatte per tutti i comuni interessati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- b) di dover approvare le graduatorie definitive delle domande ammissibili, ma non finanziate per carenza di fondi (Allegato B), che tengono conto dell'esito delle opposizioni, redatte per tutti i comuni interessati che fanno parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- c) di dover approvare l'elenco definitivo delle domande escluse (Allegato C), che tiene conto dell'esito delle opposizioni, che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- d) di dover approvare, altresì, ai soli fini di favorire la consultazione, il riepilogo complessivo delle domande di cui alle lettere precedenti, in ordine crescente di numero di domanda (Allegato D), che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto.

VISTO:

- a) La L. 431/98;
- b) Il Decreto del MIMS del 19 luglio 2021;
- c) Il D.D. n. 62 del 23/09/2021;
- d) la DGR n. 568 del 07/12/2021;
- e) il D.D. n. 116 del 09/12/2021;
- f) il D.D. n.55 del 14 /06/2022;
- g) il D.D. n. 76 del 05/08/2022;
- h) n. 78 del 01/09/2022;

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal funzionario responsabile della competente P.O. geom. Gennaro Napolano, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente della UOD Rigenerazione Urbana e Territoriale - Politiche Abitative arch. Donata Vizzino;

DECRETA

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritta e confermata

1. di approvare le graduatorie definitive delle domande ammesse a finanziamento (Allegato A), che tengono conto dell'esito delle opposizioni, redatte per tutti i comuni interessati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
2. di approvare le graduatorie definitive delle domande ammissibili, ma non finanziate per carenza di fondi (Allegato B), che tengono conto dell'esito delle opposizioni, redatte per tutti i comuni interessati che fanno parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
3. di approvare l'elenco definitivo delle domande escluse (Allegato C), che tiene conto dell'esito delle opposizioni, che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
4. di approvare altresì, ai soli fini di favorire la consultazione, il riepilogo complessivo delle domande di cui alle lettere precedenti, in ordine crescente di numero di domanda (Allegato D), che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
5. di inviare il presente atto:
 - 5.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 5.2 alla UOD 500903;
 - 5.3 al BURC per la pubblicazione, unitamente agli allegati;
 - 5.4 alla sezione dedicata del Portale regionale denominata "Regione Campania Casa di Vetro" per la pubblicazione;
 - 5.5 al sito www.territorio.regione.campania.it del portale istituzionale della Regione Campania per la pubblicazione, unitamente agli allegati;
 - 5.6 ai Comuni interessati.

Arch. Alberto Romeo Gentile