



Decreto Dirigenziale n. 573 del 31/08/2023

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL
TERRITORIO

U.O.D. 3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abitative

Oggetto dell'Atto:

LEGGE 431/98 ART. 11 DGR 26/2023 APPROVAZIONE BANDO PER ASSEGNAZIONE
DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE CANONE DI LOCAZIONE. ANNUALITA' 2022.
APPROVAZIONE GRADUATORIE PROVVISORIE.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a) la legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 e ss.mm.ii. istituisce presso il Ministero dei lavori pubblici, ora Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, "Il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore di categorie sociali in possesso di determinati requisiti";
- b) con D.M. delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibile del 13 luglio 2022, è stato approvato il riparto del Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle Abitazioni in Locazione e alla Regione Campania è stata assegnata la somma di €. 29.362.293,91, accertata e riscossa con D.D. n. 96 del 12 settembre 2022;
- c) con Delibera di Giunta Regionale n. 26 del 24/01/2023 sono state approvate le "Nuove Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione" che autorizzano la DG Governo del Territorio della Regione Campania a predisporre e gestire il bando di concorso per l'erogazione dei contributi al canone di locazione di cui all'art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto, attraverso una piattaforma telematica;
- d) ai sensi delle suddette Linee Guida lo STAFF 94 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative-Qualità dell'Architettura di questa DG ha approvato con D.D. n.31 del 31/03/2023 il "Bando per assegnazione di contributi ad integrazione canone di locazione. Annualità 2022" con il relativo allegato;
- e) il Bando ha previsto che le domande dovessero essere presentate unicamente tramite procedura *on line*, sulla piattaforma telematica della Regione Campania, raggiungibile al seguente indirizzo <https://bandofitti2022.regione.campania.it/0a2a0585-8732-15d1-8187-32ef05070001> dalle ore 10.00 del 05/04/2023 alle ore 14.00 del 10/05/2023;
- f) in attuazione del D.D. n. 31 del 31/03/2023, le risorse impegnate a copertura del bando a valere sull'annualità 2022 del Fondo di cui alla L. 431/98 ammontano a complessivi € 28.481.425,10 di cui il 98% è riservato alla FASCIA A (ISEE non superiore ad € 13.659,88) per l'importo di € 27.911.796,60 e il 2% alla FASCIA B (ISEE superiore ad € 13.659,88 e non superiore ad € 22.500,00) per l'importo di € 569.628,50. Le risorse complessivamente disponibili per l'annualità 2022 vengono ripartite tra le graduatorie comunali in proporzione alla somma dei contributi da erogare per ciascun Comune, calcolati ai sensi dell'art. 5 commi 1, 2 e 3 del Bando.

CONSIDERATO che:

- a) allo scadere del termine indicato alla lett. e della premessa sono pervenute n. 72.698 domande;
- b) la piattaforma telematica ha reso disponibili agli operatori regionali le suddette domande in formato digitale, divise per ambiti comunali;
- c) il fabbisogno economico delle domande pervenute è pari a € 122.956.700,17 a fronte delle risorse stanziare pari a € 28.481.425,10;
- d) ai sensi dell'art. 8 comma 1 del Bando la Regione formula una graduatoria provvisoria su base comunale in funzione della residenza dei richiedenti alla data di presentazione della domanda, articolata nelle due diverse fasce A e B, secondo l'ordine crescente dei valori ISEE;
- e) ai sensi dell'art. 8 comma 2 del Bando, a parità di punteggio hanno precedenza le domande con canone di locazione annuo più elevato. In caso di ulteriore parità occorre tener conto dei criteri preferenziali indicati all'art. 8 comma 3 del Bando;
- f) permanendo la parità anche a seguito della verifica dei suddetti criteri preferenziali, l'ordine in graduatoria è determinato dal valore crescente di sorteggio attribuito a ciascuna domanda posta in ordine alfabetico, derivante da una sequenza prodotta da un generatore pubblico di numeri casuali.

RILEVATO che

- a) la Regione, ai sensi dell'art. 6 del Bando, ha provveduto all'istruttoria delle domande pervenute, effettuando un controllo massivo per la verifica della veridicità dei valori di ISEE ed ISE dichiarati in domanda tramite i sistemi informativi/telematici dell'INPS ed un controllo puntuale in ragione di

specifiche soglie di anomalia di cui si è dato atto nel verbale acquisito al PG n. 417205 del 30/08/2023;

- b) l'elenco delle domande ammissibili, ordinate secondo i criteri fissati dal Bando regionale, è stato ripartito per ogni singolo comune, così da determinare n. 483 ambiti comunali della graduatoria provvisoria delle domande di cui alla fascia A e n. 136 ambiti comunali della graduatoria provvisoria delle domande di cui alla fascia B;
- c) ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Bando, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari il contributo spettante a ciascuna domanda, sia di fascia A che di fascia B, è stato ridotto al 50%;
- d) ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Bando qualora il contributo teorico calcolato sia risultato inferiore alla soglia minima di € 100, lo stesso è stato arrotondato ad € 100,00;
- e) ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Bando, agli ultimi classificati di ciascuna graduatoria comunale è stato assegnato un importo ridotto, corrispondente al residuo del riparto comunale, purché non inferiore ad € 100,00.
- f) ai sensi dell'art. 8 comma 5 del Bando, le economie risultanti dalle graduatorie di fascia B sono state utilizzate per le graduatorie di fascia A;
- g) in ragione delle risorse assegnate a ciascun ambito comunale, la Regione ha redatto, seguendo l'ordine di graduatoria, l'elenco delle domande ammesse a finanziamento, pari complessivamente a n. 31.017, e l'elenco delle domande ammissibili ma non finanziate per carenza di fondi, pari a n. 40.283;
- h) in esito all'istruttoria la Regione ha redatto l'elenco provvisorio delle domande escluse perché non in possesso di uno o più di uno dei requisiti di ammissibilità previsti dal Bando, pari complessivamente a n. 1398;

RILEVATO altresì

- a) che, a norma del Bando regionale, la graduatoria provvisoria delle domande ammesse a finanziamento e la graduatoria provvisoria delle domande ammissibili ma non finanziate per carenza di fondi, nonché l'elenco provvisorio delle domande escluse, devono essere pubblicate sul BURC della Regione Campania;
- b) che la pubblicazione sul BURC della Regione Campania delle graduatorie provvisorie sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt. 8 e 10 bis della Legge 241/90 ss.mm.ii.;
- c) che entro 15 giorni dalla pubblicazione, gli interessati possono presentare opposizione esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo dg5009.uod03@pec.regione.campania.it, indicando nell'oggetto: "*cognome e nome del richiedente – numero di domanda- opposizione alla graduatoria provvisoria contributo affitto 2022*"; l'opposizione deve contenere le motivazioni per le quali il richiedente ritiene errata la propria collocazione nella graduatoria provvisoria, eventualmente allegando la documentazione necessaria.
- d) che le opposizioni che perverranno oltre la data di scadenza ovvero con modalità diverse da quelle indicate alla lettera precedente non saranno prese in esame;

RITENUTO:

- a) di dover approvare la graduatoria provvisoria delle domande ammesse a finanziamento (Allegato A), comprensiva sia di quelle di fascia A sia di quelle di fascia B, redatta per tutti i comuni interessati, che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- b) di dover approvare la graduatoria provvisoria delle domande ammissibili ma non finanziate per carenza di fondi (Allegato B), redatta per tutti i comuni interessati, che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- c) di dover approvare altresì l'elenco provvisorio delle domande escluse (Allegato C), redatto per tutti i comuni interessati, che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- d) di dover stabilire che, ai fini dell'esercizio del diritto all'opposizione, è necessario allegare il documento di riconoscimento, a pena di inammissibilità;

VISTO:

- a) La L. 431/98;
- b) Il Decreto del MIMS del 13 luglio 2022;
- c) La Delibera di Giunta Regionale n. 26 del 24/01/2023
- d) D.D. n.31 del 31/03/2023

alla stregua dell'istruttoria predisposta dallo Staff 94 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative e Qualità dell'Architettura, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente dello stesso Staff 94 arch. Donata Vizzino

DECRETA

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritta e confermata

1. di approvare la graduatoria provvisoria delle domande ammesse a finanziamento (Allegato A), comprensiva sia di quelle di fascia A sia di quelle di fascia B, redatta per tutti i comuni interessati, che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
2. di approvare la graduatoria provvisoria delle domande ammissibili ma non finanziate per carenza di fondi (Allegato B), redatta per tutti i comuni interessati, che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
3. di approvare altresì l'elenco provvisorio delle domande escluse (Allegato C), redatto per tutti i comuni interessati, che fa parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
4. di stabilire che, ai fini dell'esercizio del diritto all'opposizione, è necessario allegare il documento di riconoscimento, a pena di inammissibilità;
5. di inviare il presente atto:
 - 4.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 4.2 allo STAFF 94 per gli adempimenti consequenziali;
 - 4.3 al BURC per la pubblicazione, unitamente agli allegati;
 - 4.4 alla sezione dedicata del Portale regionale denominata "Regione Campania Casa di Vetro" per la pubblicazione;
 - 4.5 al sito www.territorio.regione.campania.it del portale istituzionale della Regione Campania per la pubblicazione, unitamente agli allegati;
 - 4.6 ai Comuni interessati.

Arch. Alberto Romeo Gentile