



AMBIENTE VERDE - GESTIONE PATRIMONIO - SUAP

AVVISO PUBBLICO

PER LA SELEZIONE DI SPONSOR A CUI ASSEGNARE L' ADOZIONE DI PICCOLE AREE VERDI COMUNALI, AIUOLE E ROTONDE, CON PUBBLICIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

1. Premesse generali

L'Amministrazione intende affidare a soggetti privati, mediante sponsorizzazione la manutenzione di piccole aree verdi, aiuole e rotonde, riconoscendo allo "sponsor" un ritorno di immagine grazie all'esposizione di cartelli riportanti tutti i riferimenti identificativi dello sponsor e dell'attività svolta;

I soggetti ammessi a partecipare sono quelli di cui all'art 4. Lettera d, del regolamento in approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 13/01/2017 ovvero soggetti giuridici ed operatori commerciali.

2. Obiettivi

Scopo dell'Amministrazione è quello di migliorare, incrementare e riqualificare le aree verdi pubbliche (comprese rotatorie, isole di traffico a verde etc).

La spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori, gli oneri di progettazione, direzione dei lavori e di cantiere, sono a totale carico degli sponsor.

3. Vantaggi per lo sponsor

Il Comune di Casoria concede l'utilizzo delle aree assegnate per la sistemazione stabile di cartelli che pubblicizzano lo sponsor.

I cartelli dovranno essere conformi per dimensioni e colori a quanto indicato dal Comune di Casoria al momento dell'avvio del servizio e compatibilmente a quanto previsto dal codice della strada.

4. Tipo di rapporto da definirsi e sue peculiarità

Il rapporto tra l'Amministrazione (sponsee) e gli sponsor sarà tradotto in appositi contratti di sponsorizzazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva di formalizzare il contratto di sponsorizzazione, dopo la verifica dell'insussistenza di eventuali elementi di esclusione, quali:

- a) accertate evasioni o elusioni tributarie a carico del proponente;
- b) pendenze tributarie o contenziosi in corso con l'Amministrazione comunale di Casoria;
- c) conflitto di interessi, con riferimento ad eventuali rapporti dello sponsor, con altra veste, intrattenuti con l'Amministrazione Comunale;



d) sussistenza in capo allo sponsor di elementi etici, con determinazione del gradimento/non gradimento dello sponsor in relazione a possibili attività particolari dello stesso, confliggenti con linee di attività istituzionale dell'Amministrazione.

e) violazione artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;

5. Definizione degli impegni (generali) dello sponsor relativi alla sponsorizzazione

Allo sponsor si chiede di effettuare a proprie cure e spese la riqualificazione e la manutenzione delle rotonde, delle aiuole e piccole aree verdi; le opere di sistemazione e di manutenzione sono riportate nell'allegato "tecnico A" - "*Programma manutentivo minimo*".

6. Valutazione delle proposte.

Le proposte pervenute saranno valutate da una Commissione appositamente costituita, composta da personale dei seguenti settori:

- Settore Ambiente, servizio Ambiente e verde pubblico
- Settore Tributi, servizio pubblicità e affissioni,
- Settore Polizia Municipale, servizio viabilità e traffico

7. Metodo di valutazione delle proposte presentate e formalizzazione dell'accettazione della proposta da parte dell'Amministrazione

Le richieste verranno valutate dalla Commissione di cui sopra, nominata con apposito atto dall'Amministrazione comunale, **con i seguenti criteri:**

a) in base alla qualità complessiva del progetto presentato; sarà dato particolare rilievo ai progetti che privilegino l'incremento ed il decoro dell'area a verde, in particolare:

- sostituzione del cartello standard con incisioni floreali decorative/artistiche;
- inserimento di specie arboree in numero superiore a 5;
- messa a dimora del maggior numero di essenze/mq;
- altezza delle essenze arboree;

nel rispetto del vigente regolamento in materia di verde pubblico e privato e considerando specie arboree compatibili con le caratteristiche pedoclimatiche dei luoghi.

b) nel caso che due o più privati richiedano la medesima area e le offerte siano ritenute di eguale valore tecnico, saranno applicati i seguenti criteri di preferenza:

- fatturato medio globale dell'operatore economico richiedente;

8. Modalità di presentazione delle proposte

Le proposte di sponsorizzazione devono essere inviate al Comune di Casoria Settore Ambiente Verde pubblico, Patrimonio e SUAP. L'invio delle proposte deve avvenire:

a) a mezzo pec al protocollo generale dell'Ente protocollo@pec.comune.casoria.na.it

c) a mano, con rilascio di ricevuta da parte dell'Ufficio protocollo dell'Ente comunale, debitamente sottoscritta dal presentatore.

La proposta, formalizzata su carta intestata, deve essere predisposta seguendo lo schema allegato e deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente secondo le modalità previste dall'art. 21 del D.P.R. n. 445/2000 in quanto contenente dichiarazioni



sostitutive di certificazione e di atto di notorietà. A tal fine la proposta deve essere accompagnata da fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore.

Le proposte presentate non sono comunque vincolanti per l'Amministrazione Comunale.

9. Indicazioni in ordine allo schema di contratto a disposizione

I soggetti interessati alla sponsorizzazione dell'iniziativa possono richiedere copia del relativo contratto-tipo al Comune di Casoria - Settore Ambiente Verde pubblico, Patrimonio-SUAP.

Per le aree eventualmente non assegnate, per carenza di specifiche domande, il Comune può procedere a trattativa diretta con gli eventuali soggetti privati interessati.

Gli affidamenti avvengono mediante determinazione del Dirigente del Settore Ambiente, verde pubblico, Patrimonio SUAP -, nel rispetto dei criteri sopra definiti.

A seguito della comunicazione relativa all'affidamento dell'area mediante sponsorizzazione, il soggetto privato interessato, deve consegnare, per ciascuna area assegnata, entro i successivi 30 giorni i seguenti documenti;

- progetto di sistemazione dell'area su planimetria in scala; il progetto deve essere redatto dallo sponsor o da terzi, comunque su commissione dello stesso e deve dare attuazione alle specifiche contenute nel programma manutentivo minimo;
- campione del cartello informativo, da realizzarsi a cura e spese dello sponsor ;
- Iscrizione alla C.C.I.A.A (ove prescritta).

I costi relativi per l'irrigazione o per l'eventuale installazione di un impianto di irrigazione, sono a carico dello sponsor.

Il Dirigente del Settore Ambiente, Verde pubblico, Patrimonio e SUAP valutata la coerenza della documentazione prodotta, propone al soggetto privato interessato un apposito "accordo di sponsorizzazione" che acquista efficacia con la firma per accettazione, dello stesso soggetto privato.

11. Informazioni, chiarimenti e responsabile del procedimento

Ogni informazione o chiarimento in ordine al presente avviso può essere richiesta al Settore Ambiente, Verde pubblico, Patrimonio e SUAP, via A. Negri, 80026 Casoria – pec ufficioambiente@comune.casoria.na.it;



Allegato B

ACCORDO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE AREE VERDI, AIUOLE, ROTATORIE

_____.

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetti di Legge, oggi, addì ____ del mese di _____ dell'anno 20 __, nella Residenza Comunale;

PREMESSO

**-Che il Comune di Casoria è proprietario del _____
posta in via _____;**

**-Che la Ditta _____ con sede
in _____ via _____ n. ____
si è proposta, così come da nota allegata ("A"), di riqualificare e mantenere le aree interne alla suddetta _____**

Fra

I signori

1) _____ nato a _____

il _____ domiciliato per ragioni di carica in Casoria, Palazzo del Comune, piazza Cirillo 1, il quale dichiara di intervenire al presente atto, nella sua qualità di Dirigente del Servizio _____ del Comune di Casoria, in forza dell'art. 107, comma 3 lett. C) del D.Lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni ed in virtù del Decreto Sindacale del _____ e di agire in nome e per conto del Comune stesso che rappresenta (c.f.

2) _____ nato a _____, il

_____, domiciliato per ragioni della carica in _____

via _____ n. _____

il quale dichiara di intervenire al presente atto, nella sua qualità di _____ della Ditta _____, avente sede in _____ via _____ n. ____, e di agire in nome e per conto e nell'interesse della Società stessa che rappresenta (C.F. _____)



Si conviene e si stipula

Articolo 1

(oggetto dell'accordo)

Alla Società _____ (di seguito denominata Sponsor) vengono affidati i lavori di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria del _____ posta _____, come meglio evidenziato nella planimetria allegata alla domanda. A tal fine la Società provvede a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessaria alla corretta esecuzione dei lavori;

Articolo 2

(Modalità di esecuzione)

La Società si impegna a rendere le prestazioni di cui all'art. 1 nel rispetto delle seguenti modalità e tempi:

- 1) I lavori di manutenzione delle aree a verde pubblico di cui al precedente punto 1) devono essere eseguiti in conformità al "*programma manutentivo minimo*" di cui alla presente convenzione;
- 2) Le aree a verde devono essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza secondo le allegate prescrizioni;
- 3) Le aree medesime sono date in consegna allo "**Sponsor**", tramite apposito verbale, con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti ed impianti. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione di dette strutture deve essere preventivamente autorizzata dal Comune di Casoria (di seguito denominato "**Sponsee**").
- 4) Gli eventuali interventi straordinari di potatura degli alberi, rimozione di rami secchi, abbattimento di alberi morti vengono effettuati, a cura e spese dello "**Sponsor**", nel rispetto di preventivi accordi con lo "**Sponsee**";
- 5) Lo "**Sponsee**", a mezzo dei propri incaricati, esegue sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari;
- 6) Eventuali danni provocati alle colture arboree e/o alle strutture saranno ripristinati a cura e spese dello "**Sponsor**", che dovrà provvedere, eventualmente, alla sostituzione delle piante e delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni dello **Sponsee**.
- 7) Lo "**Sponsor**" assume la piena responsabilità per danni e persone (terzi e dipendenti) e cose comunque derivanti dall'esecuzione della presente convenzione, sollevandone il Comune di Casoria;
- 8) Lo "**Sponsor**" può avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o con cartelli collocati in loco. Le caratteristiche e le dimensioni di tali cartelli saranno di volta in volta, in relazione alle dimensioni dell'area, approvati preventivamente dalla commissione.
- 9) Ogni eventuale variazione alla presente convenzione che intervenga successivamente alla sua stipula in corso di validità della stessa, deve essere concordata fra le parti e formare oggetto di un apposito atto aggiuntivo.



Articolo 3

(Inadempienze)

Eventuali inadempienze al presente accordo devono essere contestate per iscritto da parte di tecnici del Settore Ambiente e Patrimonio del Comune di Casoria, con fissazione di un termine per la relativa regolarizzazione.

Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo qualora le aree non vengano conservate nelle migliori condizioni manutentive, senza che all'assegnatario sia dovuto alcun indennizzo.

Articolo 4

(Validità e durata)

Il presente accordo ha la durata di 3 anni dalla data di consegna delle aree verdi di cui all'art. 1, mentre l'occupazione degli stalli potrà decorrere dalla data di sottoscrizione del presente.

Articolo 5

(effettuazioni di interventi da parte del Comune)

Lo **Sponsor** deve consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti a cura del Comune di Casoria, tramite aziende comunali o di altri Ditte interessate a lavori di interesse pubblico. Gli stessi provvedono a conclusione degli interventi al ripristino delle zone interessate;

Articolo 6

(destinazione dell'area)

L'area verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti;

Articolo 7

(scioglimento dell'accordo)

Lo **Sponsee** si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, come pure la modifica delle superfici assegnate, senza che allo **Sponsor** sia dovuto alcun indennizzo;

In particolare è previsto lo scioglimento automatico dell'accordo nel caso in cui, rilevata la mancata manutenzione regolarmente segnalata, l'operatore non provveda ad intervenire entro 5 gg lavorativi dalla ricezione della contestazione;

Articolo 8

(decadenza dell'accordo)

Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune di Casoria provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo **Sponsor**;



Articolo 9

(cessione dell'accordo)

E' vietata la cessione, anche parziale, dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo **Sponsor** venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo **Sponsor** sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica:

Articolo 10

(recesso dell'accordo)

E' data facoltà di recesso anticipato a ciascuna delle parti con preavviso di almeno due mesi; inoltre l'amministrazione recede dall'accordo qualora lo impongano motivi di sicurezza o ordine pubblico.

Articolo 11

(spese di stipula)

Tutte le spese, imposte e tasse dipendenti dalla presente convenzione faranno capo allo **Sponsor**;

Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di Leggi e regolamenti vigenti.

Per il Comune di CASORIA

Per _____



ALLEGATO TECNICO “A”

Programma manutentivo minimo.

1. Manutenzione di aiuole fiorite miste o monospecifiche con avvicendamento stagionale primaverile/estivo ed autunno/invernale: piantagioni, diserbo, coltivazioni e reintegro del necessario.

Periodo di esercizio: costante tutto l'anno

Modalità operative:

Il terreno dovrà essere accuratamente vangato, interrando concimi ed ammendanti, mondato dalle infestanti e da qualsiasi altro materiale inadatto alla vegetazione.

Il terreno dovrà essere sistemato in superficie con la dovuta baulatura dal centro verso il perimetro per lo scolo dell'acqua e per ovvi motivi estetici.

Le piante saranno poste alla distanza stabilita comunque in modo tale da coprire quanto prima unitariamente il terreno.

Con tecniche geometriche, che si omettono, si curerà l'equidistanza degli esemplari vegetali. Forme, volumi, specie vegetali e densità di impianto saranno definite dalla “Società” in accordo con il Comune.

Scavata con il trapiantatoio la buchetta, collocata a dimora la piantina, il cui colletto sarà a fior di terra, si calcherà il terreno attorno ad essa, moderatamente, e in modo tale da formare intorno ad essa una piccola sconatura per migliorare l'assorbimento dell'acqua.

Terminata la piantagione si innaffierà con un getto d'acqua a ventaglio molto fine evitando di colpire il terreno per non distruggere le sconature ed evitare la formazione della crosta superficiale.

I contenitori verranno prontamente raccolti e rimossi.

L'innaffio sarà effettuato con le cautele necessarie alla specie (le specie le cui foglie e fiori sono danneggiate dall'acqua, dovranno innaffiarsi singolarmente in modo tale che l'acqua defluisca lentamente).

Lo spessore di terreno che si dovrà inumidire ad ogni innaffiamento non dovrà essere inferiore a cm. 20.

Nel periodo invernale le aiuole, se pur prive di arredo vegetale, devono presentarsi diserbate e coperte con corteccia di conifera.

2. Innaffio aree con impianti automatici

Impianti irrigui: azionamento, controllo, riparazione degli impianti di irrigazione automatica e opere tecnologiche connesse (5 mm. / H₂O/mq./per turno d'irrigazione) impianti per aspersione e a goccia.

Periodo di esercizio: aprile/ottobre

Periodicità: costante

Modalità operativa:



L'intervento comporta l'azionamento tramite attivazione delle centraline di controllo operativo di tutti gli impianti irrigui per aspersione e a goccia presenti nelle aree oggetto di convenzione, la loro verifica settoriale al fine di evitare dispersioni idriche e disservizi relativi all'utenza delle aree verdi ed a ogni tipo di problematica urbana (traffico, infiltrazioni, danneggiamento veicoli in sosta).

La lavorazione comprende anche ogni riparazione e sostituzione delle parti meccaniche di aspersione (irrigatori) e di eventuali condotte di adduzione nonché le parti elettriche come centraline, elettrovalvole e cavi.

3. Manutenzione arbusti e tappezzanti

Cespugli : contenimento a mezzo potatura e relative opere colturali complementari.

Periodo di esercizio : febbraio-marzo prima della fioritura per arbusti a fioritura primaverile/estiva marzo-maggio dopo la fioritura per arbusti a fioritura invernale/primaverile

Periodicità : costante annuale.

Modalità operativa:

La potatura dei cespugli consiste in una selezione e mantenimento dei rami più giovani e nella eliminazione di quelli più vecchi mantenendo la forma propria dell'arbusto.

In ogni caso è vietato effettuare interventi cesori atti a trasformare stabilmente cespugli e macchioni di specie decidua in elementi vegetali a forma geometrica definita se non previa approvazione del Comune.

La potatura di contenimento dei cespugli da fiore dovrà effettuarsi tenendo conto dell'epoca di fioritura di ogni specie, in modo tale che questa sia effettuata solo al termine della fioritura medesima.

Il lavoro dovrà presentarsi accurato e completo. Il materiale di risulta dovrà asportarsi in giornata e conferito presso discarica autorizzata.

Si potranno utilizzare i mezzi ritenuti opportuni (forbici, forbicioni, ecc.) purché ciò permetta una regolare e perfetta esecuzione dei lavori provocando il minimo necessario di lesioni e ferite alle piante.

Tappezzanti erbacee ed arbustive: coltivazione e diserbo.

Periodo di esercizio: aprile-ottobre

Periodicità: costante annuale.

Modalità operative:

L'intervento comporta l'asportazione costante delle specie erbacee/arboree/arbustive infestanti, la rimozione delle specie tappezzanti e arbustive non più vegete o degradate

la loro messa a dimora nella stagione agraria ideale, le opere colturali complementari quali concimazioni localizzate e diffuse in copertura e integrazione della pacciamatura.