



CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° 36 DEL 22/06/2023
REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

PROT. GEN. N. 43872/2023

IL SINDACO

Visto il verbale prot.43077 /2023redatto dall' Ing. Gioacchino Francesco Giacco, a seguito di un intervento in reperibilità eseguito presso un fabbricato sito in via Duca D'Aosta OMISSIS il giorno 18/06/2023 alle ore 17.30 il quale riscontrava sul posto la presenza degli agenti della polizia locale De Riso e Montanino nonché la squadra 12b del VV.F. Congiuntamente ad essi si recava al piano cantinato del fabbricato, che risulta accessibile solamente mediante una scala "marinara" a muro, riscontrando l'allagamento totale del piano cantinato e il crollo parziale di due paramenti della muratura portante del fabbricato, il primo lontano dalla perdita nel muro alla sinistra dell'ingresso al cantinato e la seconda sulla parete di confine con la pubblica via, dal quale era palese l'ingresso di rivolo di acqua. All'arrivo della società Ottogas si riscontrava la frattura della conduttura, in ghisa, di distribuzione di acqua potabile posta lungo il marciapiede, che aveva formato una cavità al disotto del marciapiede che arrivava al punto di crollo del paramento esterno al piano cantinato.

Stante la situazione l'ing. Giacco disponeva lo sgombero della parte destra del fabbricato piano terra, primo piano e secondo piano e l'interdizione all'accesso allo stesso, la verifica dei sottoservizi e la messa in sicurezza del fabbricato. Gli agenti della Polizia Locale nel contempo hanno provveduto ad identificare gli occupanti/proprietari delle unità immobiliari di cui veniva richiesto lo sgombero, la cui relazione si allega alla presente.

Sig. OMISSIS , residente in Casoria OMISSIS rilasciata dal comune di Casoria cn scadenza 12/12/2021 responsabile del circolo ricreativo sito al piano terra lato dx

Sig. OMISSIS , residente in Casoria OMISSIS , identificato a mezzo OMISSIS rilasciata dal comune di Casoria il OMISSIS affittuario del locale situato al piano terra , lato dx

Sig. ra OMISSIS , residente Casoria alla via Duca D'Aosta OMISSIS, identificata a mezzo OMISSIS rilasciata dal comune di Casoria OMISSIS , proprietaria dell'intero stabile al civico OMISSIS e occupante dell'appartamento al piano secondo

Terminate le operazioni di sistemazione della condotta idrica da parte della società Ottogas il si è provveduto ad interdire l'area interessata dal dissesto, mediante transennamento e apposizione di nastro segnaletico.

Per tutto quanto esposto

Ritenuto doversi provvedere ad horas all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

Lo sgombero dell'intera porzione a destra del portone di ingresso, del fabbricato sito in via Duca D'Aosta OMISSIS ed in particolare,

- Al Sig. OMISSIS, residente in Casoria alla via Caserta OMISSIS identificato a mezzo C.I. OMISSIS rilasciata dal comune di Casoria con scadenza OMISSIS responsabile del circolo ricreativo sito al OMISSIS lo sgombero del locale da lui occupato fino al ripristino delle condizioni di sicurezza del fabbricato

Al Sig. OMISSIS nato ad Acerra OMISSIS, residente in Casoria alla via Astore Arcangelo OMISSIS identificato a mezzo C.I. OMISSIS, rilasciata dal comune di Casoria il OMISSIS, affittuario del locale situato al piano terra, lato dx, lo sgombero del locale da lui occupato fino al ripristino delle condizioni di sicurezza del fabbricato

- Alla Sig. ra OMISSIS nata a Marigliano il OMISSIS, residente Casoria alla via Duca D'Aosta n° OMISSIS identificata a mezzo OMISSIS rilasciata dal comune di Casoria OMISSIS, proprietaria dell'intero stabile al civico OMISSIS e occupante dell'appartamento OMISSIS lo sgombero del locale da lui occupato fino al ripristino delle condizioni di sicurezza del fabbricato e ad avviare ad horas tutte procedure atte alla messa in sicurezza del fabbricato e alla risoluzione delle cause, a salvaguardia della incolumità pubblica e privata;

- Alla Sig. ra OMISSIS nata a Marigliano il OMISSIS residente Casoria alla via Duca D'Aosta n° OMISSIS identificata a mezzo OMISSIS rilasciata dal comune di Casoria il OMISSIS, in qualità di proprietaria dell'intero stabile al civico OMISSIS il rispetto della stessa anche per gli inquilini dell'appartamento sito al primo piano lato dx

- Ad avviare tempestivamente le procedure atte alla verifica delle strutture coinvolte, da parte di tecnico abilitato, e alla conseguente risoluzione definitiva delle problematiche individuate, mediante i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza strutturale, con la specifica che alla ultimazione dei lavori dovrà essere emessa dichiarazione di regolarità di esecuzione e certificazione di eliminato pericolo nonché la regolarità delle fasi ispettive a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste dalla legge

avverte che:

l'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge la mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;

il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del settore LL.PP. manutenzione;

gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza; l'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

avverte altresì che:

ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. la presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del Tar .

dalla Casa Comunale addì

il Responsabile del Procedimento

Arch. Ermelinda Clarino

il dirigente 7° settore
Arch. Salvatore Napolitano

il Sindaco
Avv. Raffaele Bene

FIRMATO ALL'ORIGINALE E CONSERVATO AGLI ATTI DI UFFICIO