



AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

di approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità ed adozione di variante al piano urbanistico generale con imposizione di vincolo espropriativo
(ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001)

OGGETTO: Progetto di realizzazione di minirotatoria stradale e completamento della viabilità in prossimità del sottopasso di via Concordia - Quartiere Stella (Casoria).

Premesso che:

- il DPR 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i, istituisce i procedimenti da attuarsi per espropriazioni per pubblica utilità;
- è in corso di predisposizione il progetto definitivo dei lavori relativi all'opera in oggetto e che per l'avvio del procedimento espropriativo occorre apporre sui beni da espropriare il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera;
- inoltre al fine di localizzare l'opera nello strumento urbanistico comunale il Consiglio Comunale adotterà una specifica variante al piano urbanistico comunale e che l'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale comporterà anche l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- l'approvazione del progetto da parte di questa Autorità espropriante comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e che, ai sensi dell'art.12 comma 3 del D.P.R. 327/2001, la sua efficacia è subordinata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- è necessario mettere in condizioni i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano intestatari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio di effettuare osservazioni prima che venga dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- il progetto di realizzazione di minirotatoria stradale e completamento della viabilità in prossimità del sottopasso di via Concordia risulta inserito al n°16 del Piano delle Opere pubbliche 2015-2017 con delibera di G.C. n° 50 del 23/06/2015, che risulta approvato contestualmente al bilancio con delibera Commissariale n°15 del 09/10/2015;
- i lavori in oggetto interessano una porzione di un'area che in base ai dati catastali risulta appartenente ai seguenti soggetti

| | PROPRIETARI | NATO/A a: | DATA DI NASCITA | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-------------------|----------------------|-----------------|------------------|-----------------------|
| 1 | Vitale Andrea | Frattamaggiore | 09-11-1926 | VTLNDR26S09D789B | 250/1000 |
| 2 | Vitale Assunta | Frattamaggiore | 27-10-1931 | VTLSNT31R67D789W | 250/1000 |
| 3 | Ronza Andrea | Gricignano di Aversa | 01-01-1923 | RNZNDR23A01E173E | 125/1000 |
| 4 | Pezzullo Angelina | Frattamaggiore | 06-06-1935 | PZZNLN35H46D789W | 84/1000 |
| 5 | Vitale Maria | Napoli | 20-06-1962 | VTLMRA62H60F839M | 83/1000 |
| 6 | Vitale Rosanna | Napoli | 05-01-1966 | VTLRNN66A4F839O | 83/1000 |

| | | | | | |
|---|--------------------|--------|------------|------------------|---------|
| 7 | Ronza Pasquale | Napoli | 27-09-1955 | RNZPQL55P27F839I | 63/1000 |
| 8 | Ronza Maria Grazia | Napoli | 23-05-1959 | RNZMGR59E63F839Y | 62/1000 |

proprietari dell'area individuata al Catasto Terreni:

| COMUNE | FOGLIO | PARTICELLA | SUPERFICIE TOTALE (mq) | SUPERFICIE DI ESPROPRIO (mq) |
|---------|--------|------------|------------------------|------------------------------|
| Casoria | 2 | 1760 | 6400 | 20 |

COMUNICA

- che con il presente atto ha inizio il procedimento di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto e contestuale approvazione del progetto definitivo, per l'esecuzione del quale occorre espropriare gli immobili, come da Piano Particolare di esproprio allegato al presente avviso;

AVVISA

- che i lavori relativi a tale progetto interesseranno una porzione di area appartenente, in base ai dati catastali, ai soggetti cui il presente avviso è notificato e che tali aree diverranno di proprietà di questa Autorità espropriante a seguito di apposita procedura espropriativa;
- che la documentazione relativa al progetto è depositata presso il **Settore Lavori Pubblici del Comune di Casoria, sito in via Nazionale delle Puglie n.232**, dove può essere presa visione ed estratta copia, nei giorni martedì dalle ore 10.30 alle ore 13.30 e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.00, e pubblicata e disponibile sul sito internet <http://pianificazionecasoria.blogspot.it/> e sul sito dello stesso Ente <http://www.comune.casoria.na.it/>;
- che, ai sensi dell'art.16, comma 10, del D.P.R. 327/2001, i proprietari dell'area ed ogni altro interessato al procedimento possono presentare eventuali osservazioni in forma scritta facendole pervenire **entro e non oltre il termine perentorio di 30 (trenta) giorni** decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, utilizzando uno dei seguenti strumenti:
 - **Ufficio Protocollo**, sito in Casoria (NA) Piazza Cirillo n.1
 - **P.E.C.** da inviare all'indirizzo lavori.pubblici@pec.comune.casoria.na.it
- che, ai sensi dell'art.3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, qualora le persone suelencate non siano più proprietarie dei beni e/o la situazione reale degli intestatari sia variata rispetto a quella a conoscenza di questa amministrazione, le stesse sono tenute a comunicarlo a quest'ufficio entro il citato termine, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire la titolarità dei beni;
- che a sensi dell'art.32 del D.P.R. 327/2001, non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, costruzioni, piantagioni o migliorie intraprese (sui fondi soggetti ad esproprio) dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento.

PRECISA CHE

- Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera: Comune di Casoria;
- Oggetto del procedimento: dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di "realizzazione di minirotastrada stradale e completamento della viabilità in prossimità del sottopasso di via Concordia - Quartiere Stella (Casoria)";
- Responsabile del Procedimento: arch. Salvatore Napolitano

DISPONE

che ai sensi dell'art.11, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e stante il numero dei proprietari inferiore a 50 il presente avviso venga:

- pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Casoria
- trasmesso ai proprietari interessati.

Si allegano:

- Piano particellare di esproprio;
- Progetto definitivo.

Casoria, li 12 NOV 2015

Il Dirigente del Settore "Lavori Pubblici- Manutenzione"
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Salvatore Napolitano

