



COMUNE DI CASORIA

Prot. 59418 del 11-09-2023
Ora Registrazione: 09:49:57

Sezione: INTERNO

CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° 48 DEL 08/09/2023

REG. P.T. ORD. N° DEL

IL SINDACO

Premesso

- che in data 24/11/2022 personale operativo del settore LLPP chiamato dal comando della Polizia Municipale è intervenuto presso via Santacroce n° [redacted] per infiltrazioni d'acqua in due appartamenti, siti al secondo piano scala B. L'appartamento sito a sinistra del ballatoio di proprietà dei sig. [redacted], nato a [redacted] il [redacted], della signora [redacted] a [redacted] il [redacted] e del sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted], tutti domiciliati in Casoria alla via [redacted] n. [redacted] e proprietari anche del lastrico solare sovrastante. Nell'appartamento risulta essere residente la sig. [redacted] la vedova [redacted] e [redacted] in [redacted] il [redacted]. Nell'altro appartamento sito a destra, attiguo al primo di proprietà, dei sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e residente a [redacted] in Via [redacted] e [redacted] nata a [redacted] il [redacted] e residente in [redacted] in Via [redacted] n. [redacted] risulta essere inquilina la sig. [redacted] nata a [redacted] il [redacted] insieme [redacted] mentre il lastrico solare inerente a questo appartamento risulta essere di proprietà della sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted] ivi residente alla via [redacted] n. [redacted] cap. [redacted]. L'amministratore del condomino risulta essere il sig. [redacted] con studio in [redacted] alla via [redacted] n. [redacted] cap. [redacted].

- in data 26/01/2023 veniva emessa ordinanza sindacale n°9 nella quale si Diffidava la signora [redacted] vedova [redacted] nata a [redacted] in [redacted] il [redacted] all'utilizzo dell'appartamento da lei occupato, la signora sig. [redacted], nata a [redacted] il [redacted] all'utilizzo dell'appartamento da lei occupato

Diffidava All'utilizzo del lastrico solare di proprietà di della sig.ra [redacted], nata a [redacted] il [redacted] ivi residente alla via [redacted] n. [redacted] cap. [redacted] e dei sig. [redacted], nato a [redacted] il [redacted], della signora [redacted] a [redacted] il [redacted] e del sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted].

ordinava lo sgombero dell'appartamento sito al secondo piano scala [redacted] di via Santacroce n° [redacted] di proprietà dei sig. [redacted] nato a Napoli il [redacted], della signora [redacted] a Napoli il [redacted] e del sig. [redacted] nato a Napoli il [redacted], tutti domiciliati in Casoria alla via [redacted] n. [redacted] e lo sgombero dell'appartamento sito al secondo piano scala [redacted] di via [redacted] n° [redacted] di proprietà dei sig. [redacted] nato a Napoli il [redacted] e residente a [redacted] in Via [redacted] e [redacted], nata a [redacted] e residente in [redacted] in Via [redacted].

ordinava ai signori

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted], residente in via [redacted] n° [redacted]
 - [redacted] al [redacted] il [redacted] residente in via [redacted] n° [redacted]
 - [redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente in via [redacted] n° [redacted]
 - [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e residente [redacted] in Via [redacted]
 - [redacted] nata a [redacted] il [redacted] e residente in [redacted] in Via [redacted] di Calcutta n. [redacted]
- la messa in sicurezza degli appartamenti in oggetto e alla risoluzione delle problematiche riscontrate
 - All'osservanza del divieto di accesso ai locali sopra descritti fino a trasmissione di certificato che attesti la effettuata il ripristino delle condizioni di sicurezza
 - Nella predetta ordinanza per errore di trascrizione non veniva riportata quale destinataria della stessa la sig.ra [redacted], nata a [redacted] il [redacted] ivi residente alla via [redacted] n. [redacted] cap. [redacted] proprietaria del lastrico solare

- Alla luce di quanto esposto, ad integrazione della ordinanza n° 9 del 26/01/2023 ritiene diffidare:
All'utilizzo del lastrico solare soprastante l'appartamento situato a destra del ballatoio di proprietà della sig.ra [redacted], nata a [redacted] il [redacted] ivi residente alla via [redacted] n. [redacted] cap [redacted] e dei sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted], della signora [redacted] a [redacted] il [redacted] e del sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted].

Ritenuto doversi provvedere ad horas all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, con l'incarico di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

- Il divieto di utilizzo del lastrico solare di proprietà di della sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted] ivi residente alla via [redacted] n. [redacted] cap [redacted] e dei sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted], della signora [redacted] a [redacted] il [redacted] e del sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted].

Alla signora [redacted] nata a [redacted] ivi residente alla via [redacted] n. [redacted] cap [redacted].

- la messa in sicurezza degli appartamenti in oggetto e alla risoluzione delle problematiche riscontrate
- All'osservanza del divieto di accesso ai locali sopra descritti fino a trasmissione di certificato che attesti la effettuata il ripristino delle condizioni di sicurezza
- Delle risultanze delle verifiche effettuate da un tecnico abilitato e delle attestate condizioni di sicurezza, dovrà essere data comunicazione al settore Lavori Pubblici ed emesso certificato di regolare esecuzione e collaudo e di eliminato pericolo (ove necessario e previsto)
- Emettere e trasmettere al settore Lavori Pubblici del comune di Casoria, certificato dal quale risulta che, a seguito delle opere compiute, è stato eliminato lo stato di pericolo;

AVVERTE CHE:

L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;

Il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del Settore LL.PP. Manutenzione;

Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

Il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

L'ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

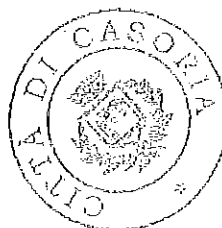
AVVERTE ALTRESI' CHE:

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospende l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR.

Dalla Casa Comunale addì

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Ermelinda Clarino

IL DIRIGENTE 7° SETTORE
ARCH. SALVATORE NAPOLITANO



IL SINDACO
Avv. Raffaele Bene