



COMUNE DI CASORIA
Prot. 58096 del 18-08-2022
Ora Registrazione: 14:57:36
Sezione: INTERNO

CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° 58 DEL 18.08.2022

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- Che in data 25/07/2022 personale dei Vigili del fuoco Distaccamento Orientale è intervenuto, in Casoria alla 6^{ma} trav.sa di Via Nazionale delle Puglie civ.19 in edificio da 8 piani fuori terra, per distacco parziale di intonaci da coronamento edificio lato posteriore edificio, come di evince da fonogramma d'intervento N° 15982
- Il personale VF ha eliminato le parti in imminente pericolo di caduta.
- A scopo precauzionale ha inibito gli affacci agli aggetti della verticale interessata e l'accesso ai terrazzini a livello posti a piano terra, compreso terrazzino proprietà Arrichiello di condominio contiguo avente accesso dalla via Nilde lotti 10.
- alla luce di quanto esposto si ritiene diffidare:
- la società Meridiana Immobiliare srl, con sede legale in Casalnuovo di Napoli, 80013, alla via Napoli n° 159, pec: meridiana@pec.yoo.it, in qualità di amministratrice del condominio alla 6^{ma} trav.sa di Via Nazionale delle Puglie civ.19 all'utilizzo delle strutture sopra descritte e ad eseguire, ad horas lavori di messa in sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità
- Dell'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso certificato di regolare esecuzione e di eliminato pericolo a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente

Ritenuto doversi provvedere ad horas all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

Alla società Meridiana Immobiliare srl, con sede legale in Casalnuovo di Napoli, 80013, alla via Napoli n° 159, pec: meridiana@pec.yoo.it, in qualità di amministratrice del condominio alla 6^{ma} trav.sa di Via Nazionale delle Puglie civ.19 i lavori di messa in sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità

- Emettere e trasmettere al settore lavori pubblici del comune di Casoria, certificato dal quale risulta che, a seguito delle opere compiute, è stato eliminato lo stato di pericolo;

avverte che:

l'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

la mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;

il responsabile del procedimento è l'arch. ermelinda clarino del settore ll.pp. manutenzione;

gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

il comando vigili urbani, il comando carabinieri di casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

l'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

avverte altresì che:

ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. la presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del tar .

dalla Casa Comunale addì

il Responsabile del Procedimento

Arch. Ermelinda Clarino

il dirigente 7° settore

Arch. Salvatore Napolitano



il Sindaco

AVV. Raffaele Bene