



CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053619

ORDINANZA SINDACALE N° 11 DEL 10/02/2023

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- Come si evince dal verbale di reperibilità prot. n.9333 del 06/02/2023 l' Ing. Gioacchino Francesco Giacco, tecnico reperibile, in data 04/02/2023 alle ore 11:50 venivo avvisato dal Comando di Polizia Locale di un problema di infiltrazioni/perdita idrica presso il fabbricato sito alla Via Raimondo Paone omissis angolo con Via Paisiello, all'altezza dei locali dedicati a Plesso scolastico privato Materno ed Elementare il "Ponte d'Oro", come da Fono intervento N. 2817 del 03.02.2023 del Comando Vigili del fuoco di Napoli, acquisito al prot. n. 8989/2023 del 04.02.2023
- Congiuntamente agli agenti della Polizia ha svolto sopralluogo ricognitivo, riscontrando quanto riportato nel summenzionato fonogramma e cioè una infiltrazione che ha interessato la muratura di tamponamento del fabbricato in pietra di tufo, generatasi da una perdita d'acqua. La muratura è posta a confine con il pubblico marciapiede su cui insistono sia un tombino di raccolta di acque di scarichi fognari provenienti dai bagni sia della scuola che delle abitazioni sovrastanti, sia la presenza di tubazioni di carico di acqua potabile a servizio delle predette unità abitative.
- Sono stati rintracciate le proprietarie delle unità immobiliari interessate:
 - Piani primo e secondo nonché conduttrice del piano terra e interrato (Scuola in Ponte d'Oro) -Signora omissis nata a Casoria il omissis vi residente alla Via Giovanni Paisiello omissis
 - Piano terra - omissis nata a Casoria il omissis residente a Roma alla Via omissis
- Nello stesso verbale si evince che il tecnico comunale redarguiva verbalmente di chiudere le utenze idriche (acque bianche) e di non utilizzare gli scarichi (acque nere) a servizio sia della scuola che dei piani superiori, nonché di mettere in sicurezza l'area interessata dalla perdita con la verifica delle tubazioni ed interdive, con l'ausilio della Polizia Locale, l'area interessata dal dissesto, mediante trasennamento e apposizione di nastro segnaletico.
- Alla luce di quanto esposto si ritiene diffidare:
 - Signora omissis nata a Casoria il omissis ivi residente alla Via Giovanni Paisiello omissis
 - Signora omissis nata a Casoria il omissis residente a Roma alla di omissis
- *Ad avviare tempestivamente le procedure atte alla verifica della natura delle infiltrazioni, da parte di tecnico abilitato, e alla conseguente risoluzione definitiva delle problematiche individuate, mediante i lavori di messa in sicurezza e ripristino del danno causato al marciapiede, con la specifica che alla ultimazione dei lavori dovrà essere emessa dichiarazione di regolarità di esecuzione e certificazione di eliminato pericolo nonché la regolarità delle fasi ispettive a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente*
- Dell'ultimazione degli stessi, dovrà essere data comunicazione al settore Lavori Pubblici ed emesso certificato di regolare esecuzione e collaudo e di eliminato pericolo.
- Ritenuto doverosi provvedere ad horas all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

- Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, con l'incarico di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;
- Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;
- Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;
- Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

- Signora omissis ivi residente alla Via Giovanni Paisiello omissis
- Signora omissis residente a Roma alla Via Del Fosso di San Maura civ. omissis
- *Ad avviare tempestivamente le procedure atte alla verifica della natura delle infiltrazioni, da parte di tecnico abilitato, e alla conseguente risoluzione definitiva delle problematiche individuate, mediante i lavori di messa in sicurezza e ripristino del danno causato al marciapiede, con la specifica che alla ultimazione dei lavori dovrà essere emessa dichiarazione di regolarità di esecuzione e certificazione di eliminato pericolo nonché la regolarità delle fasi ispettive a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente*
- Dell'ultimazione degli stessi, dovrà essere data comunicazione al settore Lavori Pubblici ed emesso certificato di regolare esecuzione e collaudo e di eliminato pericolo.

AVVERTE CHE:

- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del Settore LL.PP. Manutenzione;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;
- L'ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

AVVERTE ALTRESI' CHE:

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR .

Dalla Casa Comunale addì

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Ermelinda Clarino

IL DIRIGENTE 7° SETTORE
ARCH. SALVATORE NAPOLITANO

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

FIRMATO ALL'ORIGINALE E CONSERVATO AGLI ATTI DI UFFICIO