



CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° 31 DEL 30/05/2023

PROT. GEN. 38192/2023

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

IL SINDACO

Visto il sopralluogo in reperibilità effettuato dalla sottoscritta Arch. Ermelinda Clarino il 24/05/2023 alle ore 23.30 unitamente alla pattuglia della Polizia Locale, diretta dal Lgt. Nicola Napolitano e dalla squadra 12 B Vigili del Fuoco presso un fabbricato adibito a civile abitazione in via Don Luigi Sturzo, avente ingresso al civico . Il fabbricato in cemento armato, con un numero di piani pari a 7 , presentava un problema di dissesto dei frontalini, in particolar modo all'ultimo piano, solaio di copertura. Si è verificata infatti, caduta di calcinacci dal solaio dell'ultimo piano sulla pubblica via Achille Grandi e sul terrazzo del fabbricato adiacente ,civico OMISSIS sempre di via Achille Grandi . Sul posto è stato identificato il proprietario dell'appartamento posto al secondo piano di via Achille Grandi, sig. omissis nato a Casoria il omissis , residente in Casoria alla via Achille Grandi omissis , secondo piano, omissis e raggiunto telefonicamente l'amministratore del condominio di via Don Luigi Sturzo , sig. Omissis nato a Napoli il omissis, residente in Casoria alla via Manzoni n° omissis (pec.omissis), il quale, dichiarando la sua impossibilità a raggiungere il luogo dell'intervento, è stato diffidato verbalmente dalla sottoscritta prima, dal Luogotenente Napolitano e dal responsabile della squadra dei Vigili Del Fuoco, alla messa in sicurezza ah Horas del fabbricato. La squadra dei Vigili del fuoco ha provveduto allo spicconatura delle parti ammalorate e pericolanti del frontalino del solaio di copertura , alla rimozione dei calcinacci sia sulla pubblica via che sul terrazzo del fabbricato adiacente e al transennamento dello spazio sottostante.

Per tutto quanto esposto

Ritenuto doversi provvedere **ad horas** all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

- Al sig. omissis nato a Napoli il omissis , residente in Casoria alla via Manzoni n° omissis (pec .omissis), in qualità di amministratore del condominio in via Don Luigi Sturzo n° omissis al ripristino ad Horas delle condizioni di sicurezza dei frontalini del solaio dell'ultimo piano e di quelli sottostanti, assegnando un tempo massimo di 10 giorni.
- Al sig. omissis nato a Casoria il omissis , residente in Casoria alla via Achille Grandi, omissis secondo piano, omissis l'interdizione all'utilizzo del lastrico solare di sua proprietà fino all'emissione del certificato di eliminato pericolo.

- Emettere e trasmettere al settore lavori pubblici del comune di Casoria, certificato dal quale risulta che, a seguito delle opere compiute, è stato eliminato lo stato di pericolo;

avverte che:

l'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

la mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;

il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del settore LL.PP. manutenzione;

gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

l'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

avverte altresì che:

ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. la presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del Tar .

dalla Casa Comunale addì

il Responsabile del Procedimento

Arch. Ermelinda Clarino

il dirigente 7° settore

Arch. Salvatore Napolitano

il Sindaco

Avv. Raffaele Bene

FIRMATO ALL'ORIGINALE E CONSERVATO AGLI ATTI DI UFFICIO