



SETTORE VI LAVORI PUBBLICI - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

ORDINANZA SINDACALE N° 57 DEL 27/10/2023

REG. P.T. ORD. N° DEL

IL SINDACO

Visto il verbale di somma urgenza del 25.10.2023 prot. N. 71587 sottoscritto dal geom. Giovanni Accurso ed ing. Gioacchino Giacco che unitamente alla pattuglia della Polizia Locale e dei Vigili del Fuoco sono intervenuti in Via A. Negri (.....), accertando che a seguito dell'incendio verificatosi nella notte del 25/10/2023 nel locale cantinato della palazzina si sono verificati una serie di danni, che sommariamente si riportano di seguito:

- impianti fognari idrici ed elettrici a servizio della , non più funzionanti in quanto coinvolti nell'incendio;
- intonaci e strutture portanti annerite, i cui danni potranno essere valutati a seguito di indagini specifiche.

Inoltre, hanno specificato che "..... in relazione agli aspetti strutturali, in via precauzionale si ritiene che debbano essere sgomberati i fruitori del piano terra e le unità residenziali della ubicate in corrispondenza della verticale interessata dall'incendio. I danni agli impianti non pregiudicano la salubrità delle unità residenziali. Per i seguenti motivi:

- le parti di impianto elettrico danneggiato sono riconducibili alle parti comuni e condominiali; pertanto, le singole unità continuano ad essere alimentate dall'energia elettrica;
- lo smaltimento delle acque reflue delle unità residenziali comunque avviene, la problematica risulta confinata al piano interrato, al momento interdetto a qualsivoglia utilizzo.

I tecnici intervenuti hanno immediatamente convocato un'impresa edile per avviare le attività finalizzate a ripristinare le infrastrutture danneggiate e non funzionanti, redigendo apposito verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 D.Lgs. n. 36/2023.

Considerato che gli interventi programmati ed avviati potranno essere completati in almeno 10 gg; pertanto, persistono le motivazioni per procedere allo sgombero a tutela della pubblica e privata incolumità dei residenti del piano terra e delle unità residenziali della ubicate in corrispondenza della verticale interessata dall'incendio;

Con l'ausilio di personale della Polizia Locale e del Settore Politiche Sociali sono stati individuati i soggetti a cui verrà intimato lo sgombero delle unità residenziali occupate e nel dettaglio si riporta di seguito l'elenco:

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
---------	------	------------------	-----------------

07/10/23



OM: SSSS

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;
Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai soggetti sopra elencati;



Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;
Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

- Ai sensi

MISSIS

al. 11-14-2019



omissis

L'interdizione all'utilizzo delle unità residenziali ubicate in Via
) fino al ripristino delle condizioni di sicurezza

- Al Comandante della Polizia di vigilare dell'ottemperanza della presente ordinanza;
- Al dirigente del settore VI di procedere con le opere finalizzate alla tutela della pubblica e privata incolumità ed a seguito delle opere compiute, emettere atto da cui si evinca che è stato eliminato lo stato di pericolo;

avverte che:

l'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
la mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;
il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del settore LL.PP. manutenzione;
gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza,
l'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

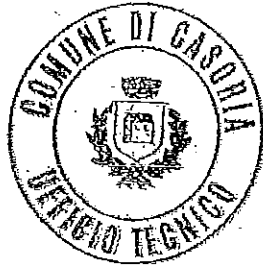
avverte altresì che:

ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. la presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del Tar.

dalla Casa Comunale addì

il Responsabile del Procedimento
geom. Giovanni Accurso

il dirigente settore VI
Arch. Salvatore Napolitano



il Sindaco
Avv. Raffaele Bene

Salvatore Napolitano

Raffaele Bene