



CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

VI SETTORE LLPP- PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° 52 DEL 29/09/2023

PROT. 65881/2023

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

IL SINDACO

- **Viste** le ordinanze n° 35 del 17/08/2022 e n° 10 del 03/02/2023 con le quale si ordinava al signor omissis e residente a Casoria alla Via Genova num. omissis , pec omissis , in qualità di amministratore del Condominio sito in Casoria alla via Giolitti n° omissis , l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza mediante i lavori di manutenzione del solaio di copertura dello stabile con successiva certificazione a firma di un tecnico abilitato di eliminazione del pericolo
- **Visto** il certificato di eliminato pericolo inerente l'appartamento sito al settimo ed ultimo piano dello stabile di Via Giolitti omissis di proprietà omissis , a firma dell' Arch. omissis , nato a Napoli il 11/04/1965, codice fiscale omissis , con studio in Mugnano di Napoli (NA) alla Via omissis c.a.p. 80018, regolarmente iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Napoli al n. omissis , redatto su incarico ricevuto in data 30/12/2022 dal sig. omissis , nella qualità di amministratore p.t. del Condominio Via Giolitti n.4 in Casoria (NA), nato a Napoli il omissis destinatario delle ordinanze n° 35 del 17/08/2022 e n° 10 del 03/02/2023
- **Preso atto** che gli interventi effettuati, così come dichiarato, non eliminano il pericolo in maniera definitiva - "L'intervento di messa in sicurezza ha una durata limitata nel tempo ed ha carattere esclusivamente temporaneo, nell'attesa che la committenza porti a compimento interventi di antisfondellamento sui solai al fine di garantire una definitiva messa in sicurezza dei luoghi. È doveroso precisare che lo stato dei luoghi rilevato dal laboratorio può subire peggioramenti nel tempo dovuti a mancata manutenzione dell'impermeabilizzazione del lastrico solare, incremento di umidità nei locali o semplicemente fenomeni di carbonatazione dovuti al passare del tempo". e - "possono essere praticate parzialmente, senza alcuna limitazione, tutte le parti dell'appartamento, a esclusione di quelle oggetto di puntellamento che, seppur accessibili, non possono essere fruibili come civile abitazione per la presenza dei puntelli."
- **Ritenuto** che gli interventi effettuati, così come dichiarato, non eliminano il pericolo in maniera definitiva e che riguardano la maggior parte dell'appartamento, a partire dall'ingresso, che rappresenta l' unica zona di accesso agli altri vani
- **Visto** l'art. 50 del Dlgs n. 267 del 18 Agosto 2000, così come modificato dal D.L n. 14 del 20/02/2017 convertito in Legge 18 aprile 2017, n.48
- **Alla** luce di quanto esposto si ritiene che non sussistono le condizioni alla totale revoca delle ordinanze n° 35/2022 e 10/2023 in quanto di fatto l'appartamento resta accessibile ma non utilizzabile fino all'esecuzione di lavori definitivi pertanto si diffida il signor omissis e residente a Casoria alla Via Genova omissis in qualità di amministratore *all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza definitivi con successiva certificazione a firma di un tecnico abilitato di eliminazione pericolo, al fine di rendere sicuro nel tempo, praticabile e utilizzabile l'appartamento per l'uso a cui è destinato.*
- *Dell'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso certificato di regolare esecuzione e di eliminato pericolo a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente*
- **Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;
- **Dato atto** che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;
- **Ritenuto**, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

- **Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA E DISPONE

- La revoca delle ordinanze sindacale n° 35 del 17/08/2022 e n° 10 del 03/02/2023
- Il non utilizzo dell'appartamento sito al settimo ed ultimo piano dello stabile di Via Giolitti n omissis di proprietà delle sig.re omissis fino al ripristino delle condizioni di sicurezza definitive, di salubrità e praticabilità degli ambienti.
- Dell'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso certificato di regolare esecuzione e di eliminato pericolo definitivo, di salubrità e praticabilità degli ambienti a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente
La presente è notificata
 - al sig. omissis , nella qualità di amministratore p.t. del Condominio Via Giolitti omissis in Casoria (NA), nato a Napoli il 09/06/1980, omissis
 - alla sig.ra omissis residente in Arzano alla via Bari omissis (NA) in qualità di proprietaria

avverte che:

- l'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- la mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;
- il Responsabile del Procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del settore ll.pp. manutenzione;
- gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore LLPP, ufficio del responsabile del procedimento;
- il comando vigili urbani, il comando carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;
- l'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

avverte altresì che:

ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. la presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del Tar .

dalla Casa Comunale addì

il Responsabile del Procedimento

Arch. Ermelinda Clarino

il dirigente 7° settore

Arch. Salvatore Napolitano

Il Sindaco del
Comune di Casoria
Avv. Raffaele Bene

FIRMATO ALL'ORIGINALE E CONSERVATO AGLI ATTI DI UFFICIO