



**CITTA' DI CASORIA**  
Città Metropolitana di Napoli

**VI SETTORE LLPP e PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° ..... 49 ..... DEL 14/09/2023

REG. P.T. ORD. N° ..... DEL .....

COMUNE DI CASORIA

Prot. 60787 del 14-09-2023

Ora Registrazione: 13:46:16

Sezione: INTERNO

**IL SINDACO**

Vista la relazione prot. 58061 /2023 nella quale si evince che operatori di p.l. il giorno 03/09/2023 alle ore 11 :20 circa su segnalazione della c.o. si portavano alla via p. casilli n. [redacted] all'intersezione con via pio xii per la verifica di una caduta calcinacci. Giunti sul posto, constatavano la presenza di calcinacci provenienti dal fabbricato sito alla via p. casilli n. [redacted] pertanto, alle ore 11 :40, provvedevano a contattare telefonicamente l'amministratore del condominio in parola nella persona del sig. [redacted] nato a Napoli il [redacted] e con studio in Casoria alla via [redacted] (utenza telefonica [redacted]) e provvedevano, nel frattempo, al transennamento della zona interessata con nastro bicolore per evitare il transito pedonale.

Riscontrato che per lo stesso tipo di problematica il fabbricato era già stato oggetto di una precedenza ordinanza sindacale, la n° 107 del 05/07/2021 con la quale si ordinava il sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] con C.F. [redacted] residente in via Pietro Casilli civ. [redacted], in qualità di amministratore del condominio in via Pietro Casilli civ. [redacted], ad eseguire ad Horas i lavori di manutenzione e della relativa revoca, ordinanza sindacale n° 117 del 14/07/2021, avvenuta a seguito di certificato di eliminato pericolo prot.53159 del 14/07/2021 redatto dal geom. Perito Edile [redacted] con studio in [redacted] alla via [redacted] n° [redacted] ed iscritto all'ordine dei periti industriali al n° [redacted], su incarico del sig. [redacted], il quale dichiara che a seguito di sopralluogo effettuato il 09/07/2021 ha riscontrato che sono stati eseguiti i seguenti lavori:

- Rete di protezione sotto i balconi, posizionamento di picchetti in ferro protetti da un tappo di protezione di colore rosso, avvolti da una rete in plastica di colore arancione collocati sul marciapiede all'estremità del locale "Pokemon bar" fino al penultimo negozio Ottica Service, evitando il passaggio pedonale; e certifica l'eliminato pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Considerato che gli interventi effettuati non hanno eliminato il pericolo già oggetto dell'ordinanza n° 107 e che gli stessi odierni, sono della stessa tipologia di quelli riscontrati nel sopralluogo del 03/09/2023

Ritenuto doversi provvedere ad horas all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

- Al sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e con studio in [redacted] alla via [redacted] n. [redacted] in qualità di amministratore del condominio in via Pietro Casilli civ. [redacted], ad intervenire in maniera definitiva alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato a tutela della privata e pubblica incolumità
- interdice il passaggio di pedoni lungo il tratto transennato
- Al sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e con studio in [redacted] alla via [redacted] n. [redacted] in qualità di amministratore del condominio in via Pietro Casilli civ. [redacted], di emettere e trasmettere al settore lavori pubblici del comune di Casoria, certificato dal quale risulta che, a seguito delle opere compiute, è stato eliminato lo stato di pericolo;

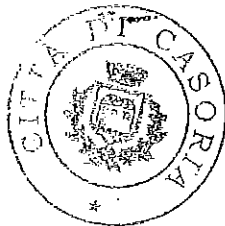
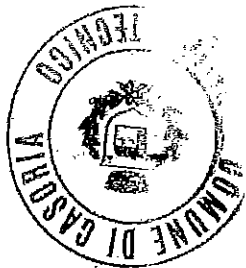
avverte che:

l'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge,  
la mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;  
il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del settore LL.PP. manutenzione;  
gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;  
il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;  
l'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;  
avverte altresì che:  
ai sensi della l. 241/90 e ss mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. la presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del Tar.

dalla Casa Comunale addì

il Responsabile del Procedimento  
Arch. Ermelinda Clarino

il dirigente 6° settore  
Arch. Salvatore Napolitano



il Sindaco  
Avv. Raffaele Bene