



CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° 9 DEL 26/01/2023

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

IL SINDACO

Premesso che in data 24/11/2022 personale operativo del settore LLPP chiamato dal comando della Polizia Municipale è intervenuto presso via Santacroce n° omissis per infiltrazioni d'acqua in due appartamenti, siti al secondo piano scala B. L'appartamento sito a sinistra del ballatoio di proprietà dei sig. omissis, nato a Napoli il omissis, della signora omissis e del sig. omissis nato a omissis, tutti domiciliati in Casoria alla via Santa Croce omissis, proprietari anche del lastrico solare sovrastante. Nell'appartamento risulta essere residente la sig. omissis vedova omissis il omissis. Nell'altro appartamento sito a destra, attiguo al primo di proprietà, dei sig. omissis e residente a Milano in Via omissis e omissis, nata a Napoli il omissis e residente in omissis risulta essere inquilina la sig. omissis insieme ai suoi 3 figli, mentre il lastrico solare inerente a questo appartamento risulta essere di proprietà della sig.ra omissis ivi residente alla via omissis

L'amministratore del condomino risulta essere il sig. omissis con studio in omissis

Visto il verbale di sopralluogo prot. 81262 omissis dell'ingegnere omissis, Funzionario del VI settore LLPP del Comune di Casoria secondo il quale i due appartamenti dove vano essere sgomberati ad horas

- **Alla** luce di quanto esposto si ritiene diffidare:
- la signora omissis vedova omissis nata a Mogadiscio in Somalia omissis all'utilizzo dell'appartamento da lei occupato

La signora sig. omissis, nata a Napoli omissis all'utilizzo dell'appartamento da lei occupato

All'utilizzo del lastrico solare di proprietà di della sig.ra Iodice Margherita, nata a Napoli il 19/3/1951 ivi residente alla via Francesco Capocelatro n. omissis e dei sig omissis nato a Napoli il omissis, della signora omissis e del sig. omissis.

Ritenuto doversi provvedere ad horas all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, con l'incarico di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

- lo sgombero dell'appartamento sito al secondo piano scala B di via Santacroce n omissis di proprietà dei sig. omissis, della signora omissis a Napoli il omissis e del sig. omissis tutti domiciliati in Casoria alla via Santa Croce n. omissis

- lo sgombero dell'appartamento sito al secondo piano scala B di via Santacroce n° omissis di proprietà dei sig. omissis e residente a Milano in Via Casaretto omissis e omissis , nata a Napoli il omissis e residente in Casalnuovo di Napoli in Via Madre Teresa di Calcutta n. omissis
- Il divieto di utilizzo del lastrico solare di proprietà di della sig.ra omissis , nata a Napoli il omissis ivi residente alla via Francesco Capocelatro n omissis cap 80136 e dei sig. omissis , nato a Napoli il omissis , della signora omissis e del sig. Iodice Massimo nato a Napoli il omissis

Ai signori

- Omissis
- la messa in sicurezza degli appartamenti in oggetto e alla risoluzione delle problematiche riscontrate
- All'osservanza del divieto di accesso ai locali sopra descritti fino a trasmissione di certificato che attesti la effettuata il ripristino delle condizioni di sicurezza
- Delle risultanze delle verifiche effettuate da un tecnico abilitato e delle attestate condizioni di sicurezza , dovrà essere data comunicazione al settore Lavori Pubblici ed emesso certificato di regolare esecuzione e collaudo e di eliminato pericolo (ove necessario e previsto)
- Emettere e trasmettere al settore Lavori Pubblici del comune di Casoria, certificato dal quale risulta che, a seguito delle opere compiute, è stato eliminato lo stato di pericolo;

AVVERTE CHE:

L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;

Il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del Settore LL.PP. Manutenzione;

Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

Il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

L'ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

AVVERTE ALTRESI' CHE:

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR .

Dalla Casa Comunale addì

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Ermelinda Clarino

IL DIRIGENTE 7° SETTORE

ARCH. SALVATORE NAPOLITANO

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

FIRMATO ALL'ORIGINALE E CONSERVATO AGLI ATTI DI UFFICIO