



CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

COMUNE DI CASORIA

Prot. 16670 del 08-03-2023
Ora Registrazione: 13:19:50

Sezione: INTERNO

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° 20 DEL 08/03/2023

REG. P.T. ORD. N° DEL

IL SINDACO

Premesso che:

- Come si evince dal verbale di reperibilità prot. 16479 del 08/03/2023 il Geom. Accurso Giovanni, in qualità di tecnico dell'U.T.C., il giorno 06/03/2023 alle ore 10,30 circa veniva contattato telefonicamente dal Comando Vigili Urbani per la verifica al Condominio indicato in oggetto.
- In sede d'intervento si rilevava che il fabbricato di via Giotto n. [redacted], composto da piano terra e n. 6 piani in elevazione, su quasi tutta la totalità dei balconi sono presenti distacchi d'intonaco e ammaloramento di tutte le parti in c.a. per quanto detto s'inibisce l'uso dei balconi dell'intero condominio [redacted] ivi compreso i locali commerciali sottostanti fino alla risoluzione delle problematiche.
- Sul posto si è rilevata una recinzione con transenne in plastica e nastro catarinfrangente eseguita dalla Polizia Locale, comunque non sufficiente alla tutela dei passanti e degli esercizi commerciali sottostanti.
- L'amministratore del Condominio di via Giotto n. [redacted] risulta essere il sig. [redacted] nato [redacted] il [redacted] residente in [redacted] alla via [redacted] n. [redacted].
- Alla luce di quanto esposto si ritiene diffidare:
- L'amministratore del Condominio di via [redacted] n. [redacted], il sig. [redacted] nato a Napoli il [redacted] residente in [redacted] (NA) alla via [redacted] n. [redacted] alla messa in sicurezza dei balconi e di tutte le parti ammalorate che possa compromettere la pubblica e privata incolumità

Ritenuto doversi provvedere ad horas all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA e DISPONE

Nei confronti di:

[redacted], in qualità di amministratore del condominio in via Giotto n° [redacted]
nato a [redacted] residente in [redacted] alla messa in

sicurezza dei balconi e di tutte le parti ammalorate che possa no compromettere la pubblica e privata incolumità

- Dell'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso certificato di regolare esecuzione e di eliminato pericolo a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente

AVVERTE CHE:

L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;

Il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del Settore LL.PP. Manutenzione;

Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

Il **Comando Vigili Urbani**, il **Comando Carabinieri di Casoria**, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

L'ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

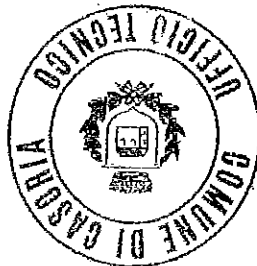
AVVERTE ALTRESI' CHE:

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR .

Dalla Casa Comunale addì

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Ermelinda Clarino

IL DIRIGENTE 1° SETTORE
ARCH. SALVATORE NAPOLITANO



IL SINDACO
Avv. Raffaele Bene