



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CASORIA AFRAGOLA ED
ARZANO
COMUNE CAPOFILA CASORIA
Via Pio XII 80026 – CASORIA (NA)

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DI ALCUNE SCUOLE CITTADINE
(CIG 7226815C63) (CUP B44B16000770004) CPV 45453100-8**

**BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA**

(con il criterio del minor prezzo ed esclusione offerte anomale)

In esecuzione della determinazione del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica del Comune di Afragola n. 1258 del 30/10/2017, esecutiva ai sensi di legge, si rende noto che questa C.U.C.

HA INDETTO

una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei seguenti lavori:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNE SCUOLE CITTADINE

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITF33.
L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Casoria, Afragola ed Arzano, con sede in Casoria (NA) alla via Pio XII (c/o sede del Giudice di Pace di Casoria – Ufficio della CUC, piano 1). Cap: 80026;
PEC: sua@pec.comune.casoria.na.it - protocollo@pec.comune.casoria.na.it
Profilo del committente: www.comune.casoria.na.it – sezione “Bandi di gara & CUC”
Responsabile del Procedimento: arch. Filippo Laezza.

OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE:

Sola esecuzione dei seguenti lavori: **Lavori di manutenzione straordinaria di alcune scuole cittadine.**
I lavori consistono sommariamente nella sistemazione di alcune scuole, ripristino servizi igienici, ripristino impermeabilizzazione, rete antincendio, rete idrica, centrale termica, scale in acciaio, ecc..).
Il luogo di esecuzione dei lavori è: Afragola (NA).
La documentazione di gara è costituita dagli elaborati del progetto esecutivo, dal presente bando di gara, dal disciplinare e dalla modulistica di gara, che sono reperibili al seguente link www.comune.casoria.na.it – sezione “Bandi di gara & CUC”.
La documentazione di gara è visionabile anche presso l'ufficio tecnico del Comune di Comune di Afragola (NA), Settore Edilizia Pubblica sito in c.da Leutrek (prolungamento di via Calvanese), previo appuntamento telefonico ai nn. 081/8529262-298. In ogni caso la documentazione è sempre visionabile presso il medesimo Settore durante le ore di apertura al pubblico, nei giorni Lunedì' (dalle ore 09,00 alle ore 13,00) e Giovedì (dalle ore 15,00 alle ore 18,00).

Il sopralluogo assistito da personale della C.U.C. o del settore Edilizia Pubblica del Comune di Afragola non è obbligatorio.

IMPORTO A BASE DI GARA, DURATA DEI LAVORI, CATEGORIA E QUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, VALIDAZIONE:

Lavori a misura

Importo complessivo dell'appalto: euro **275.295,54** oltre Iva (duecentosettantacinquemiladuecentonovantacinque/54)

Importo soggetto a ribasso: euro **267.036,67** oltre Iva (duecentosessantasettemilatrentasei/67)

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: euro **8.258,87** oltre Iva (ottomiladuecentocinquantotto/87)

Finanziamento dei lavori

I lavori sono finanziati interamente con fondi CDP.

Durata

La durata dei lavori è prevista in 180 (centottanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Categorie e qualificazione

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

- **Categoria prevalente: "OG 1: Edifici civili e industriali"** - Importo **€275.295,54** (100%);

Tabella 1

Descrizione delle lavorazioni oggetto dell'appalto	Cat.	Class.	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente/Scorporabile	Subappaltabile
<i>Opere edili in genere</i>	OG 1	I	SI	€ 275.295,54	100%	Prevalente	30%
TOTALE				€ 275.295,54	100%		

Si specifica che l'eventuale subappalto non può in ogni caso superare il 30 per cento dell'importo complessivo del contratto.

Verifica/Validazione

Il progetto esecutivo, posto a base di gara, è stato verificato e validato dal Settore Edilizia Pubblica e dal Responsabile del procedimento con verbale del 10/01/2017.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice, di cui all'art. 62 d.P.R. 207/10, nonché del presente bando.

Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso non devono trovarsi in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Inoltre, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- a) iscrizione nel registro delle imprese presso la camera di commercio industria agricoltura ed artigianato per attività inerenti all'oggetto del presente bando;
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata.

(Requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del Codice)

L'operatore economico deve dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, attraverso attestazione in corso di validità, per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e 61 del d.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1 d.P.R. 207/10: "1. Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente).

RTI o Consorzi

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e 92-94 del d.P.R. 207/2010).

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo e con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 95, comma 4, let. a) del D.Lgs. 50/2016, con il ricorso alle procedure di cui all'art. 97 commi 2 e 8, del medesimo D.Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#).

Si applica l'art. 30, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

6. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:

Garanzia provvisoria

(Per l'operatore economico che presenta un'offerta per l'appalto oggetto del bando)

L'offerta deve essere corredata da una "garanzia provvisoria" pari a euro 5.505,91 (2% dell'importo dell'appalto).

L'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Garanzia definitiva

(Solo per l'aggiudicatario)

L'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, costituisce una garanzia, sotto forma di cauzione o di fideiussione, nella misura massima del 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale

inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Polizza

(Solo per l'aggiudicatario)

L'appaltatore deve prestare apposita garanzia assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, con modalità e massimali meglio precisati nel disciplinare e nel capitolato speciale d'appalto.

7. VARIANTI:

L'amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterrà opportune, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

8. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA, DATA DELLA GARA:

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre **le ore 14:00 del giorno 22/01/2018 (termine perentorio)**, direttamente alla Centrale Unica di Committenza, a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., corriere o direttamente a mano in un unico plico sigillato e siglato sui lembi di chiusura, indirizzato a: **Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Casoria, Afragola ed Arzano, Ufficio Protocollo del Comune di Casoria, Piazza Cirillo, 1 – 80026 Casoria (NA).**

Sul plico deve essere apposto il nominativo del mittente, l'indirizzo della sede legale, il numero di telefono, il fax e la seguente dicitura: **“NON APRIRE - OFFERTA PER LA GARA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNE SCUOLE CITTADINE”**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Si precisa altresì che l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Casoria è dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,30 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00. Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine, a nulla valendo la data di spedizione all'Ufficio postale. Il Comune declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

L'offerta con la suddetta dicitura deve pervenire per mezzo di un plico il quale, a sua volta, deve contenere 2 buste: a) documentazione amministrativa; b) offerta economica.

L'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura dei plichi avverrà alle ore e nel giorno che saranno comunicati agli offerenti mediante avviso pubblicato sul sito della CUC e sul sito del Comune di Afragola e si terranno presso la Sede della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Casoria, Afragola ed Arzano, via Pio XII (sede del Giudice di Pace di Casoria – Ufficio della CUC, piano 1).

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati - Procuratori delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

9. PAGAMENTI:

E' prevista l'anticipazione del 20%, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016. Il pagamento dei SAL avviene sulla base di quanto prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto del progetto esecutivo.

10. FORMA DEL CONTRATTO:

Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

11. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:

Le cause di esclusione sono tassative e sono previste dal D.Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge.

12. ALTRE INFORMAZIONI:

1. L'appalto viene aggiudicato ai sensi dell'art. 94, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.
2. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
3. Per le offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 6 del disciplinare di gara e dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016. Si ripete che ai sensi dell'art. 97, comma 8 D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si avvale dell'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del medesimo D.Lgs. 50/2016. L'esclusione automatica non viene esercitata se il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.
4. Tutte le dichiarazioni richieste:
 - a) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso), in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.
 - b) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti;
 - c) devono essere sottoscritte dagli offerenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
5. Si richiama l'obbligo di osservanza dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
6. Non sono ammesse offerte parziali.
7. Gli importi devono essere espressi in euro, in numero e in lettere.
8. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L.241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016. Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogrupp;
9. È prevista, da parte dell'offerente, l'accettazione e il rispetto delle prescrizioni contenute nel Protocollo di legalità stipulato tra la Città di Afragola e l'U.T.G. Prefettura di Napoli il 13 settembre 2007, allegato alla documentazione di gara.

Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

13. INFORMATIVA PRIVACY:

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti, sensibili e non sensibili, verranno utilizzati dalla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Casoria - Afragola ed Arzano esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara. In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento. Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Casoria - Afragola ed Arzano; Responsabile del trattamento dei dati è la Dott.ssa Maria Pedalino, Dirigente del Settore Risorse Umane del Comune di Afragola e della CUC.; Responsabile del Procedimento è l'arch. Filippo Laezza. I dati non saranno oggetto di diffusione.

14. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Campania (TAR) – Sezione distaccata di Napoli.

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

Note:

Tutta la seguente documentazione, parte integrante e sostanziale del presente bando, è reperibile nel Profilo di committente: www.comune.casoria.na.it – sezione “Bandi di gara & CUC”:

- Progetto esecutivo;
- bando;
- disciplinare di gara;
- Modello Dichiarazione Amministrativa (All. 1);
- Modello Dichiarazione RTI già costituito/non ancora costituito (All. 2);
- Modello offerta economica (All. 3)
- Modello dichiarazione di avvalimento (All. 4);
- Modello dichiarazione di avvalimento di impresa ausiliaria (All. 5);
- Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa (All. 6);
- Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa, cessati (All. 7);
- Modello accettazione protocollo di legalità (All. 8);
- I modelli All. 1, All. 2, All. 4, All. 5, All. 6, All. 7 e All. 8 vanno posti all'interno della busta A) “documentazione amministrativa”.
- Il modello All. 3 va posto all'interno della busta B) “offerta economica”.
- L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni sul profilo del committente (sito www.comune.casoria.na.it – sezione “Bandi di gara & CUC”) attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Filippo Laezza

Il Dirigente del Settore Edilizia Pubblica
ing. Nunzio Boccia