



## CITTA' DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

### VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309  
0817053298

fax.

#### ORDINANZA SINDACALE N° 12 DEL 14/02/2023

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

#### IL SINDACO

##### Premesso che:

- in data 29/04/2022, come si evince da verbale prot. 33855 del 04/05/2022, personale operativo del settore LLPP chiamato dal comando della Polizia Municipale è intervenuto presso la strada denominata 3<sup>a</sup> Trav. Via Delle Puglie, dove si era verificato un cedimento stradale altezza fabbricato identificato con il civ. 1. Nel corso dell'ispezione unitamente alla soc. Ottogas rete idrica con scavi si è appurato che il cedimento proviene dalla fogna del condominio mal funzionante provocando fuoriuscita di liquame dal pozzetto dello stabile in oggetto. Tale perdita ha causato una serie di danni e dissesti alla struttura portante della scala di ingresso all'edificio che ospita n. 2 appartamenti di cui uno in fitto al sig. omissis di proprietà della omissis nata a Napoli (NA) il omissis e l'altro sfitto di proprietà della sig.ra omissis nata a Napoli (NA) il omissis di cui si dispone l'inibizione all'accesso ed utilizzo dei due appartamenti. A ridosso della scala esiste un locale terraneo sfitto con accesso dalla via delle Puglie n. omissis di proprietà del sig. omissis più altri, residente in Via Domenico Scarlatti omissis, San Giorgio a Cremano che pertanto anch'esso, come da rilevazione del tecnico non può essere fruito in sicurezza. Si precisa che la 3<sup>a</sup> trav. delle Puglie non è classificata nell'elenco delle strade comunali e quindi da ritenersi non di proprietà comunali
- In relazione al verbale sopra citato fu emessa ordinanza sindacale n° 23 del 05/05/2022
- Con pec del 12/10/2022 prot. n.69037 l'avvocato omissis, comunicava una errata identificazione dei proprietari citati nell'ordinanza n° 23 del 05/05/2022 e i nominativi corretti
- Alla luce di quanto esposto si ritiene di :
- **revocare** l'ordinanza n° 23 del 05/05/2022 e di **diffidare**:
- I signori :
  - omissis nata a NAPOLI (NA) il 04/03/1969 residente in Napoli 80143, alla Via Nazionale delle Puglie omissis
  - omissis nata a NAPOLI (NA) il 23/01/1968
  - omissis residente in Via Domenico Scarlatti omissis, San Giorgio a Cremano
  - omissis nato a Napoli il 13/07/1954 3<sup>a</sup> Trav. Via Delle Puglie omissis
- All'utilizzo delle strutture sopra descritte, del vano scala e del locale commerciale prospiciente via Nazionale delle Puglie e ad eseguire, ad horas lavori di messa in sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità
- Dell'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso certificato di regolare esecuzione e di eliminato pericolo a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente
- **Ritenuto** doversi provvedere **ad horas** all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;
- **Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

- **Dato atto** che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;
- **Ritenuto**, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;
- **Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

### ORDINA

- La revoca l'ordinanza n° 23 del 05/05/2022 e di **diffidare** i signori :
  - omissis nata a NAPOLI (NA) il omissis residente in Napoli 80143, alla Via Nazionale delle Puglie omissis
  - omissis nata a NAPOLI (NA) il omissis
  - omissis residente in Via Domenico Scarlatti omissis San Giorgio a Cremano
  - omissis nato a Napoli il omissis Trav. Via Delle Puglie omissis
- lavori di messa in sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità
- Emettere e trasmettere al settore lavori pubblici del comune di Casoria, certificato dal quale risulta che, a seguito delle opere compiute, è stato eliminato lo stato di pericolo;
- **avverte che:**

- l'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

la mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;

- il Responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del settore LL.PP. Manutenzione;
- gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;
- l'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;
- avverte altresì che:
- ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. la presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del tar .

dalla Casa Comunale addì

il Responsabile del Procedimento  
Arch. Ermelinda Clarino

il dirigente 7° settore  
Arch. Salvatore Napolitano

**IL SINDACO**  
**AVV. RAFFAELE BENE**

*FIRMATO ALL'ORIGINALE E CONSERVATO AGLI ATTI DI UFFICIO*