



CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° 22 DEL 21/03/2023

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

IL SINDACO

Visto il verbale di sopraluogo prot.16479/2023 del Geom. Accurso Giovanni, che in qualità di tecnico dell'U.T.C., il giorno 06/03/2023 alle ore 10,30 circa veniva contattato telefonicamente dal Comando Vigili Urbani per la verifica al Condominio omissis .

Considerato che:

In sede d'intervento si rilevava che il fabbricato di via Giotto n. omissis e prospiciente la via Massimo Stanzione, composto da piano terra e n. 6 piani in elevazione, su quasi tutta la totalità dei balconi sono presenti distacchi d'intonaco e ammaloramento di tutte le parti in c.a.

Per quanto detto i tecnici intervenuti hanno inibito l'uso dei balconi dell'intero condominio e il passaggio su via Stanzione ivi compreso i locali commerciali sottostanti fino alla risoluzione delle problematiche.

Ritenuto doversi provvedere **ad horas** all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

Al sig. omissis in qualità di amministratore del Condominio in via Giotto omissis la non praticabilità dei balconi dell'intero condominio e il passaggio su via Stanzione ivi compreso i locali commerciali sottostanti fino alla risoluzione delle problematiche e al ripristino delle condizioni di sicurezza

- La realizzazione di idonei e tempestivi interventi volti alla messa in sicurezza del capannone a tutela della pubblica e privata incolumità

- Emettere e trasmettere al settore lavori pubblici del comune di Casoria, certificato dal quale risulta che, a seguito delle opere compiute, è stato eliminato lo stato di pericolo;

avverte che:

L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del settore LL.PP. manutenzione;

gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

L'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

avverte altresì che:

Ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. la presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del Tar .

dalla Casa Comunale addì

il Responsabile del Procedimento

Arch. Ermelinda Clarino

il Dirigente 7° settore

Arch. Salvatore Napolitano

il Sindaco

Avv. Raffaele Bene

FIRMATO ALL'ORIGINALE E CONSERVATO AGLI ATTI DI UFFICIO