



**CITTA' DI CASORIA**  
Città Metropolitana di Napoli

**VI SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053609

ORDINANZA SINDACALE N° ... 45..... DEL ...07/08/2023

PROT. N. 54565 DEL 07/08/2023

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

**IL SINDACO**

Visto il sopralluogo del 01/08/2023 in atti al prot. 53837/2023 riguardante il fabbricato ubicato alla via --- .....omississ..... --- effettuato dal Comando di Polizia Locale, unitamente all'ufficio tecnico del Settore VI Pianificazione del Territorio con il quale si constatava che: "...presso il fabbricato identificato catastalmente al foglio --- .....omississ..... --- si erano verificati dei danneggiamenti di frontalini e sottobalconi alle parti aggettanti del fabbricato prospicienti la strada pubblica.....".

Visto il pronto intervento da parte degli agenti del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, i quali provvedevano a rimuovere tutte le pericolosità "a vista" dell'intonaco degradato, al fine di evitare cadute accidentali su strada pubblica;

Preso atto che a seguito degli interventi eseguiti dai Vigili del Fuoco, l'area è stata prontamente delimitata con nastro segnaletico e transennè, interdichendo il passaggio sia pedonale che carrabile;

Considerato il pessimo stato in cui versa l'immobile e non conoscendo in maniera approfondita i possibili danni arrecati alle parti strutturali dell'intero manufatto, dovuti soprattutto alla totale assenza di manutenzioni nel corso degli anni, è ipotizzabile un ulteriore aggravamento del danno che potrebbe portare anche ad un crollo dell'intradosso del primo e del secondo impalcato, oltre alla parte aggettante della copertura, pregiudicando l'intera staticità dell'aggregato strutturale;

Ritenuto doversi procedere con urgenza alla esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità e precisamente:

- Effettuare una valutazione della sicurezza sismica dell'intero fabbricato, al fine di procedere ad un risanamento strutturale;
- Spicconare eventuali ed ulteriori parti pericolanti con conseguente ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, in riferimento a quanto riscontrato;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, con l'incarico di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

**ORDINA**

Ai proprietari del foglio --- .....omississ..... ---:

- --- .....omississ..... ---;
  - La non praticabilità dell'area sottostante il balcone del primo piano prospiciente la strada pubblica;

Al proprietario del foglio --- .....omississ..... ---:

- --- .....omississ..... ---;

- La non praticabilità del balcone del primo piano prospiciente la strada pubblica di via **Ciro Menotti**;

Ai proprietari del foglio --- .....omississ..... ----:

- --- .....omississ..... ----;
  - La non praticabilità del balcone del secondo piano prospiciente la strada pubblica di via **Ciro Menotti**;

ai sopraindicati soggetti di eseguire:

- **Per i motivi esposti in premessa** e che si intendono espressamente richiamati, di rimuovere e/o proteggere le ulteriori parti che dovessero risultare pericolanti; di eseguire, previa verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, solo lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore VI Pianificazione del Territorio le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a C.I.L.A. o S.C.I.A.;
- **Di procedere** ad idoneo transennamento delle aree sottostanti i balconi di via **Ciro Menotti** sottostanti i prospetti fatiscenti, compresi quelli in adiacenza ai fabbricati posti a nord e a sud, previa intesa tra le parti;
- **Di eseguire ad horas** e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore VI Pianificazione e Controllo del Territorio, idonea certificazione a firma di un professionista abilitato, dal quale risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, sia stato eliminato lo stato di pericolo;

#### **AVVERTE CHE**

- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte degli intimati comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art. 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il responsabile del procedimento è --- .....omississ..... ---- del Settore VI Pianificazione del Territorio;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria**, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;
- L'ufficio **Messi Notificatori** è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

#### **DISPONE**

La notifica del presente atto a:

1. --- .....omississ..... ----;
2. Alla **Stazione Carabinieri di Casoria**, mezzo pec: [tna23934@pec.carabinieri.it](mailto:tna23934@pec.carabinieri.it);
3. Al **Comando di Polizia Municipale** di Casoria;

#### **AVVERTE ALTRESI' CHE**

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospende l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR. Dalla Casa Comunale add, 07 agosto 2023.

Il Responsabile del Procedimento  
*Arch. Vincenzo Magnifico*

IL DIRIGENTE 7° SETTORE  
*ARCH. SALVATORE NAPOLITANO*

IL SINDACO  
AVV. RAFFAELE BENE

FIRMATO ALL'ORIGINALE E CONSERVATO AGLI ATTI DI UFFICIO