



**CITTA' DI CASORIA**  
**Città Metropolitana di Napoli**

**VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

**ORDINANZA SINDACALE N° 47 DEL 08/09/2023**

**PROT. GEN. 59415/2023**

**REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....**

**IL SINDACO**

**Visto** il sopralluogo effettuato dalla sottoscritta Arch. Ermelinda Clarino nella mattinata del 07/09/2023 che unitamente alla pattuglia della Polizia Locale, e Vigili del Fuoco sono intervenuti alla via omissis e precisamente al Capannone condotto in fitto dalla omissis rappresentata dall'amm.re omissis e di proprietà del omissis ivi residente alla via omissis- Pec: [omissis](#) rappresentato dal Procuratore sig. omissis (procura Rep. n. 189884 del 25/09/2012 rogata dal Notaio Dente) per segnalazione di caduta pignatte provenienti dal solaio di copertura. In sito si è riscontrato che trattasi di un capannone con copertura a volta, adibito a deposito/distribuzione e logistica di beni ricompresi nell'oggetto sociale della società conduttrice, dalla volta di copertura si è rilevato la caduta di alcune pignatte proveniente dalla volta di copertura. Per quanto detto i tecnici intervenuti hanno inibito l'uso del capannone nelle more di un intervento risolutivo.

**Riscontrato** che per lo stesso tipo di problematica il capannone era già stato oggetto di una precedenza ordinanza sindacale, la n° 23 del 21/03/2023 e della relativa revoca, ordinanza sindacale n° 41 del 04/07/2023, avvenuta a seguito di certificato di eliminato pericolo redatto dal geometra omissis, con studio in Afragola (NA) omissis il quale dichiarava che erano stati eseguiti tutti i lavori prescritti nella citata ordinanza e certificava l'eliminato pericolo per la pubblica e privata incolumità

**Considerato** che gli interventi effettuati non eliminano il pericolo già oggetto dell'ordinanza n° 23 e che gli stessi sono stati riscontrati nel sopralluogo del 07/09/2023

**Ritenuto** doversi provvedere **ad horas** all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

**Dato atto** che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario;

**Ritenuto**, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

**Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

**ORDINA**

- Al sig. omissis – Pec: omissis in qualità di amministratore della dalla Soc. omissis l'interdizione all'utilizzo del capannone fino al ripristino delle condizioni di sicurezza

- Al sig. omissis – Pec: omissis rappresentato dal Procuratore sig. omissis (procura Rep. n. 189884 del 25/09/2012 rogata dal Notaio Dente) la realizzazione di idonei e tempestivi interventi volti alla messa in sicurezza del capannone a tutela della pubblica e privata incolumità

- Emettere e trasmettere al settore lavori pubblici del comune di Casoria, certificato dal quale risulta che, a seguito delle opere compiute, è stato eliminato lo stato di pericolo;

**avverte che:**

l'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

la mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;

il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del settore LL.PP. manutenzione;

gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

l'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

avverte altresì che:

ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. la presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del Tar .

dalla Casa Comunale addì

il Responsabile del Procedimento

Arch. Ermelinda Clarino

il dirigente 7° settore

Arch. Salvatore Napolitano

il Sindaco

Avv. Raffaele Bene

**FIRMATO ALL'ORIGINALE E CONSERVATO AGLI ATTI DI UFFICIO.**