



**CITTA' DI CASORIA**  
**Città Metropolitana di Napoli**

**VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

*Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)*

*tel 0817053309*

*fax. 0817053298*

**ORDINANZA SINDACALE N° 15 DEL 17/02/2023**

**REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....**

**IL SINDACO**

**Premesso che:**

In data 16/02/2023, come si evince dal verbale prot. 12254 del 17/02/2023, alle ore 13,30 circa il Geom. Giovanni Accurso, funzionario tecnico del comune di Casoria veniva contattato telefonicamente dal Comando Vigili Urbani per la verifica al Condominio di via G. Gigante n° omissis scale C,D,E. Sul luogo erano presenti, i Vigili del Fuoco e la polizia locale e da accertamenti effettuati congiuntamente ai VV.F. si accertava quanto segue: "Infiltrazione proveniente dall'appartamento del fabbricato sito alla via G. Gigante n. omissis Scala "D" interno 4 con rigonfiamenti d'intonaco nella parte sottostante occupata dall'androne comune e di accesso ai fabbricati "D" - "E". Tale appartamento è risultato detenuto dal sig. Columbro Mario e non generalizzato in quanto si è rifiutato di far accedere all'interno dell'appartamento.

Per tale inconveniente s'invitava l'Amministratore a non far praticare la parte dell'androne interessata dall'infiltrazioni. In sede d'intervento si rilevava infine che i fabbricati scale "C" - "D" - "E" composti tutti da piano terra e n. 7 piani in elevazione, ubicati all'indirizzo indicato in oggetto, su quasi tutta la totalità dei balconi sono presenti distacchi d'intonaco e ammaloramento di tutte le parti in c.a. per quanto detto s'inibisce l'uso dei balconi dell'intero condominio e il passaggio nelle parti comuni sottostanti i balconi fino alla risoluzione delle problematiche.

Sul posto si è proceduto a diffidare ad horas l'amministratore, dott. omissis nato a Napoli il omissis residente in Casoria (NA) alla via B. Croce n° omissis a porre in essere tutti gli accorgimenti per la salvaguardia della privata e pubblica incolumità.

- **Visto** il verbale di sopralluogo prot. 12254 del 17/02/2023

- **Alla** luce di quanto esposto si ritiene diffidare:

- L'amministratore, dott. omissis nato a Napoli il omissis residente in Casoria (NA) alla via B. Croce n° omissis a porre in essere tutti gli accorgimenti per la salvaguardia della privata e pubblica incolumità.

- All'esecuzione di tutte le opere di messa in sicurezza dei balconi delle scale "C" - "D" - "E"

Al divieto di utilizzo dei balconi delle scale "C" - "D" - "E" e del relativo androne

**Ritenuto** doversi provvedere ad horas all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, con l'incarico di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

**Dato atto** che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;

**Ritenuto**, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

**Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

**ORDINA**

- All'esecuzione di tutte le opere di messa in sicurezza dei balconi delle scale "C" - "D" - "E"
- Al divieto di utilizzo dei balconi delle scale "C" - "D" - "E" e del relativo androne
- Al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'androne delle scale "C" - "D" - "E, accertandone cause e responsabilità
- Al dott. omissis nato a Napoli il omissis, residente in Casoria (NA) alla via B. Croce n° omissis in qualità di amministratore del condominio di via G. Gigante n° omissis, pec: omissis a porre in essere tutti gli accorgimenti per la salvaguardia della privata e pubblica incolumità, come sopra descritti
- All'osservanza del divieto di accesso ai locali sopra descritti fino a trasmissione di certificato che attesti la effettuata il ripristino delle condizioni di sicurezza
- Delle risultanze delle verifiche effettuate da un tecnico abilitato e delle attestate condizioni di sicurezza, dovrà essere data comunicazione al settore Lavori Pubblici ed emesso certificato di regolare esecuzione e collaudo e di eliminato pericolo ( ove necessario e previsto)
- Emettere e trasmettere al settore Lavori Pubblici del comune di Casoria, certificato dal quale risulta che, a seguito delle opere compiute, è stato eliminato lo stato di pericolo;

**AVVERTE CHE:**

L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;

Il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del Settore LL.PP. Manutenzione;

Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

**Il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria,** sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

L'ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

**AVVERTE ALTRESI' CHE:**

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR .

Dalla Casa Comunale addì

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Ermelinda Clarino

IL DIRIGENTE 7° SETTORE

ARCH. SALVATORE NAPOLITANO

IL SINDACO  
AVV. RAFFAELE BENE

. FIRMATO ALL'ORIGINALE E CONSERVATO AGLI ATTI DI UFFICIO