



CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° 29 DEL 17/05/2023

PROT. GEN. 35528/2023

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

IL SINDACO

Visto il sopralluogo effettuato dalla sottoscritta Arch. Ermelinda Clarino in qualità di tecnico del settore LLPP del Comune di Casoria, il giorno 16/05/2023 alle ore 8.00, presso gli immobili siti in via Pio XII n° 8, piano 7°, interni 33,34, rispettivamente di proprietà:

Interno 33 - del sig. omissis nato a Napoli il

Omissis, residente in via Suor Maria Cristina Brando n°32 identificato a mezzo CI n°omissis, nonché occupante dell'appartamento oggetto di intervento- pec: omissis

Interno 34 – del sig. omissis nato a Napoli il omissis residente in Lecco in Corso Martiri della Liberazione n°omissis, la cui delegata ad operare per suo conto è la signora omissis nata a Napoli il omissis, residente a Reggio Calabria in via omissis pec : omissis

Sul posto, congiuntamente alla squadra 12 B di Afragola, sono stati identificati :

Sig. omissis nato a Napoli il omissis residente i via Pio XII omissis, piano omissis, interni omissis, occupante dell'appartamento

L'avvocato omissis nata a Napoli il omissis residente in via Duca D'Aosta n omissis, identificata a mezzo C.I. n°omissis, pec:omissis, in qualità di rappresentante della società omissis con sede in Caserta omissis n° 26 – P.IVA omissis – pec:omissis proprietaria del lastrico solare soprastante gli appartamenti, il cui legale rappresentante risulta essere il sig. omissis, nato a Napoli il omissis residente in via Ugo Foscolo n°omissis

La società omissis con sede legale in via omissis Casoria, P.IVA omissis pec: omissis, in qualità di ditta esecutrice dei lavori sul lastrico solare.

Considerato che

Effettuati i dovuti sopralluoghi negli appartamenti, si è potuta riscontrare copiosa infiltrazione d'acqua proveniente dal terrazzo soprastante di proprietà della società omissis, oggetto al momento di lavori di manutenzione straordinaria ad opera della società omissis. L'entità di tale infiltrazione è da considerarsi pericolosa per la incolumità degli occupanti, in quanto l'acqua proveniente dal lastrico solare ha compromesso la strutturale delle lastre di cartongesso e l'impianto elettrico dell'appartamento int. 33 e della camera da letto dell'interno 34.

Per tutto quanto espresso in premessa

Ritenuto doversi provvedere **ad horas** all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

Ai signori

- Omissis l'interdizione all'utilizzo dell'intero appartamento fino al ripristino delle condizioni di sicurezza.
- Omissis occupante dell'appartamento l'interdizione all'utilizzo della camera da letto fino al ripristino delle condizioni di sicurezza.
- Alla società omissis proprietaria del lastrico solare soprastante gli appartamenti, il cui legale rappresentante risulta essere il sig. Paolo Del Prete, nato a Napoli il 05/01/1984 residente in via Ugo Foscolo n° 27 l'esecuzione di tutti gli interventi per ripristinare le condizioni di sicurezza per la privata e pubblica incolumità entro 30 giorni dalla notifica della stessa.

- Emettere e trasmettere al settore lavori pubblici del comune di Casoria, certificato dal quale risulta che, a seguito delle opere compiute, è stato eliminato lo stato di pericolo;
- la presente è notificata a:
- omissis nonché occupante dell'appartamento oggetto di intervento- pec: alessandro.82@pec.it
- omissis la cui delegata ad operare per suo conto è la omissis
- omissis, occupante dell'appartamento
- Avvocato omissis in qualità di rappresentante della società omissis
- Alla omissis proprietaria del lastrico solare soprastante gli appartamenti, il cui legale rappresentante risulta essere il sig. omissis
- Alla società omissis, in qualità di ditta esecutrice dei lavori
- Al dott. Omissis in qualità di amministratore del condominio omissis

Avverte

l'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

la mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;

il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del settore LL.PP. manutenzione;

gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

l'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

avverte altresì che:

ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. la presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del Tar .

dalla Casa Comunale addì

il Responsabile del Procedimento

Arch. Ermelinda Clarino

il dirigente 7° settore

Arch. Salvatore Napolitano

il Sindaco

Avv. Raffaele Bene

FIRMATO ALL'ORIGINALE E CONSERVATO AGLI ATTI DI UFFICIO.